

Общество с ограниченной ответственностью
«Констель»
ОГРН 1157746053365, ИНН 7714327029
125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 3, пом. II, комн. 18

Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 86883/20
зарегистрирован 17.11.2020



16

От ООО «Констель»
125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля,
д. 2, к. 3, пом. II, комн. 18

Жалоба

на действия специализированной организации (организатора торгов)

1. **Специализированная организация (организатор торгов): ООО «Консалтинг Капитал»**
Адрес: 115404, г Москва, ул. Бирюлёвская, д. 1, к. 1, 11
Адрес электронной почты: ([REDACTED])
2. **Заявитель: ООО «Констель»**
Адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, корп. 3, пом. II, комн. 18
3. **Оператор электронной площадки: ООО «Пром-Консалтинг»**
Адрес: 121059, г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, д. 10
4. **Номер извещения: № 5591621**
5. **Наименование аукциона:** продажа имущества должника ООО «Мособлпромпроект», лот № 1 - продажа нежилого помещения, пл. 345,1 кв.м., адрес местонахождения объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Северная, д. 53, кад.№ 50:20:0070212:4160, № гос.регистрации: 50-50-20/019/2013-061, а также движимого имущества в количестве 61 наименования (194шт.). Начальная цена: 17 892 221,40 руб.
6. **Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах:**
https://promkonsalt.ru/trade_view.php?trade_nid=19323
7. **Обжалуемые действия организатора торгов:** не подведены итоги торгов, торги необоснованно приостановлены.

Доводы жалобы. Организатором торгов было объявлено о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Мособлпромпроект», лот № 1 - продажа нежилого помещения, пл. 345,1 кв.м., адрес местонахождения объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул.

Северная, д. 53, кад. № 50:20:0070212:4160, № гос. регистрации: 50-50-20/019/2013-061, а также движимого имущества в количестве 61 наименования (194шт.). Начальная цена: 17 892 221,40 руб.

«09» ноября 2020 года ООО «Констель», действуя в интересах Марулиди Анастаса Георгиевича, на основании агентского договора от 08.11.2020г., подало заявку на участие в торгах № 1918-ОТПП лот № 1 по продаже нежилого помещения, пл. 345,1 кв.м., адрес местонахождения объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Северная, д. 53, кад. № 50:20:0070212:4160, № гос. регистрации: 50-50-20/019/2013-061, а также движимого имущества в количестве 61 наименования (194шт.). Начальная цена: 17 892 221,40 руб.

В соответствии с информацией о торгах № 1918-ОТПП лот № 1 дата окончания приема заявок на интервале 10.11.2020г. 10ч. 59 мин., после чего должен был быть определен победитель торгов.

Однако, в соответствии с информацией о торгах № 1918-ОТПП, торги приостановлены на основании заявления конкурсного управляющего от 10.11.2020г. 12ч. 17 мин., то есть уже после поступления заявки от ООО «Констель» и окончания срока приема заявок на интервале.

Согласно информации, полученной от конкурсного управляющего, торги приостановлены по причине рассмотрения Арбитражным судом г. Москвы заявления о замене кредиторов должника.

При этом какие-либо сведения (публикации, информационные сообщения и т.п.) в системе kad.arbitr.ru, которые могли бы послужить основанием для приостановки торгов, по состоянию на момент опубликования на торговой площадке сообщения о приостановке торгов, а также на 17:00 12.11.2020г., отсутствуют.

Более того, подача в суд заявления о замене кредиторов должника не является основанием для приостановки торгов после их фактического окончания.

ООО «Констель» полагает, что указанные действия организатора торгов нарушают законные права и интересы ООО «Констель», как участника торгов.

В соответствии с ч. 1, п. 1, ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 2, ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной

комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

Просим:

1. Защитить законные права и интересы ООО «Констель».
2. Обязать организатора торгов снять приостановку и подвести итоги торгов.

Приложения:

1. Распечатка с официального сайта, на котором размещена информация о торгах;
2. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Констель»;
3. Копия агентского договора от 08.11.2020г.;
4. Копия документа в подтверждение подачи заявки на участие в торгах.