

Тема: О передаче жалобы

От: Бурятское УФАС России <to03@fas.gov.ru>

Дата: 05.08.2021, 17:39

Кому: to27@fas.gov.ru, 2217gar@gmail.com

С уважением,

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия

Тел.: +7 3012 21 33 72, доб. 003-101

www.buryatia.fas.gov.ru



Федеральная
Антимонопольная
Служба

— Вложения: —

Хабаровское УФАС передача жалобы	..doc.pdf	906 КБ
Жалоба	df	3,3 МБ

Не создавать ЭЦП

4/11/180

050821

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы
по Республике Бурятия
(Бурятское УФАС России)

а/я 32, Улан-Удэ, 670001
Ленина ул., д. 55, Улан-Удэ, 670000
Телефон (3012) 21-33-72
to03@fas.gov.ru; http://www.buryatia.fas.gov.ru

05.08.2021 № 05-27/3597

На № _____ от _____



ХОЛБООТО УЛАСАЙ
МОНОПОЛИДО ЭСЭРГҮҮ АЛБАН
Холбоото уласай монополидо эсэргүү
албанай Буряад Уластахи хүтэлбэри
(Оросой Буряадтахи УФАС)

а/я 32, Улан-Удэ, 670001
Улан-Удэ хото, Ленинэй гудамжа,
55-дахи гэр
Телефон (3012) 21-33-72
to03@fas.gov.ru; http://www.buryatia.fas.gov.ru

Руководителю Хабаровского УФАС России

to27@fas.gov.ru

для сведения:

О передаче жалобы

В адрес Бурятского УФАС России поступила жалоба (вх. от 04.08.2021) в отношении организатора торгов Лишай А.П. (680000, а/я 180, г. Хабаровск) на предмет нарушений при проведении торгов №6564218. В соответствии с пунктом 3.10 Методических рекомендаций по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, в том числе, если торги признаны несостоявшимися, на продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, направленных для руководства в работе письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

Организатором торгов №6564218 является Лишай А.П. (680000, а/я 180, г. Хабаровск).

На основании изложенного, Бурятское УФАС России передает жалобу на рассмотрение в Хабаровское УФАС России.

Приложение на 4 стр.

201336

Руководителю управления:
Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Бурятия

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул.
Ленина, 55, 5-й этаж, кабинет 106

от

Заявление

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 25.02.2019 по делу А10-737/2017 ОАО «Авиакомпания Бурятские авиалинии» (ОГРН 1020300963759, ИНН 0326006689, адрес: 670018, г. Улан-Удэ, под. Аэропорт, 10) признано банкротом.

Данные об учредителях скрыты в публичных источниках, предположительно организация с долей федеральной собственности.

Определением Арбитражного суда от 14.11.2019 (резолутивная часть) конкурсный управляющий утвержден Лишай Андрей Павлович (ИНН 272512963103 СНИЛС 042-420-852-15. andrey11112@yandex.ru, тел. 89141527111, почтовый адрес 680000, а/я 180, г. Хабаровск.

На сайте ЕФРСБ Лишай А. П. разместил сообщение №6564218 от 26.04.2021: «Настоящим конкурсный управляющий уведомляет о результатах проведения собрания кредиторов от 22.04.2021:

1. Отчет конкурсного управляющего утвердить
2. Продлить конкурсное производство на 6 месяцев
3. Утвердить порядок продаж в редакции конкурсного управляющего единым лотом цена реализации 34 460 736,14 руб.».

В лот №1 включено следующее имущество

Недвижимое имущество ОАО "Авиакомпания Бурятские авиалинии" Нежилые здания:

03:24:011701:104;
03:24:011701:78(залоговое);
03:23:000000:52/2000-000276;
03:24:000000:16189; 03:24:000000:565;
03:23:000000:48/2000-000554;
03:24:011817:15;
03:24:000000:55526;
03:24:000000:14706;
03:24:011817:112;
03:24:000000-10558;
03:24:000000:55500;
03:24:000000:6033;
03:24:000000:55539;
03:24:000000:10555;
03:16:000000:3670;
03:16:000000:8028;
03:16:000000:3662;
03:02:000000:1831;
03:02:000000:1868;

Бурятское УЭА
РФСР

№ 04/08. 2021.

03:13:000000:65;

Земельные участки (земли населенных пунктов) с КН 03:24:011701:133(право аренды); 03:24:011701:132(право аренды); 03:24:011701:139(право аренды); 03:24:011701:138(право аренды); 03:24:011701:137(право аренды); 03:24:011701:136(право аренды); 03:24:011701:134(право аренды); 03:24:011701:41(право аренды); 03:24:011701:37(право аренды); 03:01:000000:7304;

Воздушные суда:

Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-14076;
Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-15761;
Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-20784;
Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22653(залоговое);
Самолет Ан-2, бортовой номер RA-33064;
Самолет Ан-2, бортовой номер RA-71279;
Самолет Ан-2, бортовой номер RA-84726;
Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46408(залоговое);
Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46506(залоговое);
Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46614(залоговое);
Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 47799(залоговое);
Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46570;
Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46300;
Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46213.

То есть в один лот включено залоговое и не залоговое имущество, а так же право аренды земельных участков.

Включенные в лот нежилые здания имеют кадастровую стоимость более 53 млн. руб.

Однако оценка этого имущества составляет чуть более 10 млн. руб. (сообщение на сайте ЕФРСБ №5351240 от 18.08.2020 г.)

Из отчета об оценке выполненной ООО «Оценка_27», следует, что осмотр объектов не проводился, сведения фото фиксации отсутствуют. Вместо них к отчету приложены справки от 12.05.20 г., который, не имея на то полномочий, определил объекты оценки как руинированные, аварийные, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. При этом объекты не списаны, находятся на балансе должника, в отношении них начисляется налог на имущество.

Сведений об аккредитации ООО «Оценка_27» на сайте Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Эгида», членом которой является Лишаев А. П. не имеется.

Кроме того конкурсным управляющим Лишаев А. П. опубликована оценка предприятия, как имущественного комплекса (Нежилые здания в количестве 21 ед. и земельные участки в количестве 11 ед., расположенные в г. Улан-Уда, с. Горячинск, с. Багдарин и п. г. т. Таксимо), сделанная по заказу мажоритарного кредитора в сумме 25 079 654,00 руб. (сообщение №6409573 от 29.03.2021 г.), в том числе здания более 15 млн. руб.

Как указано в п. 13 "Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 1 (2018)" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28.03.2018): «согласно сложившейся судебной практике продажа заложенного имущества в составе единого лота вместе с имуществом незаложенным возможна только с согласия залогового кредитора и только при условии выделения (установления порядка выделения, в том числе в отчете об оценке имущества) доли залогового кредитора в составе полученной выручки (п. 4 ст. 18.1, п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве, пп. 9 и 14 постановления N 58, постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 июля 2013 г. N 14016/10, определение Верховного Суда Российской Федерации от 22 октября 2014 г. N 306-ЭС14-60)».

Однако сведений о получении такого согласия от залоговых кредиторов не имеется, в отчете об оценке ничего о порядке выделения не сказано вовсе.

Включение права аренды земельных участков в конкурсную массу возможно только при сроке аренды более 5 лет, а также отсутствии в таких договорах обязанности получить

согласие собственника. На наличие такой ситуации в объявлении не указано, что вводит в заблуждение потенциальных покупателей.

Если же договоры аренды земельных участков заключены на срок менее 5 лет или на неопределенный срок, то включение права аренды в конкурсную массу является **неправомерным**, так как это нарушает требования закона о конкуренции и гражданского кодекса.

Из изложенного усматриваются следующие нарушения, допущенные конкурсным управляющим Лишаем Андреем Павловичем при выставлении на торги имущества ОАО «Бурятские авиалинии»:

1. Занижение стоимости реализуемого имущества с помощью привлечения неаккредитованного оценщика.
2. Неправомерные действия при реализации заложенного и незаложенного имущества единым лотом.
3. Неправомерные действия по включению в единый лот права аренды земельных участков.

На основании изложенного и в соответствии с Федеральным законом "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" от 02.05.2006 N 59-ФЗ
прошу

провести проверку по указанным фактам в заявлении в отношении Арбитражного управляющего Лишаея Андрея Павловича и приостановить незаконные торги и привлечь организатора торгов Лишаея А. П. к административной ответственности.

О результатах проверки прошу сообщить по средствам электронной почты или почтой

15 июля 2021г.

Приложение:

копия статьи в газете «Хабаровский экспресс» номер 26 (1446) 30.06.2021-07.07.2021

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия
(полное наименование органа)

АКТ

об отсутствии документов или других
вложений в почтовых отправлениях

" 04 " августа 2021г.

Специалисты Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Бурятия (Бурятское УФАС России)
(наименование органа)

(должности, фамилии, инициалы)

свидетельствуют нижеследующее.

В Бурятское УФАС России поступило заказное письмо без уведомления
(наименование органа) (письмо, бандероль, посылка и тп.)

Заявление

(указывается документ: исковое заявление, жалоба, письмо, обращение или др.)

При вскрытии почтового отправления вместо копии статьи в газете
«Хабаровский экспресс» номер 26 (1446) 30.06.2021-07.07.2021, указанного в
приложении, вложено Копия статьи в газете «Хабаровский Экспресс» № 18
(1438) 5-12 мая 2021.

(самого документа или материалов, каких именно, указанных в приложении)

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Подписи

М.п.

