

Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Санкт-Петербургу
Руководителю Владимирову В. В.
4-я линия Васильевского острова, 13, лит. А,
Санкт-Петербург, 199004

от
Общества с ограниченной ответственностью
«ОТИС Лифт»

105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21
тел. +7 911 020 14 41

e-mail: aurentsev@otis.com

СПИСОК УЧАСТНИКОВ
№ 35198/20
от 28.09.2020



ЖАЛОБА на действия заказчика при проведении конкурса

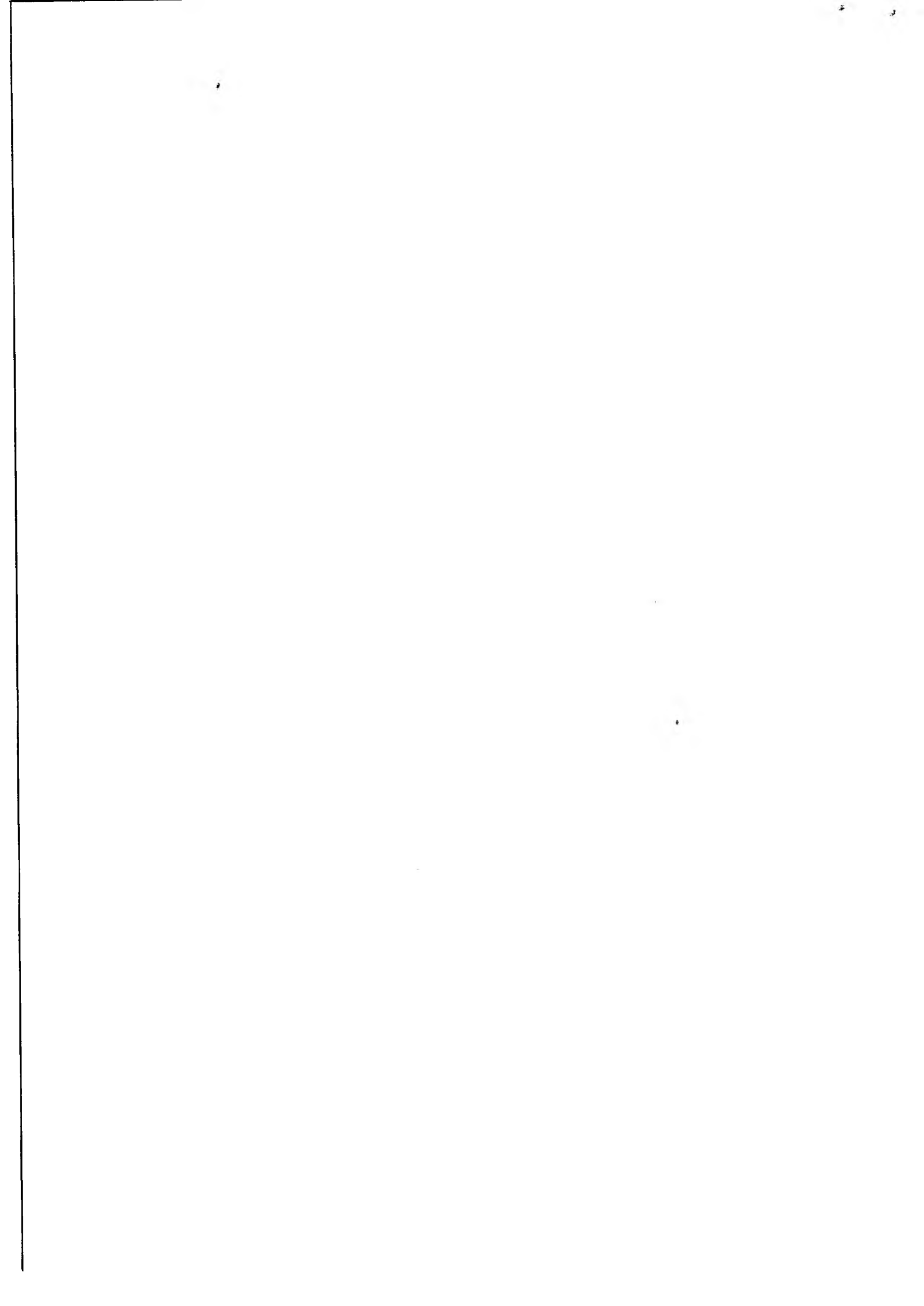
Общество с ограниченной ответственностью «ОТИС Лифт» (далее также – Общество, ОТИС Лифт) в лице представителя Общества Уренцева А.Н. настоящим обращается в Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу с жалобой (далее – Жалоба) на действия заказчика Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Невского района» (ИНН 7811405931, 193315, Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 474) при размещении заказа способом проведения конкурса (извещение о закупке № 32009437582) на право оказания услуг по комплексному техническому обслуживанию, ремонту и аварийному обслуживанию лифтов.

Настоящим ОТИС Лифт обжалует действия Заказчика, которые выразились в признании заявки Общества несоответствующей требованиям, установленным в извещении о проведении открытого конкурса, а именно непредоставление документа, подтверждающего что данная сделка не является для ОТИС Лифт крупной.

В соответствии со статьей 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью крупной сделкой считается сделка:

- выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом,
- связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества.

Согласно пункта 8 ст.46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью под сделками, не выходящими за пределы обычной хозяйственной деятельности, понимаются любые сделки, которые приняты в



деятельности соответствующего общества, если такие сделки не приводят к прекращению деятельности общества или изменению её вида либо существенному изменению её масштаба.

По данным выписки из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «ОТИС Лифт» осуществляет такие виды экономической деятельности как:

- Производство лифтов, скриповых подъемников, эскалаторов и движущихся пешеходных дорожек
- Ремонт машин и оборудования
- Производство электромонтажных работ.

Таким образом, заключение договора на техническое обслуживание, ремонт и аварийное обслуживанию лифтов для ОТИС Лифт не будет выходить за пределы обычной хозяйственной деятельности.

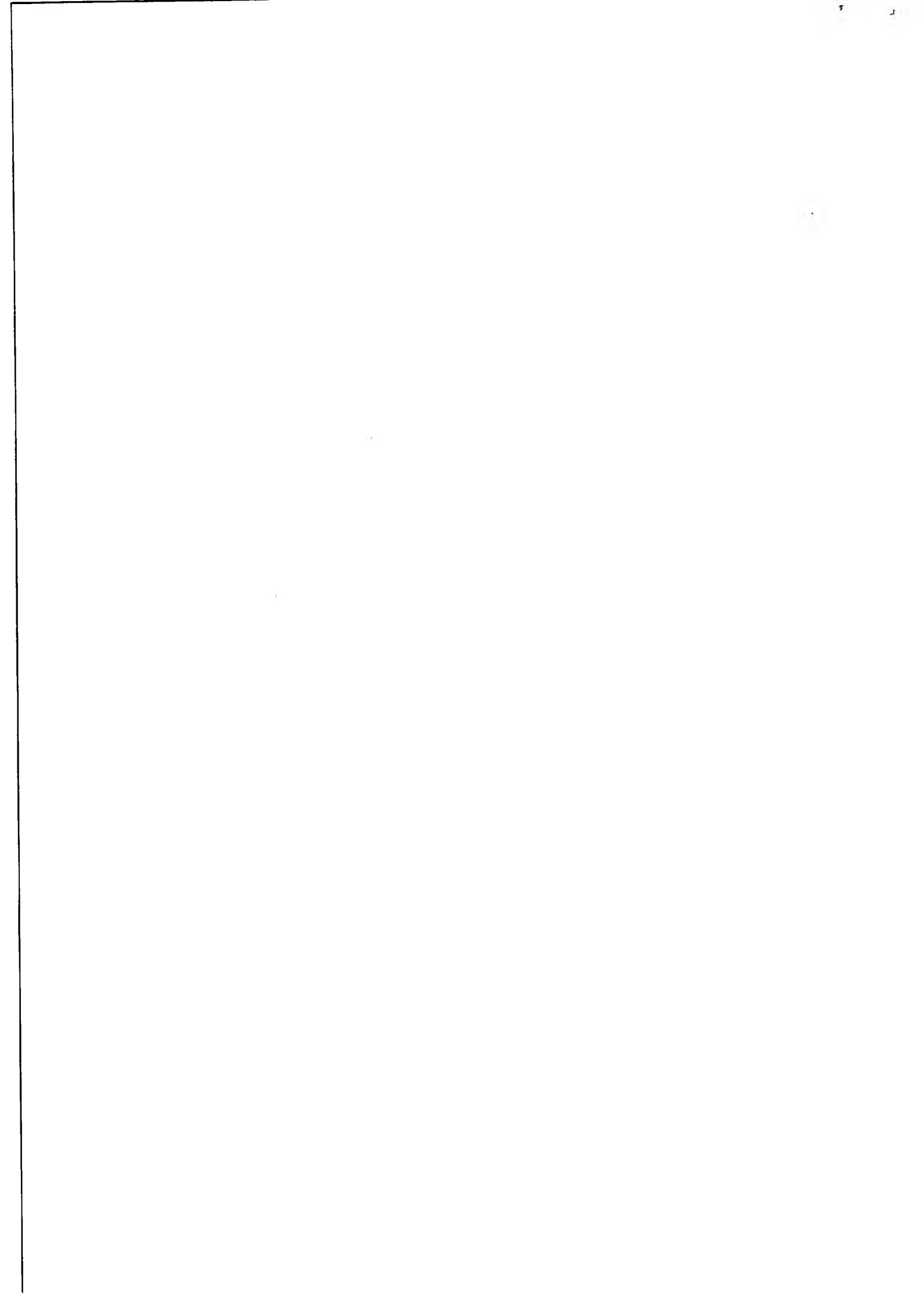
Также учитывая, что предметом данного договора является оказанием Обществом услуг, то соответственно никакого приобретения, отчуждения или возможности отчуждения Обществом имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов ООО «ОТИС Лифт» не может быть.

Кроме того, в соответствии с протоколом от 15.09.2020 г. № К78/2020/2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе Обществом была предложена цена 4 302 028,80 рублей, в том время как ООО «Обслуживающая компания Мастер-Лифт» предложило 5 376 543,83 рублей. Таким образом, незаконные действия ООО «ЖКС № 1 Невского района» по недопущению ООО «ОТИС Лифт» к участию в конкурсе и заключению договора с ООО «Обслуживающая компания Мастер-Лифт» привело к удорожанию стоимости услуги по техническому обслуживанию лифтов на 25%, что в свою очередь означает более высокие цены на коммунальные услуги для жильцов многоквартирных домов, которыми управляет ООО «ЖКС № 1 Невского района». Также сама процедура закупки, проведенная заказчиком, не отвечает целям Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ по эффективному расходованию денежных средств.

В связи с вышеизложенным и поскольку Вы являетесь органом контроля за соблюдением действующего законодательства при проведении конкурсов, в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Рассмотреть данную жалобу и выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений путем отмены:



- Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 15.09.2020 № К78/2020/2, согласно которого ООО «ОТИС Лифт» отстранен от участия в конкурсе;

- Протокола подведения итогов конкурса от 15.09.2020 № К78/2020/3, согласно которого принято решение заключить договор с ООО «Обслуживающая компания Мастер-Лифт».

Приложения:

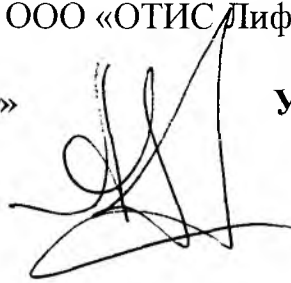
- Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 15.09.2020 № К78/2020/2;

- Копия Протокола подведения итогов конкурса от 15.09.2020 № К78/2020/3;

- Копия доверенности представителя ООО «ОТИС Лифт».

Представитель ООО «ОТИС Лифт»

Уренцев А.Н.



18.09.2020

