



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347) 273-34-05, факс (347) 272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

07.03.2023 № 2260/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

определение

**Заявитель:**

ООО Специализированный застройщик  
«Проспект»  
450096, г.Уфа, ул.Энтузиастов, 16

**Ответчики:**

Государственный комитет Республики  
Башкортостан по жилищному и  
строительному надзору  
450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28

Администрация городского округа г.Уфа  
Республики Башкортостан  
450098, Уфа, Проспект Октября 120  
ogkvr@ufacity.info

**Заинтересованные лица:**

Управление по государственной охране  
объектов культурного наследия Республики  
Башкортостан  
450101, г. Уфа, ул. Тукаева, 46

450005, г. Уфа, ул. Цюрупы, 86

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 002/01/15-2177/2022 о нарушении  
антимонопольного законодательства к рассмотрению

03 марта 2023 года

г.Уфа, ул.Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

**Председатель комиссии:**

– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

**членов комиссии:**

- заместитель начальника отдела контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан



2023-2482

- специалист-эксперт отдела контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Комиссия),

в присутствии представителей, согласно протоколу, рассмотрев материалы дела №002/01/15-2177/2022, возбужденного в отношении Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору по признакам нарушения п.4 ст.16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в заключении заключении запрещенного антимонопольным законодательством соглашения с целью устранить с товарного рынка строительства жилых и нежилых зданий хозяйствующих субъектов

### УСТАНОВИЛА:

Определением об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства от 20.02.2023 рассмотрение дела в отношении Ответчиков назначено на 03.03.2023 на 09 часов 30 минут по адресу г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95.

В материалы дела от Заявителя поступило ходатайство о привлечении в качестве соответчика Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан.

Указанное ходатайство мотивировано тем, что Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан обратилось в Арбитражный суд Республики Башкортостан с требованиями к ООО СЗ «Перспектив» об обязанности прекратить проведение земляных, строительных и иных работ (в интересах Республики Башкортостан) на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020113:39, в том числе на основании разрешения на строительство 02-RU 03308000-1241Ж-2019 от 03.12.2021, выданного Администрацией городского округа г.Уфа Республики Башкортостан, до исполнения требований ст.28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно до:

- обеспечения ООО СЗ «Перспектив» проведения историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- предоставления в Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключения государственной историко-культурной экспертизы указанной

документации (либо земельного участка) (в виде акта);

- принятия Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан решения на основании представленной документации о возможности проведения работ.

Указанному заявлению присвоен номер дела №А07-27403/2022. В рамках данного спора Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан также запрошены обеспечительные меры в виде запрета ООО «СЗ СУ-1», ООО «СУ №1», ООО «СЗ «Проспект» проводить земляные, строительные и иные работы на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020113:39, в том числе на основании разрешения на строительство №02-RU 03308000-1241Ж-2019 от 03.12.2021, выданного администрацией городского округа г.Уфа Республики. В качестве основания для необходимости применения обеспечительных мер указано на возможное нахождение на земельном участке объекта культурного наследия, сведения о котором у Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан отсутствуют. Определением от 09.09.2022 в удовлетворении заявления о применении обеспечительных мер отказано. Постановлением суда апелляционной инстанции от 17.11.2022 в удовлетворении апелляционной жалобы Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан отказано.

По мнению Заявителя, в том числе действия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в совокупности с действиями Ответчиков по делу свидетельствуют о наличии определенных договоренностей с целью приостановить строительство жилого комплекса.

Также в материалы дела Ответчиками представлены письменные пояснения относительно обстоятельств предполагаемого нарушения, согласно которым по мнению Ответчиков, по настоящему делу не установлены обстоятельства, свидетельствующие о наличии согласованных действий между Ответчиками, которые привели или могли привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции либо устранению с рынка строительства хозяйствующих субъектов. На основании чего просят прекратить производство по делу. Также согласно позиции Администрации, спорные обстоятельства являются предметом оценки Арбитражным судом Республики Башкортостан, надлежащая оценка которым будет дана по итогам судебных разбирательств.

В соответствии с п.2 ч.1 ст.42 Закона о защите конкуренции ответчик по делу - лицо, в отношении которого подано заявление, направлены материалы или в действиях (бездействии) которого антимонопольным органом обнаружены признаки нарушения антимонопольного законодательства. Указанные лица признаются ответчиками по делу о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела.

Согласно ч.3 ст.42 Закона о защите конкуренции если в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства комиссия установит, что признаки нарушения антимонопольного законодательства содержатся в действиях (бездействии) иного лица, чем ответчик по делу, комиссия привлекает такое лицо в

качестве ответчика по делу.

Проанализировав представленные в материалы дела пояснения и документы, рассмотрев ходатайство Заявителя о привлечении в качестве соответчика Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, Башкортостанское УФАС России приняло решение удовлетворить ходатайство Заявителя частично. Отложить рассмотрение дела для получения информации и документов, необходимых для всестороннего, полного, объективного выяснения обстоятельств дела.

По состоянию на сегодняшний день оснований для привлечения Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан к участию в деле в качестве ответчика, не имеется.

В соответствии с п.3 ч.1 ст.42 Закона о защите конкуренции лицами, участвующим в деле, признаются заинтересованные лица – лица, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Вместе с тем Комиссия полагает необходимым привлечь к участию в деле в качестве заинтересованного лица Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан.

Кроме того, исходя из обстоятельств дела также в качестве заинтересованного лица Комиссия считает необходимым привлечь , приобретшую земельный участок с кадастровым номером 02:55:020113:39, общей площадью 6789 кв.м., расположенный по адресу: г.Уфа, пр.Октября, д.75 в июле 2018 и получившую 18.03.2019 градостроительный план земельного участка № RU 03308000-19-210, согласно которому вид разрешенного использования земельного участка «Многоквартирные многоэтажные жилые дома» отнесен к основному виду разрешенного использования данного участка. 30.08.2019 Администрацией выдано разрешение на строительство объекта «Многоквартирный многоэтажный дом по проспекту Октября, 75 в Октябрьского районе городского округа г.Уфа Республики Башкортостан» №02-RU03308000-1241Ж-2019. 23.12.2020 Уваровой Т.Б. выдано скорректированное разрешение на строительство 02-RU03308000-1241Ж-2019 (корректировка).

Пунктом 3 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства для привлечения к участию в деле лиц, содействующих рассмотрению дела, других лиц, участие которых в деле, по мнению комиссии, необходимо.

Руководствуясь вышеизложенным, Комиссия приходит к выводу, что обстоятельства рассматриваемого дела, могут затрагивать права и законные интересы Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан и Уваровой Т.Б.

Согласно п.7 ч.4 ст.45 Закона о защите конкуренции на заседании Комиссии по ходатайству лиц, участвующих в деле, или по инициативе комиссии принимаются решения об отложении рассмотрения дела.

Согласно ч.2 ст.47 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что при отложении дела о нарушении антимонопольного законодательства течение срока его рассмотрения не прерывается. Рассмотрение дела на новом заседании комиссии возобновляется с того момента, с которого оно было отложено.

В целях всестороннего, полного, объективного выяснения обстоятельств дела, необходимостью изучения представленных Заявителем документов, а также предоставления возможности лицам, участвующим в деле, направить письменные возражения и документы по обстоятельствам, изложенным в ходе заседания, Комиссией принято решение отложить рассмотрение дела.

На основании изложенного и в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.1, 2 ст.47 Закона о защите конкуренции, Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела №002/01/15-2177/2022.
  2. Назначить дело №002/01/15-2177/2022 к рассмотрению на «10» марта 2023 года в «11» часов «30» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95.
  3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве Заинтересованного лица Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ИНН 0274923138) и (ИНН ).
  4. Заинтересованным лицам необходимо заблаговременно представить письменные пояснения относительно обстоятельств, рассматриваемых в рамках настоящего дела, и заполнить форму (расписку о выборе способа получения), приложенную к настоящему определению и направить заполненный, подписанный вариант в адрес Управления заблаговременно до начала рассмотрения дела.
  5. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан необходимо представить документы, послужившие основанием для обращения с заявлением к ООО СЗ «Проспект» в Арбитражный суд Республики Башкортостан, в том числе всю имеющуюся переписку с органами власти, хозяйствующими субъектами, иными лицами, задействованными в вопросе необходимости подготовки заявления о прекращении проведения земляных, строительных и иных работ (в интересах Республики Башкортостан) на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020113:39.
  6. Ответчику в лице Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору необходимо представить нормативное обоснование по доводам Заявителя, озвученных в ходе заседания Комиссии.
  7. Администрации городского округа г.Уфа Республики Башкортостан предоставить информацию о наличии иных хозяйствующих субъектов, заинтересованных в возможности развития данной территории.
- Стороны в праве представить любые иные документы и информацию, относящуюся к рассматриваемым в рамках антимонопольного дела обстоятельствам.
- Уведомляем Вас о том, что в целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции, заседании состоится в дистанционном режиме.

Дистанционное проведение проверки обеспечивается путем проведения видеоконференцсвязи по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/9089037371>.

Полномочия представителей сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.

Письменные пояснения, заявления, ходатайства, иные документы необходимо заблаговременно направить по адресу электронной почты: [to02@fas.gov.ru](mailto:to02@fas.gov.ru),  
[to02-@fas.gov.ru](mailto:to02-@fas.gov.ru).

В случае неявки лиц, участвующих в деле, дело может быть рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии