

Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтройПроект»
115419, Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44 тел. (495)956-40-61
ИНН 7725834084 КПП 772501001
ОГРН 1147746755727

Исх. 118
23.12.19 г.

В Центральный аппарат ФАС России
ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242,
ГСП-3, г. Москва, 125993

Орган по ведению реестра:

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства Московской области
ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13
г. Москва, 127006

Представитель органа по ведению
реестра по вопросам проведения
предварительного отбора: [REDACTED]

Тел.: [REDACTED]
e-mail: 615_mo@mail.ru

Заявитель: ООО «АрхСтройПроект»

ул. Орджоникидзе, д. 11 стр. 44
г. Москва, 115419

Тел: 8-495-956-40-61

e-mail: [REDACTED]
ИНН 7725834084

Предварительный отбор:

014820000551900021
(РТС150A190007)

Обжалование действий комиссии по проведению предварительного отбора

(на основании письма ФАС от 14 июня 2018 г. N РП/43520/18)

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в перечень подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от 16.12.2019 г. (далее – Протокол) ООО «АрхСтройПроект» (регистрационный номер заявки согласно Протоколу 15) было отказано во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Сам Протокол был опубликован на сайте <https://zakupki.gov.ru> 20.12.2019 г., что является нарушением п. 55 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения

функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее – Постановление).

Так, в соответствии с вышеуказанным пунктом, Протокол оформляется и размещается органом по ведению реестра на официальном сайте и сайте Оператора электронной площадки в течение 2 рабочих дней со дня его подписания, т. е. должен был быть опубликован до 19.12.2019 г.

Основанием отклонения заявки ООО «АрхСтройПроект» согласно Протоколу является несоответствие 3 сотрудников требованиям документации. А именно, 4 сотрудника [REDACTED] устроены в организацию по совместительству, а у одного сотрудника не подтвержден опыт в области строительства, реконструкции и капитального ремонта у одного сотрудника [REDACTED].

Считаем выводы комиссии по осуществлению предварительного отбора несостоятельными ввиду следующего:

1. В соответствии с Документацией о проведении Предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Документация) Участник предварительного отбора должен иметь в штате не менее 8 специалистов из которых по месту основной работы у участника предварительного отбора должно быть не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В свою очередь, в заявке ООО «АрхСтройПроект» представлены данные на 9 сотрудников из которых:

[REDACTED] работает по основному месту работы в ООО «АрхСтройПроект» в должности главный инженер проекта и включена в национальный реестр специалистов в области строительства под идентификационным номером С-50-155290;

[REDACTED] работает по основному месту работы в ООО «АрхСтройПроект» в должности главный инженер проекта и включен в национальный реестр специалистов в области строительства под идентификационным номером С-29-116483;

[REDACTED] работает по основному месту работы в ООО «АрхСтройПроект» в должности главного инженера и включен в национальный реестр специалистов в области строительства под идентификационным номером С-77-175473;

Таким образом, ООО «АрхСтройПроект» соблюдены требования Документации о наличии по месту основной работы у участника предварительного отбора не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. По вопросу не соответствия опыта в области строительства, реконструкции, капитального ремонта сотрудника [REDACTED].

В соответствии с требованиями Документации квалифицированный персонал организации должен иметь общий трудовой стаж не менее 5 лет в области

Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтройПроект»
115419, Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44 тел. (495)956-40-61
ИНН 7725834084 КПП 772501001
ОГРН 1147746755727

строительства, реконструкции, капитального ремонта. Из представленных 9 сотрудников 8 имеют этот стаж, что соответствует условиям документации.

Кроме того, [REDACTED] имеет общий трудовой стаж более 5 лет в области строительства, что подтверждается данными трудовой книжки, представленной в составе заявки.

С 01.10.12 по 30.04.15 работала инженером-сметчиков в строительной организации ООО «Гекта-строй» (ОГРН 1157746014051);

С 01.10.15 по 13.10.17 работала начальником сметно-договорного отдела в строительной организации ООО «РЕСПЕКТ СТ» (ОГРН 1147746967455);

С 17.10.17 по 27.07.18 работала начальником сметного отдела в ООО «ГЛАВМОНТАЖСТРОЙ» (ОГРН 1175027003910);

С 05.02.19 по настоящее время работает в ООО «АрхСтройМеханизация» (ОГРН 1067746682354) в должности начальник сметно-договорного отдела.

Просим:

1. Признать жалобу на действия Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области обоснованной;

2. Признать заявку ООО «АрхСтройПроект» соответствующей требованиям Документации, а также Постановлению Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных организациях имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Московской области.

Приложение:

1. Решение единственного участника от 27.12.2018 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Приказ № 2/2018 от 28.12.2018 г. «О вступлении в должность Генерального директора» в 1 экз. на 1 л.

Генеральный директор

