

Заявитель жалобы

Старовойтов

дата рождения

ИНН

паспорт

выдан

от 17.10.2000

код подразделения 110 005

проживающий по адресу:

почтовый адрес: Р

Тел. 8 (391) 226-17-99

адрес электронной почты: to24@fas.gov.ru

Организатор торгов

Департамент

Муниципального

имущества и земельных

отношений

администрации города Красноярска,

660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75,

адрес электронной почты: dmi@admkrsk.ru

Контактные телефоны 8 (391) 226-17-99,

8 (391) 226-18-06, 8 (391) 226-18-12

Жалоба

**на действия организатора торгов по отказу
в допуске на участие в аукционе**

Организатором торгов Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска опубликовано сообщение о проведении аукциона №21000014890000000167, лот №1. Организатором торгов назначен Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500287:73, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Борисевича, земельный участок 14 б. Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») (далее

– ЭТП). Юридический адрес Оператора электронной площадки: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru. Адрес электронной площадки: <http://178fz.roseltorg.ru>. Аукцион начинается 06 октября 2023 года в 10:00 часов, время местное Красноярское. Аукцион проводится без ограничения по составу участников. Дата и время начала приема заявок: 29 августа 2023 года с 09.00 часов, время местное Красноярское. Дата и время окончания приема заявок: 02 октября 2023 года в 10.00 часов, время местное Красноярское. Дата рассмотрения заявок: 04 октября 2023 года.

Физическое лицо Старовойтов *А.П.* направил заявку на участие в названном аукционе. Заявка зарегистрирована на ЭТП 28.09.2023 года в 19-46 часов, заявке присвоен номер 548326. К заявке был приложен паспорт претендента. Заявка оформлена по форме, доступной на ЭТП. Заявка по поданные документы подписаны ЭЦП Старовойтова А.П.

На лицевом счете Старовойтова А.П. на электронной торговой площадке <http://178fz.roseltorg.ru> находились денежные средства, в достаточном количестве для блокирования задатка при участии в названном электронном аукционе. После регистрации на ЭТП заявки Старовойтова А.П., поданной 28.09.2023 года, денежные средства, находящиеся на лицевом счете ЭТП в размере задатка 358800 рублей, были заблокированы ЭТП в качестве обеспечения участия в аукционе по указанной торговой процедуре, о чём прилагаю соответствующий скриншот.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 04.10.2023 года Старовойтов А.П. был недопущен к участию в названном электронном аукционе по причине непредставление документов, подтверждающих внесение задатка.

Между тем с 28.09.2023 года на ЭТП в личном кабинете Старовойтова А.П. были заблокированы денежные средства, в качестве задатка для участия в названном аукционе, в том числе на момент подписания протокола рассмотрения заявок от 04.10.2023 года, денежные средства были заблокированы в качестве задатка.

Нахождение требуемой суммы задатка на лицевом счете ЭТП претендента на участие в аукционе согласуется с нормой ст. 448 ГК РФ, целью и смыслом задатка, а также наработанной судебной практикой.

В силу п. 6.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

На момент подачи заявки на участие в аукционе, на лицевом счёте Старовойтова А.П. присутствовала денежная сумма, необходимая для обеспечения подачи заявки на участие. При этом названная денежная сумма была зачислена на лицевой счет значительно ранее, чем Старовойтовым подана заявка на участие в аукционе.

При таких обстоятельствах, причина для отказа о допуске к участию в аукционе, является необоснованной.

По мнению Старовойтова А.П., единственным документом, подтверждающим поступление задатка на счет претендента, на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе, является информация с ЭТП о

наличии заблокированных денежных средств, на лицевых счетах ЭТП заявителей, что согласуется с нормами ГК РФ.

В противном случае, документ о перечислении задатка не является гарантией фактического наличия задатка для участия в аукционе, чего не скажешь про информацию с ЭТП о наличии заблокированных денежных средств, на лицевых счетах ЭТП заявителей.

Формальный подход комиссии заказчика, выраженный в протоколе рассмотрения заявок на участие от 04.10.2023 года недопустим и нарушает законные права Старовойтова А.П. О недопустимости отклонения заявок по формальным основаниям неоднократно высказывался ВС РФ, например, в определении ВС РФ №306-ЭС16-3230 от 01.07.2016 года по делу Д57-494/2014.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», При проведении торгов, запроса котировок цен на товары запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В результате указанных выше действий организатора торгов по необоснованному отказу в допуске к участию в торгах Старовойтова А.П., была ограничена конкуренция, что является нарушением ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с ч.1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О защите конкуренции", антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия организатора торгов.

В соответствии с ч.2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О защите конкуренции", Действия (бездействие) организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах. Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с протоколом о результатах электронного аукциона (№21000014890000000167, лот №1) от 06.10.2023 года, был проведён электронный аукцион, определён победитель.

На основании вышесказанного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О защите конкуренции", Законодательством РФ, прошу:

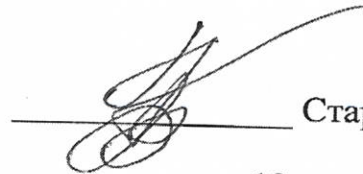
1. Приостановить заключение договора по итогам аукциона №21000014890000000167, лот №1, Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500287:73, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Борисевича, земельный участок 14 б, проведённого на ЭТП в сети интернет по адресу

<http://178fz.roseltorg.ru>, до момента рассмотрения настоящей жалобы.

2. Признать действия организатора торгов при проведении аукциона №21000014890000000167, лот №1, Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500287:73, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Борисевича, земельный участок 14 б, проведённого на ЭТП в сети интернет по адресу <http://178fz.roseltorg.ru> нарушившим ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, копия.
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.10.2023 года, копия.
3. Протокол о результатах электронного аукциона от 06.10.2023 года, копия.
4. Скрин с ЭТП по блокировке задатка в личном кабинете Старовойтова А.П., по процедуре аукциона №21000014890000000167, лот №1.
5. Паспорт Старовойтова А.П., копия.



Старовойтов А.П.

13 октября 2023 года