

Федеральная антимонопольная служба России
Руководителю Максиму Алексеевичу Шаскольскому

Заявитель (участник торгов)
Удоденко Андрей Андреевич

Организатор торгов
Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»
Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ЖАЛОБА
на организатора торгов при организации проведения аукциона

Ознакомившись с извещением № 22000034760000000308 от 21.11.2022 , размещенным на официальном <https://torgi.gov.ru/> , Удоденко Андрей Андреевич (далее по тексту Заявитель) принял решение участвовать в торгах по Продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества :

лот 1: Номер торгов А1719-15/2022. Продажа находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества общей площадью 559,5 кв. метра (кадастровые номера: 23:43:0140012:506, 23:43:0140012:507, 23:43:0140012:508) одновременно с находящимся в федеральной собственности земельным участком площадью 16 556 кв. метров (кадастровый номер 23:43:0140012:49), на котором расположены такие объекты недвижимого имущества, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тополиная Аллея, уч. 2/2.

Торги назначены : 23 декабря 2022г.на ЭТП <https://utp.sberbank-ast.ru/>
Стартовая цена : 37 455 000.00 рублей.
Шаг торгов: 375 000.00 рублей.

Заявителем выполнены все требования извещения № 22000034760000000308 от

21.11.2022, размещенным на официальном <https://torgi.gov.ru/> по предоставлению заявки и всех сопутствующих документов на электронную торговую площадку <https://utp.sberbank-ast.ru/> открытые торги №SBR012-2211210105 для получения статуса участников торгов.

17 декабря 2022г заявителем подана заявка ,зарегистрированная за №2920 на ЭТП <https://utp.sberbank-ast.ru/>и подписаны ЭЦП следующие документы:

1. Заявка на участие в торгах
2. Скан. копия Паспорт гражданина РФ 20 страниц на 11 листах.pdf
3. Скан. копия ИНН на 1 листе
4. СНИЛС -на 1 листе
5. Описание предоставленных документов

21 декабря 2022г. заявка Заявителя была отклонена организатором торгов.

С чем, заявитель категорически не согласен.

Заявитель считает , что организатор торгов неправомерно отказал ему в допуске к участию в аукционе и получении статуса участника торгов по лоту №1 , тем самым умышленно содал благоприятные условия для иных допущенных участников для приобретения имущества .

Хочу отметить что указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов и должника. Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок не соответствует целям реализации имущества .

Целью проведения торгов, прежде всего является реализация имущества по наиболее высокой цене.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

При этом обращаем внимание, что в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного ПРОШУ :

1. Признать жалобу Удоденко Андрей Андреевич на действия организатор торгов Акционерное общество «ДОМ.РФ» обоснованной, а действия организатор торгов Акционерное общество «ДОМ.РФ» неправомерными.
2. Осуществить проверку законности и обоснованности действий (бездействий) действия организатор торгов Акционерное общество «ДОМ.РФ» при организации аукциона.
3. Обязать организатора торгов Акционерное общество «ДОМ.РФ» отменить Протокол об определении участников торгов от 21.12.2022г.
4. Обязать организатора торгов Акционерное общество «ДОМ.РФ» сформировать новый Протокол об определении участников торгов с учетом принятого решения по жалобе.
5. Обязать организатора торгов Акционерное общество «ДОМ.РФ» отменить итоговый Протокол торгов и заново провести торги с учетом решения по жалобе.
6. Приостановить действия Акционерное общество «ДОМ.РФ» по заключению договора купли-продажи до даты рассмотрения настоящей жалобы.
7. Предоставить возможность участвовать заявителю Удоденко Андрей Андреевич (представителю), в заседании по рассмотрению данной жалобы путем проведения с использованием системы веб-конференции.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Заявка на участие в торгах Удоденко Андрея Андреевича

Данная жалоба составлена на трех листах, подписана ЭЦП.

21 декабря 2022 г.
(дата)

Удоденко Андрей Андреевич
(Ф.И.О. подпись заявителя, представителя)