

ООО «СТК-КРАШЛАЙН»
197046, г. Санкт-Петербург, Куйбышева ул.,
д. 32, лит. У, оф. 207А
ИНН/КПП 7805743516 / 781301001
ОГРН 1197847040654
Тел. +7 (911) 706-95-56
e-mail: kulik.v.buh@yandex.ru

Куда: УФАС по
г. Санкт-Петербургу
191124, г. Санкт-Петербург,
4-я линия В.О., д.13

От кого: Общество с ограниченной
ответственностью «СТК-КРАШЛАЙН»
(ООО «СТК-КРАШЛАЙН»)
197046, г. Санкт-Петербург, Куйбышева
ул., д. 32, лит. У, оф. 207А

Исх. № 11/22-1 от 16/11/2022 г.

Вх. № _____ от ____ . ____ .20__ г.

Жалоба на действия заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы, контрактного управляющего

- Заказчик:** САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПАССАЖИРСКОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА, СПБ ГУП "ПАССАЖИРАВТОТРАНС".
Адрес: 195197, город Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, дом 39
- Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «СТК-КРАШЛАЙН», ИНН: 7805743516.
Адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 32, лит. У, оф. 207А; **телефон:** +7 (911) 706-95-56; **e-mail:** kulik.v.buh@yandex.ru; **контактное лицо:** Кулик Даниил Николаевич.
- Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:**
www.zakupki.gov.ru
- Номер извещения:** № 32211812846
Наименование аукциона: «Выполнение работ по ремонту помещений ремонтной зоны здания административно-производственного корпуса (Лит. А4) Автобусного парка № 1 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 18»
Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 01.11.2022.
- Обжалуемые положения документации о закупке с указанием норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) которые, по мнению Заявителя нарушены:** Установление Заказчиком требований, ограничивающих конкуренцию и нарушающих действующее законодательство (223-ФЗ).
- Доводы жалобы:**
1 довод – установление незаконного требования к участникам закупки.
Согласно информационной карте

23.1	Требования к участнику закупки В соответствии с п. 1.9.1 части 1	ДА. 1) Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. <i>Требование установлено в соответствии с частью 2 статьи 52 и частью 1 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Требование не распространяется на участников закупки, указанных в</i>
------	---	---

части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- Участник аукциона, член саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства должен иметь право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Уровень ответственности участника аукциона, члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, должен соответствовать требованиям части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уровень ответственности участника аукциона, члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должен соответствовать требованиям пункта 2 части 3 статьи 55.8 и части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Требования установлены в соответствии с частью 3 статьи 55.8, частями 12, 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Требование не распространяется на участников аукциона, указанных в 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

В случае привлечения субподрядчиков, каждый из них должен быть членом такой саморегулируемой организации в случае выполнения работ по договору субподряда стоимостью более 3 000 000 (трех миллионов) рублей. При этом участник

		<p>декларирует в свободной форме, что для выполнения работ будет привлечен субподрядчик, являющийся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.</p>
--	--	--

Объектом закупки является «Выполнение работ по ремонту помещений ремонтной зоны здания административно-производственного корпуса (Лит. А4) Автобусного парка № 1 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 18».

к текущему ремонту относят устранение мелких неисправностей, выявляемых в ходе повседневной эксплуатации основного средства, при котором объект практически не выбывает из эксплуатации, а его технические характеристики не меняются, работы по систематическому и своевременному предохранению основных средств от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий;

к капитальному ремонту - относят: восстановление утраченных технических характеристик объекта в целом (указанная позиция нашла свое отражение в письме Минстроя России от 27.02.2018 № 7026-АС/08 «Об определении видов ремонта»).

В соответствии с положениями ст. 1 Градостроительного кодекса РФ предусмотрены следующие определения:

14.2) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)

- замена и (или) восстановление:

- его строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций (за исключением несущих),

- систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов,

- замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

...

На основании ч. 6 ст. 55.24 ГрК РФ в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

Текущий ремонт здания – это одна из мер, которые должны предприниматься в целях обеспечения надлежащего технического состояния здания, то есть поддержания параметров его устойчивости и надежности, исправности строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов и проектной документации (часть 8 статьи 55.24 ГрК РФ).

Согласно локальной смете подрядчику нужно будет выполнить работы по текущему ремонту, так как сметой не предусмотрено выполнение замены и (или) восстановления конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения.

Проведение капитального ремонта невозможно без проектной документации, в составе аукционной документации проекта нет, что также указывает на текущий ремонт объекта.

Считаем требование о наличии членства в СРО ограничением конкуренции и нарушением закона № 223-ФЗ.

2) Также в аукционной документации к участникам установлено требование:

«1.9.11. Отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.»

Считаем, что по Закону N 223-ФЗ ведут другой РНП. Заказчики вправе требовать, чтобы данных о контрагенте не было только в этом реестре.

Аналогичная позиция подтверждается решением Санкт-Петербургского УФАС России от 05.07.2022 по делу N 44-2021/22

3) довод - В проекте договора установлено:

«3.15. В случае, когда при выполнении работ Подрядчиком получена экономия, то есть фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены Договора, соответствующие работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам.»

Частями 1 и 2 ст. 710 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

Считаем, что цена договора должна быть неизменной вне зависимости от изменения расходов подрядчика.

7. На основании вышеизложенного просим:

- 1) Признать жалобу ООО «СТК-КРАШЛАЙН» обоснованной.
- 2) Приостановить проведение процедуры до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
- 3) Провести внеплановую проверку закупки.
- 4) Выдать Заказчику предписание об устранении допущенных нарушений.

8. Приложения:

- 1) Документация об электронном аукционе на право заключения муниципального контракта на Выполнение работ по ремонту помещений ремонтной зоны здания административно-производственного корпуса (Лит. А4) Автобусного парка № 1 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 18
- 2) Решение № 1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «СТК-КРАШЛАЙН» от 28.02.2019 г. – 1 копия на 1 л.

Генеральный директор
ООО «СТК-КРАШЛАЙН»

_____/ Кулик Даниил Николаевич

ООО "СТК-КРАШЛАЙН", Кулик Даниил Николаевич, Генеральный Директор
17.11.2022 14:16 (MSK), Сертификат 03CB797100C7AD7F8B41F24E056BCE08CC