

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44  
Тел. 8(499)755-23-23 доб.050-233  
Факс:8(499)755-23-23 доб. 050-892  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Организатор торгов (открытого конкурса):**  
**Администрация Одинцовского городского  
округа Московской области (Управление ЖКХ  
Администрации Одинцовского городского  
округа Московской области)**  
143009, Московская область, Одинцовский  
городской округ, г. Одинцово, ул. Маршала  
Жукова, д. 28  
Тел./факс: 8 (495) 181-90-00 (доб. 4632)

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «УК ЦЕННЫЙ РЕСУРС»

**ОГРН 1207700183240 ИПН 9728004335**

Юр. адрес: РОССИИЯ, 117513, Г.МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ  
(ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ) ГОРОДА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТЕПЛЫЙ СТАН, УЛ  
АКАДЕМИКА БАКУЛЕВА, Д. 10, ОФ/КОМ/ЭТ. 25/2,3/1

**ЖАЛОБА**

на действия организатора конкурса при проведении открытого конкурса по отбору  
управляющей организации

Администрация Одинцовского городского округа Московской области (Управление  
ЖКХ Администрации Одинцовского городского округа Московской области) 29.09.2023г  
в 10:00 была проведена процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору  
управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными  
домами расположенными по адресу:

**Лот №1 извещение №21000006230000000071:**

Московская область, Одинцовский г.о., с. Лайково, мкр. Город-Событие, д. 17;  
Московская область, Одинцовский г.о., с. Лайково, мкр. Город-Событие, д. 18;  
Московская область, Одинцовский г.о., с. Лайково, мкр. Город-Событие, д. 19;  
Московская область, Одинцовский г.о., с. Лайково, мкр. Город-Событие, д. 20;  
Московская область, Одинцовский г.о., с. Лайково, мкр. Город-Событие, д. 21;  
Московская область, Одинцовский г.о., с. Лайково, мкр. Город-Событие, д. 22;  
Московская область, Одинцовский г.о., с. Лайково, мкр. Город-Событие, д. 23

**Лот №2 извещение №21000006230000000071:**

Московская область, Одинцовский г.о., с. Лайково, мкр. Город-Событие, д. 63;  
Московская область, Одинцовский г.о., с. Лайково, мкр. Город-Событие, д. 64;  
Московская область, Одинцовский г.о., с. Лайково, мкр. Город-Событие, д. 68;  
Московская область, Одинцовский г.о., с. Лайково, мкр. Город-Событие, д. 69;

Московская область, Одинцовский г.о., с. Лайково, мкр. Город-Событие, д. 70;

ООО «УК ЦЕННЫЙ РЕСУРС» считает, что во время проведения в конкурсных процедур организатором были допущены грубые нарушения действующего законодательства, а именно:

1. Представителем управляющей организации ООО «УК ЦЕННЫЙ РЕСУРС» 27.09.2023г. в адрес организатора конкурса до начала вскрытия конвертов были переданы документы согласно Постановлению КД Лайково от 25.08.2023 № 5738 размещенного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

К началу проведения процедуры вскрытия конвертов (10 ч.00 мин.), представителю ООО «УК ЦЕННЫЙ РЕСУРС», сообщили о задержке процедуры на неопределенное количество времени, что не отражено в Протоколе 7/1/2023 от 27.09.2023г., и не целесообразности ожидания самой процедуры вскрытия конвертов, тем самым в рамках п. 31 Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ограничив право ООО «УК ЦЕННЫЙ РЕСУРС» на присутствие в заседании конкурсной комиссии претендента или его представителя хотя как в протоколе отражено присутствие других участников ООО «УК Гусарская баллада» и ООО «Мариус ЖКХ Групп». Из чего следует, что организатором конкурса была грубо нарушена сама процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, порядок которых отражен в п. 61-63, п. 64, п. 66 Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

2. Согласно п. 22 Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" - в состав конкурсной комиссии должно входить **не менее 5 человек**, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. В Протоколе № 7/2/2023 от 29.09.2023г. заявлены 4 человека, председатель комиссии и 3 человека в составе членов комиссии принимавшие участие в рассмотрении заявки по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в связи с этим считаем, что комиссия по рассмотрению заявки, была созвана не в полном составе, что является явным нарушением самой процедуры и действующего законодательства, а составление Протокола № 7/2/2023 от 29.09.2023г. не правомочным.

3. Так же организатором конкурса было указано, что представленные претендентом ООО «УК ЦЕННЫЙ РЕСУРС» документы не соответствуют, пп.5 п.15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (Кредиторская задолженность на конец отчетного периода превышает 70% от балансовой стоимости активов. Хотя как формирование балансового отчета, для налоговых органов формируется до «31» декабря, а ресурсоснабжающие организации выставляют счета за январь следующего года в декабре текущего, которые управляющей организацией будут выставлены собственникам в начале отчетного периода, в следствии чего кредиторская задолженность на конец года превышает указанное в конкурсной документации процентное соотношение.

Компании обязаны составлять годовой бухгалтерский баланс. Он включает показатели за календарный год с 1 января по 31 декабря

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать Протокол № 7/2/2023 от 29.09.2023г. недействительным.
3. Признать причину отклонения заявки не правомерной.

4. Провести анализ процедуры проведения конкурса на соответствие требованиям Правил.

Приложение:

Копии выставленных счетов ресурсоснабжающих организаций.

Генеральный директор  
ООО «УК ЦЕННЫЙ РЕСУРС»