

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 29841
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 07.08.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Ла-У Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Толстобров И.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Одинцово Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – МКД), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 190620/0924025/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 15.04.2020 № 85, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 31.07.2020 до 07.08.2020

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявителя собственниками помещений МКД самостоятельно выбран способ управления общим имуществом и определена управляющая организация – ООО «УК «МУЛЬТИСТОРИ». Как следует из материалов жалобы Заявителя, ООО «УК «МУЛЬТИСТОРИ» уведомило

Организатора торгов письмом от 14.07.2020 исх. № 55/юр, направленным посредством почтовой связи. В связи с реализацией собственниками помещений МКД своих прав по выбору способа управления МКД Конкурс подлежит отмене в порядке пункта 39 Правил.

Согласно позиции Организатора торгов письмо ООО «УК «МУЛЬТИСТОРИ», направленное почтовой связью, поступило Конкурсной комиссии после завершения Конкурса, ввиду чего рассмотрение доводов указанного письма и принятие решения об отмене Конкурса было невозможно.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

1) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

2) управление управляющей организацией.

Согласно части 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу пункта 39 Правил принятие решения об отказе от проведения конкурса по причине выбора и реализации способа управления многоквартирными домами отнесено к полномочиям организатора торгов.

Оценка документов, поступивших Организатору торгов во время проведения Конкурса, в силу пунктов 17, 19, 28, 29 Правил, возложена на Конкурсную комиссию.

Согласно отчету об отслеживании отправления – письма ООО «УК «МУЛЬТИСТОРИ» от 14.07.2020 исх. № 55/юр, сформированного посредством сервиса Почты России на официальном сайте Почты России, указанное отправление принято в отделении связи 15.07.2020, получено адресатом – Организатором торгов 03.08.2020.

В соответствии с пунктом 10 извещения о проведении Конкурса дата проведения Конкурса – 22.07.2020.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе

опубликован Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 23.07.2020.

Основания для принятия решения в соответствии с пунктом 39 Правил после подведения итогов Конкурса и окончания Конкурсной процедуры у Организатора торгов отсутствовали.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

Е.А. Ла-У

И.С. Толстобров

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.