

1. УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ПО Г. МОСКВЕ  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)  
[torgi.mufas@fas.gov.ru](mailto:torgi.mufas@fas.gov.ru)

2. ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ  
ПОЛИТИКЕ  
Россия, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1  
[mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)

3. ГБУ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА  
СЕВЕРНЫЙ»  
127204, Российская Федерация, город Москва,  
линия 9-я Северная, д.1, корпус 1  
[sever-ros@mail.ru](mailto:sever-ros@mail.ru)

4. АО «ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»  
(ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА «РОСЭЛТОРГ»)  
115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5  
[info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

## ЖАЛОБА

### НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Северный» (ИНН 9715005109, КПП 771501001, ОГРН 5147746334137, 127204, Российская Федерация, город Москва, линия 9-я Северная, д.1, корпус 1) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.roseltorg.ru> размещены извещения о проведении аукционов по продаже нежилых помещений (машино-мест) расположенных по адресу: г. Москва, Долгопрудненское шоссе, д. 8, которые будут проходить на электронной площадке АО «ЕЭТП» (Торговая площадка «РОСЭЛТОРГ»):

- 05 апреля 2023 года (дата окончания срока приема заявок – 31 марта 2023 года) номера извещений с 22000085440000000358 по 22000085440000000377;
- 12 апреля 2023 года (дата окончания срока приема заявок – 07 апреля 2023 года) номера извещений с 22000085440000000387 по 22000085440000000406;
- 19 апреля 2023 года (дата окончания срока приема заявок - 14 апреля 2023 года) номера извещений с 22000085440000000407 по 22000085440000000426;
- 26 апреля 2023 года (дата окончания срока приема заявок – 21 апреля 2023 года) номера извещений с 22000085440000000427 по 22000085440000000446;
- 17 мая 2023 года (дата окончания срока приема заявок – 12 мая 2023 года) номера извещений с 22000085440000000447 по 22000085440000000466;
- 31 мая 2023 года (дата окончания срока приема заявок – 26 мая 2023 года) номера извещений с 22000085440000000487 по 22000085440000000502;
- 07 июня 2023 года (дата окончания срока приема заявок – 02 июня 2023 года) номера извещений с 22000085440000000502 по 22000085440000000517;
- 14 июня 2023 года (дата окончания срока приема заявок – 09 июня 2023 года) номер извещений с 22000085440000000320 по 22000085440000000329, с 22000085440000000221 по 22000085440000000230.
- 21 июня 2023 года (дата окончания срока приема заявок – 16 июня 2023 года) номера извещений с 22000085440000000330 по 22000085440000000339, с 22000085440000000347 по 22000085440000000349, с 22000085440000000351 по 22000085440000000357.

Во всех вышеуказанных извещениях указано, что обеспечением заявки является задаток в размере – 20 %, также в Документациях об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Северный», приложенных к каждому из вышеуказанных извещений, в пункте 2.4. указано – «Сумма задатка в размере 20%, от начальной цены объекта, что составляет - ».

(В качестве примера, к жалобе прилагается - ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Северный» (ГБУ «Жилищник района Северный»), По адресу: г. Москва, Долгопрудненское ш., д. 8, машино-место №150, этаж 2, общей площадью 16,3 кв. м., кадастровый номер: 77:02:0025013:5841, Извещение № 2200008544000000357)

В соответствии с частью 2 статьи 43 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - С даты вступления в силу настоящего Федерального закона продажа государственного и муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 43 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, регулирующие отношения, регулирование которых в соответствии с настоящим Федеральным законом осуществляется другими федеральными законами или другими нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, действуют до принятия соответствующих федеральных законов или нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

В соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

(часть 6 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в указанной редакции введена в действие Федеральным законом от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества», и начала действовать с 16 декабря 2022 года).

Согласно указанным положениям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при проведении аукциона по продаже государственного или муниципального имущества для участия в аукционе вносится задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей, в связи с чем считаю, что действия ГБУ города Москвы «Жилищник района Северный» по установлению, при проведении торгов по вышеуказанным извещениям, задатка в размере 20 % от начальной цены нарушает нормы Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также мои права и интересы на участие в торгах на законных основаниях,

На основании изложенного

ПРОШУ:

1. Осуществить проверку соответствия действующему законодательству Российской Федерации действий ГБУ города Москвы «Жилищник района Северный» (ИНН 9715005109, КПП 771501001, ОГРН 5147746334137, 127204, Российская Федерация, город Москва, линия 9-я Северная, д.1, корпус 1) при проведении торгов по извещениям с 2200008544000000358 по 2200008544000000377, с 2200008544000000387 по 2200008544000000406; с 2200008544000000407 по 2200008544000000426; с 2200008544000000427 по 2200008544000000446; с 2200008544000000447 по 2200008544000000466; с 2200008544000000487 по 2200008544000000502; с 2200008544000000502 по 2200008544000000517; с 2200008544000000320 по 2200008544000000329, с 2200008544000000221 по 2200008544000000230, с 2200008544000000330 по 2200008544000000339, с 2200008544000000347 по 2200008544000000349, с 2200008544000000351 по 2200008544000000357, в том числе в части установления по данным торгам задатка в размере 20 % от начальной цены имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, находящегося в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Северный» (ГБУ «Жилищник района Северный»), по адресу: г. Москва, Долгопрудненское ш., д. 8, машино-место №150, этаж 2, общей площадью 16,3 кв. м., кадастровый номер: 77:02:0025013:5841.

2. Копия Федерального закона от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества»

«27» марта 2023 года