

В управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ЗАО «МИЭЛЬ Инвест»  
(ОГРН 1067746820976, ИНН /КПП 7709690050/ 770601001)  
Евсеев Максим Львович  
(ИНН 771703615162, СНИЛС 059-664-572 14)  
129164, город Москва, Маломосковская улица, 21-2-19

**ЖАЛОБА**  
**на действия (бездействие) организатора торгов при организации торгов по продаже имущества предприятия банкрота**

Организатором торгов нарушены требования действующего законодательства, в том числе Гражданского кодекса Российской Федерации (Далее – ГК РФ), Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон об ООО).

**Основная информация о торгах**

**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» Евсеев М.Л. (ИНН 771703615162, СНИЛС 059-664-572 14, адрес 129164, город Москва, Маломосковская улица, 21-2-19, член Ассоциации МСОПАУ - Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878).

**Форма проведения торгов:** Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене

**Арбитражный управляющий:** Евсеев Максим Львович (ИНН 771703615162, СНИЛС 059-664-572 14, адрес 129164, город Москва, Маломосковская улица, 21-2-19), действующий на основании определения арбитражного суда г.Москвы от 08.10.2015 года по делу № А40-98294/12 (101-66)

**Должник:** ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» (Закрытое акционерное общество "МИЭЛЬ Инвест", адрес: 119049, г.Москва, Ленинский пр-т, д.1/2, корп.1, ОГРН 1067746820976, ИНН/КПП 7709690050/ 770601001)

**Наименование лота: №9.** Права требования ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б, доля в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %, номинальная стоимость доли 9 900 рублей.

Место проведения торгов: электронная торговая площадка – «МЭТС» (Межрегиональная Электронная Торговая Система) ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru))

Начало предоставления заявок на участие: 21.01.2019 10:00  
Окончание предоставления заявок на участие: 26.02.2019 17:00  
Начало подачи предложений о цене имущества: 28.02.2019 10:00

Московское УФАС  
Рег. номер 11887/19  
зарегистрирован 06.03.2019



Дата и время подведения результатов торгов: 28.02.2019 20:00

## ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Решением арбитражного суда города Москвы от 17 декабря 2014 г. по делу № А40-98294/12 ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» признан несостоятельным (банкротом) как ликвидируемый должник, в отношении него открыто конкурсное производство. Определением суда от 08 октября 2015г. арбитражный управляющий Мариничева Анна Валерьевна освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника - ЗАО «МИЭЛЬ Инвест». Конкурсным управляющим ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» утвержден Евсеев Максим Львович, ИНН 771703615162.

15.01.2019г. на сайте ЕФРСБ (сообщение №3372433) организатором торгов конкурсным управляющим Должника Евсеевым М.Л. было опубликовано сообщение о проведении на электронной площадке торгов – «МЭТС» (Межрегиональная Электронная Торговая Система) торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, в том числе следующего имущества Должника:

Лот 9. Права требования ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б, доля в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %, номинальная стоимость доли 9 900 рублей.

Согласно информации, содержащейся в указанном сообщении: *Для участия в торгах необходимо внесение задатка в размере 20% от начальной цены продажи имущества, в порядке указанном в настоящей публикации. Задаток вносится в срок до 17 ч. 00 мин. 26.02.2019 г. Величина повышения начальной продажной цены («шаг аукциона») установлена в размере 5% от начальной продажной цены имущества.*

*Заявка на участие в торгах подается по месту проведения торгов с 10 ч. 00 мин. 21.01.2019 г. до 17 ч. 00 мин. 26.02.2019 г. (время московское).*

*Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». В ходе аукциона предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. На электронной площадке оператор размещает все представленные предложения о цене имущества и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений. Участники торгов подают предложения о цене, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене на величину, равную «шагу аукциона». В случае, если в течение срока подачи предложений ни одного ценового предложения не поступает, торги прекращаются. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества.*

Согласно протоколу №35072-ОАОФ/9 об определении участников торгов с открытой формой представления предложения о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» (время размещения 27.02.2019 в 14:49:27) к участию в торгах по реализации имущества Должника, была допущена заявка:

Заявитель полагает, что организатором торгов были нарушены положения ГК РФ, а также Закона о банкротстве, у организатора торгов не имелось оснований для допуска заявки Болотного Н.Н., поскольку данным претендентом не был оплачен задаток в указанные в объявлении сроки и размере.

В силу п. 4 ст. 448 ГК РФ предусмотрено, что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, указанные в извещении о проведении торгов.

Ст. 380 ГК РФ предусмотрено, что задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в

доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Соблюдением простой письменной формы сделки является также предоставление платежного поручения, подтвержденного перечислением суммы задатка на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов. Предъявление платежного поручения, свидетельствующего об уплате задатка, является письменной формой договора о задатке и надлежащим исполнением обязанности лица, желающего участвовать в торгах.

Как установлено абз. 2 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, заявитель жалобы полагает, что у организатора торгов на момент составления протокола определения участников торгов по лоту №9, отсутствовали сведения о перечислении задатка в указанном размере и установленные сроки, в связи с чем, отсутствовали и законные основания по допуску данного участника к участию в торгах.

Таким образом, организатор торгов своими действиями (бездействием) нарушил требования законодательства о банкротстве.

Кроме того, организатором торгов были нарушены нормы п. 9 ст. 21 Закона об ООО, согласно которым при продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками общества в течение тридцати дней или иного определенного уставом срока со дня получения соответствующего обращения или оферты обществом в общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

Имущество Должника продается единым лотом, в часть которого входит доля в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %, номинальная стоимость доли 9 900 рублей.

Заявитель жалобы является участником ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" с долей в уставном капитале 1%, номинальной стоимостью 100 рублей.

Организатор торгов в нарушение норм Закона об ООО не направил письменное обращение остальным участникам ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" о продаже доли в уставном капитале общества с публичных торгов и не получил их соответствующего согласия.

В соответствии с ч.1 и 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 20 и 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Признать незаконным формирование и организацию торгов с открытой формой представления предложения о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» по лоту №9 в составе:

- права требования ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б,

- доля в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %, номинальная стоимость доли 9 900 рублей.

2. Признать недействительным протокол №35072-ОАОФ/9 об определении участников торгов с открытой формой представления предложения о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» по лоту №9 № 34218-ОТПП/9 от 27.02.2019 г. в части лота №9

3. Признать недействительным решение № 35072-ОАОФ/9 от 02.03.2019г. о признании несостоявшимися торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества «ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» в части лота №9.

4. Обязать организатора торгов провести торги с отдельно сформированными лотами в виде:

- права требования ЗАО «МИЭЛЬ-Инвест» к ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1» в общей сумме 419 086 600,00 рублей в соответствии с определениями арбитражного суда г. Москвы от 23.01.2014 г. и 16.05.2014 г. по делу № А40-25104/13-73-54Б,

- доля в уставном капитале ООО Пи Би Пи "Проект - КС 1" (ОГРН 1067746743855, ИНН 7705738590, КПП 770901001) в размере 99 %, номинальная стоимость доли 9 900 рублей.

5. Запретить конкурсному управляющему ЗАО «МИЭЛЬ Инвест» заключать договора купли продажи с Болотным Н.Н. либо любым иным лицом в части лота №9.

**Приложения:**

1. Копия паспорта
2. Выписки из ЕГРЮЛ в отношении ЗАО «МИЭЛЬ Инвест»
3. Выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО Пи Би Пи «Проект - КС 1»
4. Сообщение № 3372433 о проведении торгов, размещенное на сайте ЕФРСБ 15.01.2019
5. Протокол об определении участников торгов № 35072-ОАОФ/9 от 27.02.2019
6. Решение о признании несостоявшимися торгов № 35072-ОАОФ/9 от 02.03.2019