

**Управление федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве**

**ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов**

1. Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью «Мастер»

ОГРН: 1147746078413;

ИНН: 7722832875;

КПП: 772201001;

Юридический адрес: 111116, Российская Федерация, город Москва, ул. Энергетическая, дом 5, этаж 1, офис 5;

Телефон/факс: 8(499)110-70-89;

Адрес электронной почты: off.si@mail.ru;

2. Место проведения торгов:

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
электронная площадка «РТС-тендер» www.rts-tender.ru;

**4. Информация об извещении № 241219/37549921/01 от
24.12.2019**

Дата и время публикации извещения: 24.12.2019 12:51
адрес официального сайта размещения извещения:
www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru

5. Условия проведения торгов:

Дата и время проведения торгов: 24.12.2019 10:00

ценовые предложения, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период с «24» декабря 2019 года с 10 часов 00 минут по «10» января 2020 года до 17 часов 00 минут.

Подведение итогов приема Заявок и ценовых предложений осуществляется «17» января 2020 года с 10 часов 00 минут;

6. Доводы жалобы

При проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, арестованного ОСП по Новомосковскому АО УФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 1103305/19/77041-ИП от 15.07.2019 года, в отношении должника: Бобылевой В.А., в пользу взыскателя: ПАО «Сбербанк России» - земельный участок, площадью 1500,00 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Северная, уч. Владение 6, кадастровый номер участка: 50:26:0170516:13; Жилой дом, площадью 194,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, п. Марушкинское, д. Марушкино, ул. Северная, д.6, кадастровый номер жилого дома: 50:26:0170402:1949 организатором торгов были допущены нарушения прав заявителя

Поданная мной для участия в указанных торгах посредством публичного предложения заявка была отклонена по причине: «Заявка претендента оформлена не надлежащим образом».

В соответствии с порядком оформления участия в торгах к торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rts-tender.ru, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), с направлением необходимого комплекта документов на электронную почту Организатора торгов:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме;
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал);

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;
4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма».
5. Подписанная участником опись предоставляемых документов.
6. Заявление на возврат задатка.

Для физических лиц:

1. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;
2. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака;
3. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя;
4. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;

Необходимые документы были поданы заявителем в полном объеме, однако организатором торгов незаконно принято решение об отказе ему в допуске к участию в аукционе по причине, что заявка претендента оформлена не надлежащим образом.

Считаю незаконным решение организаторов торгов, так как поданная заявка полностью соответствует требованиям к перечню документации, установленным извещением №241219/37549921/01 от 24.12.2019.

Более того, согласно информации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru

Дата начала подачи заявок: 24.12.2019

Дата и время окончания подачи заявок на участие: 11.01.2020 17:00

Согласно информации, размещенной на электронной площадке www.rts-tender.ru, а также в извещении о проведении аукциона:

Дата и время начала подачи заявок на участие: 24.12.2019 10:00

Дата и время окончания подачи заявок на участие: 10.01.2020 17:00

Таким образом, в данной части аукционная документация не соответствует извещению о проведении электронного аукциона.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Таким образом, на сайте электронной площадки, а также в извещении о проведении аукциона была размещена недостоверная информация о сроках подачи заявок на участие в аукционе - **дата и время окончания подачи заявок на участие: 10.01.2020 17:00** (отличная от информации о сроках подачи заявок на участие в аукционе, указанной на сайте www.torgi.gov.ru - **дата и время окончания подачи заявок на участие: 11.01.2020 17:00**), что является нарушением положений п. 2 ст. 448 ГК РФ, устанавливающего требования к форме извещения о проведении аукциона.

На основании изложенного и ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии по отклонению заявки на участие в открытых торгах по извещению №241219/37549921/01.
2. Признать в действиях организатора торгов ООО «Мастер» нарушение п. 2 ст. 448 ГК РФ, устанавливающего требования к достоверности информации, размещенной в извещении о проведении аукциона.

Заявитель