

Московское областное УФАС
Рег. номер 2023/22
зарегистрирован 21.01.2022



Московское областное УФАС России
123423, г. Москва, Карамышевская набережная,
д. 44

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, аукционной комиссии при организации и проведении торгов

20.12.2021 на официальном сайте Российской Федерации по проведению торгов <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=56923157> было опубликовано извещение о проведении торгов № 201221/54292581/01 об открытом аукционе состоящем из одного лота: квартира общей площадью 59,2 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Шипиловский пр-д, д. 63, корп. 1, кв. 77, к/н: 77:05:0011003:14042. Обременение: заложенное, организатор торгов: ООО «ВЕБ» адрес: 140013, Московская область, город Люберцы, улица Льва Толстого, д.2 кв.100, условия проведения торгов: Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», опубликовано в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» 50/2021, дата начала подачи заявок 20.12.2021; дата и время окончания подачи заявок: 30.12.2021 09.00, дата и время подведения итогов 11.01.2022 13.00; место проведения торгов: электронная торговая площадка ООО «Авангард» <https://ava-torg.ru/lot/93249/>

В нарушение положений Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Заявитель, который является залогодателем, не был уведомлен о проведении торгов.

10.01.2022, в нарушение первоначальных условий торгов, торги были приостановлены по «технической причине» до 17.01.2022. Прошу проверить обоснованность и причину приостановления торгов, не были ли торги приостановлены в целях участия в них заинтересованных участников торгов.

По мнению заявителя, поведение организатора торгов, торговой площадки и допущенных к торгам лиц очевидно свидетельствует о наличии между ними сговора о недопущении к торгам других участников и приобретении предмета торгов по намеренно в несколько раз заниженной против рыночной стоимости цены.

При том, что рыночная стоимость квартиры составляет не менее 15000000 руб., участники торгов сделали в торгах всего 3 шага по 2000 руб. до цены 8 606 000 руб.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного, руководствуясь положениями статей 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Законом Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге»; Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов / оператора электронной площадки / конкурсной (аукционной) комиссии при организации и проведении торгов № 201221/54292581/01;

2. Отменить результаты торгов № 201221/54292581/01.

Подпись: _