



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

17.08.2020 № 19276/ea

На № _____ от _____

Заявитель:
ООО «Ямал»
bastpravo@bk.ru

Организатор торгов:
конкурсный управляющий - Прокопцев Г.В.
г. Ростов-на-Дону, ул. Оборонь, 1а, оф. 31.
gvpro@mail.ru

Оператор ЭТП:
ООО «Ютендер»
info@utender.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1724/2020 о поступлении жалобы ООО «Ямал» и
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 13.08.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Ямал» (вх. № 15200), на действия организатора торгов конкурсного управляющего Прокопцева Г.В. допущенные при организации и проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме, сообщение № 5116059 в ЕФРСБ лоты №2,3 (далее – Торги).

Предмет торгов по лоту №1: Право аренды на земельный участок, общей площадью 11 523 835 кв.м, с кадастровым номером 26:02:000000:4072, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, территория Муниципального образования Кевсалинского сельсовета, секция 6 контуры 24, 29, 34, 38; секция 8 контуры 29, 33, 38, 42; секция 14 контур 44; секция 4 контур 53; секция 5 контуры 100, 103; секция 7 контур 8.

Предмет торгов по лоту №2: 237/1420 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 11 523 835 кв.м, с кадастровым номером 26:02:000000:4072, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, территория Муниципального образования Кевсалинского сельсовета, секция 6 контуры 24, 29, 34, 38; секция 8 контуры 29, 33, 38, 42; секция 14 контур 44; секция 4 контур 53; секция 5 контуры 100, 103; секция 7 контур 8.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.fas.gov.ru;

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **19.08.2020г. в 15 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы также можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join>

009015

ID конференции: _____ | Пароль: _____

2) направить на адрес to61-hrebtikov@fas.gov.ru документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – конкурсному управляющему Прокопцеву Г.В. в срок до 19.08.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги (включая положение о порядке реализации имущества должника).
3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Ямал», со ссылками на нормы законодательства РФ.
4. Информацию о том, заключен ли договор по результатам торгов.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела



Т.С. АКОЖАН

Хребтиков
Роман
Русланович
тел.: (863)201-83-13
to61-hrebtikov@fas.gov.ru

Руководителю управления
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

Никитину Сергею Ивановичу

Копия: Конкурсному управляющему
Прокопцеву Г.В. (ИНН 616701450587
СНИЛС 029-425-384-61, член СОАУ
«Континент» (СРО), г. Ростов-на-Дону,
ул. Обороны, 1а, оф. 31, E-mail:
gvpro@mail.ru)

Исх №1 от 03.08.2017 г

Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов.

Конкурсный управляющий - Прокопцев Г.В. (ИНН 616701450587 СНИЛС 029-425-384-61, член СОАУ «Континент» (СРО), г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 1а, оф. 31, E-mail: gvpro@mail.ru) выступающий в качестве организатора торгов, действующий на основании Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 22.06.2017 года по делу №А63-4189/2019.

Участник торгов - ООО «Ямак», 356610 Ставропольский край, Ипатовский район, село Кевсала, ул. Ленина, 132, тел: 8 (86542)3-11-42 адрес электронной почты: antimax@26.ru

Форма торгов - торги в электронной форме, размещенные на сайте электронной торговой площадки Utender, код торгов 0047006, в сети «Интернет», по адресу: <http://www.utender.ru/>

Предметом торгов является следующее имущество, состоящее из лотов:
Лот №2: Право аренды на земельный участок, общей площадью 11 523 835 кв.м, с кадастровым номером 26:02:000000:4072, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, территория Муниципального образования Кевсалинского сельсовета, секция 6 контуры 24, 29, 34, 38; секция 8 контуры 29, 33, 38, 42; секция 14 контур 44; секция 4 контур 53; секция 5 контуры 100, 103; секция 7 контур 8. Начальная цена продажи лота 22 500 000 рублей, без НДС; Шаг снижения - 1071435 рублей. Цена отсечения составляет 1285708 рублей.

Лот №3: 237/1420 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 11 523 835 кв.м, с кадастровым номером 26:02:000000:4072, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, территория Муниципального образования Кевсалинского сельсовета, секция 6 контуры 24, 29, 34, 38; секция 8 контуры 29, 33, 38, 42; секция

4108

контур 44; секция 4 контур 53; секция 5 контуры 100, 103; секция 7 контур 8. Начальная цена продажи лота 9 000 000 рублей, без НДС. Шаг снижения -428565 рублей. Цена отсечения составляет 5142915 рублей.

Период предложения по начальной цене 3 дня, далее период снижения составляет каждые три календарных дня. Задаток в размере 20% от начальной цены лота на интервале перечисляется по следующим реквизитам: ООО «Кевсала», ИНН/КПП 2608800325/260801001, Юго-Западный банк ПАО «СБЕРБАНК», р/с 40702810352090005006, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. При проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества ООО «Кевсала» Организатором торгов, конкурсным управляющим ООО «Кевсала» - Прокопцевым Г.В., были допущены следующие нарушения:

1. Организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении торгов на ЕФРСБ 5116059 от 18.06.2020г., в тексте сообщения имеется информация о расчетном счете для перечисления задатков для участия в торгах (Реквизиты для внесения задатка: ООО «Кевсала», ИНН/КПП 2608800325/260801001, Юго-Западный банк ПАО «СБЕРБАНК», р/с 40702810352090005006, БИК 046015602, к/с 30101810600000000602.).

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 организатор торгов может рассмотреть поступившие заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, определить участников торгов и сравнить ценовые предложения не ранее окончания первого периода проведения торгов. Следовательно, датой проведения торгов можно считать следующий день после окончания первого периода торгов.

Необходимо отметить, что заявитель может подать заявку на участие в торгах в «установленный срок», что фактически означает любой интервал времени в пределах «установленного срока», когда объявлен прием заявок. Следовательно ситуация при которой данный срок может быть сокращен, либо итоги торгов могут быть подведены до момента окончания «установленного срока» является недопустимой.

Согласно п. 6.1.3 Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. ООО «Ямал» 03.08.2020г. внес задаток для участия в торгах по реквизитам, указанным в сообщении ЕФРСБ, так как 01.08-02.08 выходные дни и банк не принимает платежные

поручения. Однако Организатором торгов не дожидаясь завершения периода с 01.08.2020г. 23:59ч. – 04.08.2020г. 18:00ч. определил Победителя торгов 01.08.2020г. и опубликовал Протокол о допуске участников и Протокол об определении Победителя в тот же день.

Указанные обстоятельства не дали возможность ООО «Ямал» как потенциальному участнику подать заявки на лот №2 в размере 18 500 000 рублей и на лот №3 в размере 9 000 000 рублей, только лишь использовать возможность произвести в обеспечении заявки на участие в торгах в размере 20% задатка 1 800 000,00 млн. руб. лот №3 и 3 700 000,00 млн. руб. лот №2.

Согласно дополнительной информации размещенной в объявлении о проведении торгов конкурсным управляющим можно получить только в рабочие дни с 10ч. до 15ч. по тел: 89885420127, соответственно на последний час 31 июля 2020г. организатором торгов не были размещены протоколы об определении участников торгов с указанием даты подачи заявок участников. Таким образом конкурсным управляющим ООО «Кевсала» Прокопцевым Г.В. преднамеренно размещена информация о принятии запросов только в рабочие дни, а выходные дни 1 и 2 августа получить соответствующую информацию недоступно.

В тексте объявления, опубликованном организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «Кевсала» Прокопцевым Г.В. торги в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Кевсала» проводятся с 9ч.00 мин. 06 июля 2020г. по 18:40 мин. 04 августа 2020г. По мскв.в. электронной форме на ЭТП ООО «Ютендер».

На основании изложенного конкурсным управляющим ООО «Кевсала» не обеспечил бесперебойное функционирование к торгам в форме публичного предложения и доступ к ним пользователей, в течении всего срока проведения торгов с 9ч.00 мин. 06.07.2020г. по 18:00 мин. 04.08.2020г.

В силу п.15 ст.110 127ФЗ в информационном сообщении не указаны сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов АО «Агрохлебопродукт» по отношению к должнику, кредиторам и конкурсному управляющему.

Из системного толкования положений п.п. 8-19 ст. 110, ст. 139 Закона о несостоятельности следует, что процедуру реализации имущества посредством публичного предложения можно разделить на несколько этапов: - этап приема заявок, который оканчивается протоколом об определении участников торгов, (п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности). - этап проведения торгов и определение победителя, который заканчивается протоколом о результатах проведения торгов (п. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности).

Данные два этапа являются самостоятельными и не могут произойти одновременно в один день.

С учетом изложенного понятия «период приема заявок» и «проведение торгов и выявление победителя» не тождественны друг другу. Право приобретения имущества может определяться по результатам окончания всех периодов торгов, поскольку на последнем периоде (с самой низкой ценой) может быть подана заявка с самой высокой ценой перекрывающая все предыдущие предложения.

Арбитражный управляющий в силу ч.4 ст. 20.3 Закона о банкротстве обязан действовать разумно и добросовестно в интересах должника, кредиторов и общества.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве изложен в следующем содержание: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Исходя из абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, можно сделать вывод, что право приобретателя имущества может определяться по результатам окончания всех периодов торгов, т.к. на последнем периоде (с самой низкой ценой) может быть подана заявка с самой высокой ценой, перекрывающей все предыдущие предложения.

Факт завершения публичного предложения после подачи АО «Агрохлебопродукт» заявки может являться основанием для признания торгов недействительными и приостановлении торгов, т.к. ООО «Ямал» не реализовал свое право на подачу заявки, которая впоследствии не уступила бы предложению участника торгов АО «Агрохлебопродукт».

Таким образом, преждевременным завершением торгов права на подачу заявки нарушены. Нарушения антимонопольного законодательства при проведении публичного предложения выражается в совершении организаторами торгов действий, приводящих к ограничению числа участников торгов.

Доказательством того, что спорное имущество могло быть реализовано по более высокой цене, является регистрация ООО «Ямал» на ЭТП Utender на сайте <http://www.utender.ru/> и внесение обеспечения ООО «Ямал» для подачи заявки и участия в публичном предложении.

- В силу п. 8 ст. 110 127-ФЗ срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Объявление о проведении торгов опубликовано 18 июня 2020г. В ЕФРСБ №511059, срок представления заявок по публичному предложению установлено с 06.06.2020г. 9ч.00 мин., окончание заявок установлено 04.08.2020г. 18 ч. 00 мин. Соответственно конкурсным управляющим грубо нарушены нормы, установленные 30Б 127-ФЗ, так как не выдержал срок представления заявок 25 рабочих дней. Вместе с тем не опубликовано объявление в местной печати Ипатовского района Ставропольского края о проведении торгов в форме публичного предложения, а также в сообщении газеты «Коммерсантъ» №108(6829) от 20.06.2020 не опубликованы всеобъемлющие сведения, подлежащие обязательному опубликованию.
- В соответствии со ст. 225.10 АПК РФ ООО «Ямал» имеет право на обращение в арбитражный суд в защиту прав и законных интересов. В производстве Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа находится дело №А63-4189/2019 по кассационной жалобе ООО «Ямал» с ходатайством о наложении (принятии обеспечительных мер о запрете продажи имущественного комплекса, находящегося в обороте общества «Ямал», на торгах в виде публичного предложения, организованным КУ «Кевсала» на торговой площадке Utender опубликованное от 18.06.2020 сообщением №511059.

Судебное дело назначено к судебному разбирательству в заседании арбитражного суда кассационной инстанции на 06 августа 2020 года в 11 часов 45 минут в помещении суда по адресу: г. Краснодар, ул. Рапполевская, 5, зал № 2.

Конкурсным управляющим ООО «Кевсала» Прокопцевым Г.В. как организатором торгов размещена на сайте <http://www.utender.ru/> информация о состоявшихся торгах по купле-продаже имущественного комплекса ООО «Ямал», которое находится в настоящее время на рассмотрении судебной инстанции кассационного суда.

Конкурсным управляющим ООО «Кевсала» направлено с уведомлением о вручении через почтовую связь «Почта России» требование с кассационной жалобой о не проведении торгов до разрешения спора в окончательной форме в ВАС РФ.

Несмотря на выше изложенные обстоятельства, не дожидаясь решения кассационной инстанции, в нарушении норм 127-ФЗ, конкурсным управляющим ООО «Кевсала» Прокопцевым Г.В. определен победитель лотов №2-3 АО «Агрохлебопродукт» (г. Ставрополь, ул. Ленина, д.415 оф.504-507).

В соответствии с пунктом 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2010 N 63 "О некоторых вопросах связанных с применением главы III.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" требование о признании недействительными торгов по продаже имущества должника, проведенных в период до завершения дела о банкротстве подлежит предъявлению в рамках дела о банкротстве по правилам главы III.1 Закона о банкротстве, поскольку торги являются способом заключения договора, а признание их недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги. По этой причине предъявление требования о признании недействительными торгов означает также предъявление требования о признании недействительной сделки, заключенной по результатам торгов.

Согласно части 1 статьи 4 АПК РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в порядке, установленном АПК РФ. Судебной защите подлежат оспоренные или нарушенные права (статья 11 ГК РФ). Статьей 12 ГК РФ предусмотрены способы защиты гражданских прав. Способы защиты представляют собой комплекс мер, применяемых в целях обеспечения свободной реализации субъективных прав. Целью обращения в суд с соответствующим иском является восстановление нарушенных прав истца.

В силу пункта 1 статьи 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги (пункт 2 статьи 449 ГК РФ).

Согласно пункту 1 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 N 101, лицо, обращающееся с требованием о признании торгов недействительными, должно доказать наличие защищаемого права и интереса с использованием мер, предусмотренных гражданским законодательством. Нарушения порядка проведения торгов не могут являться основаниями для признания торгов недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы данными нарушениями не затрагиваются и не могут быть восстановлены при применении недействительности заключенной на торгах сделки.

Таким образом, торги не могут быть признаны недействительными по иску лица, чьи имущественные права и интересы не затрагиваются данными нарушениями и не могут быть восстановлены при применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки, поэтому лицо, обращающееся с требованием о признании торгов недействительными, должно доказать наличие защищаемого права или интереса.

Под заинтересованным лицом следует понимать субъекта, имеющего юридически значимый интерес в данном деле. Согласно сложившейся судебной практике лицами, такая юридическая заинтересованность может признаваться за организаторами торгов, участниками торгов, лицами, незаконно не допущенными к участию в торгах, либо за лицами, чьи права и законные интересы нарушены при проведении торгов (определение ВАС РФ от 01.12.2008 N 15104/08, постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 18.07.2011 N А81-983/2010).

ООО «Ямал», как потенциальный участник торгов, является заинтересованным лицом, обладающим материально-правовым интересом для защиты своих прав и законных интересов в рамках заявленного требования.

Вместе с тем протокол о результатах проведения торгов по лоту №2 и №3 подведены в выходной день 19ч. 29мин. 01.08.2020г., что явно видно невооруженным глазом заинтересованность конкурсного управляющего Прокопцева Г.В. в быстром окончании торгов в пользу АО «Агрохлебопродукт» г.Ставрополь, ул.Ленина, 415д, которое является структурным подразделением АФК «Система» г.Москва.

Общество ООО «Ямал» является с 01.05.2015г. арендатором и собственником земельных участков муниципального образования Кевсалинского сельсовета Ипатовского района Ставропольского края до 23.09.2019г. В течении более 5 лет ООО «Ямал» обрабатывает, удобряет и использует вышеуказанные земельные участки и в отношении выставленного на публичные торги имущества имеет прямой интерес в его приобретении на законных основаниях.

Последствия неучастия общества «Ямал» в торгах объявленных конкурсным управляющим ООО «Кевсала» является разрушительным с полной остановкой хозяйственно-финансовой деятельности юридического лица и потерей работы в сельской местности работников в количестве 75 человек.

Приведенные доводы являются убедительными, так как ООО «Ямал» надеялся на последние 3 (три) календарных дня 2,3,4 августа 2020г. Соответственно 03 августа ООО «Ямал» был внесен задаток на реквизиты, указанные в объявлении ЕФРСБ, на лот 2 в размере 3700 000 и лот №3 в размере 1800000 и подачи заявки на участие в торгах.

Таким образом ООО «Ямал» неоднократно направлял в адрес конкурсного управляющего «Кевсала» Прокопцеву Г.В. уведомление, требования, ходатайство, кассационную жалобу и своевременно сообщал о принимаемых мерах по защите своего имущества, приобретённого на законных основаниях. Несмотря на предостережение не совершений таких действий, конкурсный управляющий ООО «Кевсала» Прокопцев Г.В. все сделал для того, чтобы не допустить участие ООО «Ямал» на торгах по публичному предложению.

Указанные выше обстоятельства по завершению открытых торгов по форме публичного предложения и составления протокола с победителем лот №2 и лот №3, считаем незаконным и подведенные итоги проведения публичного предложения досрочного окончания торгов недействительными.

На основании вышеизложенного,

прошу:

Ставропольский УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции прошу запретить подписание договоров и актов приема-передачи земельных участков по итогам проведения указанного публичного предложения в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов (определения участников, определения результатов торгов); ч.19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, во избежание длительных судебных тяжб с новым участником спорных отношений АО «Агрохлебопродукт».

Приложение:

1. Данные личного кабинета на сайте ЭТП.
2. Копия протоколов определения участников.
3. Копия платежей оплаты задатка
4. Копия сообщения о торгах ЕФРСБ
5. Скан подтверждающий направления жалобы лицу, чьи действия обжалуются.
6. Уведомление
7. Требование
8. Кассационная жалоба
9. Копия Определения с сайта Арбитражного суда



Алиев А.А

Ген директор ООО «Ямал»

т.т. 89624390415.