



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39  
e-mail: [to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

11.07.2023 № АК/9116/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/39.12-1567/2023**  
**о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр**  
**недобросовестных участников аукциона**

11 июля 2023 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

**СООБЩАЕТ** о поступлении сведений от Администрации Юрюзанского городского поселения Челябинской области (далее – Администрация) о единственном участнике аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:10:0307001:190 площадью 1319,0 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская обл., Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Радужная, №37 (далее — Аукцион, торги) <...>, уклонившейся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении обращения Администрации на заседании Комиссии Челябинского УФАС России «18» июля 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

1. Администрации необходимо до «17» июля 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие



надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам:

1.1) переписку Администрации с <...>. по вопросу заключения договора купли-продажи земельного участка по результатам проведения Аукциона;

1.2) письменные пояснения с правовым обоснованием подписания проекта договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом Аукциона, после его направления единственному участнику Аукциона, при условии, что согласно пункту 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган обязан направить указанному лицу подписанный проект договора, с приложением подтверждающих документов;

1.3) сведения о номере факса (при наличии), адресе электронной почты (при наличии) <...>..

2. <...>. **необходимо до «17» июля 2023 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам:

2.1) проект договора купли-продажи земельного участка, полученный от Администрации (со всеми приложениями);

2.2) письменные сведения о дате получения проекта договора купли-продажи земельного участка с приложением подтверждающих документов;

2.3) переписку с Администрацией по вопросу заключения договора купли-продажи по результатам проведения Аукциона;

2.4) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым <...>. не подписан договор купли-продажи земельного участка по результатам проведения Аукциона;

2.5) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения <...>. от заключения договора купли-продажи земельного участка и включения сведений о данном физическом лице в реестр недобросовестных участков аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении <...>

в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона является основанием для отказа такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

---