





## Информация об организаторе торгов:

Код организации

2100001928

Полное наименование

Индивидуальный предприниматель КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Сокращенное наименование

ИП

ИН

ОГРН

318265100132007

Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира, д. 27/4, кв. 107, 210.

Контактное лицо

+700075

Адрес

## ЖАЛОБА

в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции на действия оператора ЭТП Федторги.net (ООО «Арестторг») и организатора торгов ИП Косякова С.Е. (ИНН 261505367006)

24.10.2023г. я, [redacted] подала заявку на аккредитацию на ЭТП Федторги.net для последующего участия в торгах по реализации имущества(аукцион №1, лоты: 2,5,6) согласно извещению №21000019280000000184 размещенного на данной площадке, а также на официальном сайте www.torgi.gov.ru:

**Лот № 2.** Залоговое имущество должника С [redacted] бира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 36,6 кв.м, этаж № 10, кадастровый номер 26:12:012001:3202, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 73, кв.107  
Начальная цена продажи 1264500 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Сумма задатка 60000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 12645 (двенадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей.

**Лот № 5.** Залоговое имущество должника [redacted] Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 40,2 кв.м, этаж № 18, кадастровый номер 26:12:011503:35581, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 27/4, кв.610.



Начальная цена продажи 2131275 (два миллиона сто тридцать одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 20 копеек.

Сумма задатка 100000 (сто тысяч) рублей.

Шаг аукциона 21312 (двадцать одна тысяча триста двенадцать) рублей.

**Лот № 6.** Залоговое имущество должника [REDACTED] Квартира двухкомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 30,1 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:12:010520:380, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Социалистическая, д.9, кв.13.

Начальная цена продажи 1339200 (один миллион триста тридцать девять тысяч двести) рублей.

Сумма задатка 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона 13392 (тринадцать тысяч триста девяносто два) рубля.

Сроки подачи заявок на участие в торгах с 19 октября 2023г. 09 ч.00 мин. по московскому времени до 30 октября 2023г. 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

В торгах я собиралась участвовать от имени своего клиента Матвейчук Анатолия Анатольевича ИНН 263407778562.

**25.10.2023г** [REDACTED] перевел задаток для участия в торгах на аукционе №1 лотах: 2,5,6. Согласно платежным поручениям № 77934 от 25.10.2023, № 88066 от 25.10.2023, № 62742 от 25.10.2023, денежные средства поступили на указанные в извещении №21000019280000000184 реквизиты в тот же день.

**26.10.2023г.** на мой e-mail kovalenko.aleksa@yandex.ru пришло письмо с отказом в аккредитации на ЭТП. Заявка была отклонена по причине: «Изображения указанных документов в части их оформления и содержания не соответствуют требованиям Регламента ЭТП». Так как данная причина не содержит конкретного несоответствия требованиям регламента ЭТП, я обратилась к оператору ЭТП ООО Арестторг по телефону +79064970870, размещенному в разделе контакты на данной площадке в сети «Интернет» «<https://федторги.net>» с просьбой пояснения причины отклонения заявки. На мое обращение я получила следующий ответ от сотрудницы ООО Арестторг: « У меня нет доступа к кабинету ЭТП, обращайтесь на эл.почту». В этот же день я направила письмо в адрес эл.почты support@арестторг.рус оператору ЭТП с просьбой пояснения причины отклонения заявки.

**27.10.2023г** спустя сутки не получив ответа на свое обращение, я вновь позвонила оператору ЭТП для пояснения причины отклонения заявки. И та же самая сотрудница в хамском тоне посоветовала прикреплять документы к заявке **«методом тыка»**.

На повторную заявку на аккредитацию с вновь пересканированными документами, отправленную **27.10.2023г.**, я также получила отказ с указанием новой причины: «Изображения указанных документов в части их оформления и содержания не соответствуют требованиям Регламента ЭТП (Согласие на обработку персональных данных не соответствует требованиям п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных»). В части цели предоставления настоящего согласия.»

Согласно пункта 5 подпункта 4 регламента федторги.net ЭТП ООО Арестторг согласие на обработку персональных данных предоставляется **в свободной форме**. Снова переписав согласие также в свободной форме **27.10.2023г.** я подала заявку на аккредитацию уже в третий раз. И **30.10.2023г** в **16ч 28 мин** моя заявка была одобрена, но заявки для участия в торгах я подать не смогла, так как срок окончания подачи был до **14ч 00 мин 30.10.2023г.**

Также хочу сообщить, что полгода ранее я проходила аккредитацию на ЭТП федторги.рф, оператором которой является также ООО «Арестторг» (ИНН 2635245279),



интерфейс и регламент такой же как и на ЭТП федторги.net. Мне также было дважды отказано в аккредитации с теми же причинами несоответствия документов регламента. Аккредитацию я получила при подаче третьей заявки и аналогично как и на ЭТП федторги.net через пару часов после окончания приема заявок для участия в торгах. Так как список документов для аккредитации один и тот же, я использовала аналогичные документы для подачи заявки на аккредитацию на ЭТП федторги.net, но по непонятным мне причинам дважды получила отказ. Почему то согласие на обработку персональных данных, предоставленное мной на ЭТП федторги.рф приняли, а на ЭТП федторги.net отклонили.

В связи с тем, что оператор ЭТП ООО «Арестторг» при отклонении заявки не указывает на конкретные несоответствия требованиям регламента ЭТП, тем самым лишая возможности исправить недостатки для повторной подачи заявки на аккредитацию, нарушает мои права согласно части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Я считаю, что оператор ЭТП ООО «Арестторг» (ИНН 2635245279) и организатор торгов ИП [REDACTED] (ИНН 261505367006) состоят в сговоре и являются материально заинтересованными лицами. Именно по этой причине оператор ООО «Арестторг» препятствует и намеренно затягивает процесс аккредитации на ЭТП, так как организатору торгов ИП Косякову С.Е. известно (согласно полученным задаткам) в каких аукционах я собиралась участвовать.

В соответствии части 15 статьи 18.1 федерального закона от 26 июля 2006г N 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создания конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять жалобу к производству.
2. Провести антимонопольную проверку по доводам изложенным выше.
3. Обязать оператора ЭТП предоставить документы, поданные мной для аккредитации на площадке и указать конкретные причины несоответствия их регламента.
4. Признать торги по аукциону №1 (лоты 2,5,6) извещение №21000019280000000184, назначенные на 02.11.2023г на 10.00 по МСК недействительными и назначить новую дату проведения.

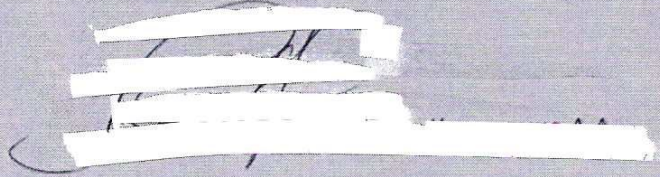


5. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия, одновременно предложив поучаствовать в ней дистанционно посредством онлайн конференции
6. При вынесении Представления Организатору о признании торгов недействительными привлечь организатора торгов и оператора ЭТП к административной ответственности.

Приложения:

1. Скриншоты о подачи заявок на аккредитацию, об отказе в аккредитации
2. Платежные поручения о внесении задатков для участия в торгах

02.11.2023г.

A large area of the document is redacted with white bars, obscuring the signature and any official stamp or seal that would typically be present at the end of a letter or report.