

5

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Полярис»

119634, город Москва, улица Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17
ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900

№ 1599

18.10.2020г.

Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Организатор торгов: Управа района Чертаново Северное города
Москвы
Адрес местонахождения: 117587, Москва, Вар-
шавское шоссе, д.116.
Почтовый адрес: 117587, Москва, Варшавское
шоссе, д.116.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Полярис»
Место нахождения: 119634, город Москва, улица
Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, ком-
ната 17
Почтовый адрес: 119634, город Москва, улица
Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, ком-
ната 17

Московское УФАС
Рег. номер 75405/20
зарегистрирован 12.10.2020



6

Факс: Отсутствует

Жалоба

на действия Управы Чертаново Северное города Москвы

Управой района Чертаново Северное города Москвы (далее – Организатор) на офи-
циальном сайте www.torgi.gov.ru 11 сентября 2020 года было опубликовано извещения №
110920/3755839/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Варшав-
ское шоссе, дом 120, корпус 1, корпус 2.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите
конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправле-

ния открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Доводы жалобы:

Согласно пункту 55 Правил, заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 56 Правил, каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению N 5.

Согласно пункту 57 Правил, претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отзывавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

12.10.2020 состоялась процедура вскрытия конвертов с заявками участников.

До начала указанной процедуры, представитель ООО "БРЕСТРОП" ИНН 5047233218, ОГРН 1195081072042 устно заявило об отзыве ранее поданной заявки без подачи письменного уведомления об этом и тут же подало новую заявку.

Данное изменение не было зафиксировано в журнале регистрации заявок. Более того, согласно пункту 55 Правил, один участник вправе подать только одну заявку, отзывая заявку, участник отказывается от участия в конкурсе и Организатор обязан, согласно

Пункту 57 Правил, вернуть ему обеспечение заявки в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявке. Участник вправе подать изменения к ранее поданной заявке лишь путем подачи соответствующих изменений к ранее поданной заявке, а не путем отзыва одной заявки и одновременно с этим подачи новой заявки, так как отзывая свою заявку, участник не может уже подать на это же конкурс заявку повторно, согласно пункту 55 Правил.

Считаем, что, отзывав ранее поданную заявку, ООО «БЕСТРОП» лишился права подать другую заявку на указанный конкурс, так как, согласно пункту 55 Правил, одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Считаем, что, приняв у представителя ООО «БЕСТРОП» новую заявку на участие в конкурсе перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками, Организатор нарушил пункт 55 Правил, пункт 56 Правил, так как возврат заявки на участие в открытом конкурсе и подача новой заявки на участие в том же конкурсе не были зарегистрированы в журнале регистрации заявок, а также пункт 57 Правил, так как изменения в ранее поданной заявке не подаются путем отзыва предыдущей заявки, а только путем подачи пакета с изменениями к ранее поданной заявке.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать действия Организатора конкурса незаконными. Организатора конкурса нарушившим положения Правил.
3. Обязать организатора торгов аннулировать протоколы вскрытия конвертов, рассмотрения заявок, конкурса.
4. Обязать организатора торгов провести торги без учета заявки ООО БРЕСТРОП.
5. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение:

- Заверенная копия Решения № 5 от 03.06.2020 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа № 1 от 04.06.2020 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 30 от 16 июня 2020 года – 1 (Один) лист.





