

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СОЮЗНЫЙ КОНТРАКТНЫЙ ОПЕРАТОР"
ООО «СОЮЗКОНТРАКТ»**

Адрес: 129226, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РОСТОКИНО, ПР-КТ МИРА,
Д. 131, ПОМЕЩ 3/1 ОФИС 39, ОГРН: 1237700202387,
ИНН: 9717131606, КПП: 771701001
Р/с: 40702810054000002902
БИК: 044525976, К/с: 30101810500000000976
Банк: АКБ "Абсолют Банк" (ПАО) г. Москва
Тел.: +7-925-058-08-52, e-mail.: 89250580852@mail.ru

КОМУ:

Руководителю Управления Федеральной
Антимонопольной Службы России по
Ставропольскому краю ИСМАИЛОВУ М.И.

Адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19
E-mail: to26@fas.gov.ru

02 февраля 2024 года № 02/02-2024-02

ЖАЛОБА (178-ФЗ, 135-ФЗ)

1) наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, акты и (или) действия (бездействие) которых подлежат проверке:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края
ИНН 2602007208, КПП 260201001, ОГРН 1202600018125
Юридический адрес: 356720, Российская Федерация, Ставропольский край, с. Дивное, Апанасенковский район, Советская, 38
Почтовый адрес: 356720, Российская Федерация, Ставропольский край, с. Дивное, Апанасенковский район, Советская, 38
Контактный телефон: 7-86555-50579
Адрес электронной почты: apanim@rambler.ru
Ф.И.О. контактного лица: Корнюшенко Елена Геннадьевна

Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»)

Контакты: 115114, Москва, ул Кожевническая 14, стр. 5

Телефон +7 495 150-20-20

Почта info@roseltorg.ru

Для документов от контрольных, правоохранительных, судебных и иных органов
pr@roseltorg.ru

Состав аукционной комиссии

4. Состав комиссии. (Протокол Апанасенковский район от «26» января 2024г. о признании претендентов участниками 22000015520000000027, лот №2)

На заседании комиссии (Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края), при о признании претендентов участниками на участие присутствовали: Председатель комиссии: Сиденко Наталья Алексеевна

Зам. председателя комиссии: Корнюшенко Елена Геннадьевна

Секретарь: Костерина Татьяна Викторовна

Член комиссии: Бурька Николай Николаевич

Член комиссии: Медяник Елена Ивановна

Член комиссии: Клочко Ирина Васильевна

2) наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, факса:

Наименование организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗНЫЙ КОНТРАКТНЫЙ ОПЕРАТОР"

Сокращенное наименование: ООО «СОЮЗКОНТРАКТ»

Адрес: 129226, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РОСТОКИНО, ПР-КТ МИРА, Д. 131, ПОМЕЩ 3/1 ОФИС 39

ОГРН: 1237700202387, ИНН: 9717131606, КПП: 771701001

Генеральный директор ООО «СОЮЗКОНТРАКТ»

ТЕРЕНТЬЕВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ действует на основании Устава

Тел.: +7-925-058-08-52, e-mail.: 89250580852@mail.ru, факс отсутствует.

3) указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена (указанная информация не представляется при обжаловании актов и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей):

Номер извещения: 21000013130000000111, лот № 2

Наименование процедуры: Продажа муниципального имущества

Форма процедуры: Аукцион в электронной форме

Дата публикации: 22.12.2023

4) указание на подлежащие проверке действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству, а также соответствующие доводы:

20.01.2024 года ООО «СОЮЗКОНТРАКТ» была подана заявка на участие в вышеуказанном электронном аукционе по лоту № 2 на электронной площадке Росэлторг.

26.01.2024 года мною от электронной площадки Росэлторг было получено уведомление об отклонении заявки следующего содержания

Пт, 26 янв 2024 15:20

Уведомление о недопуске к участию в процедуре
22000015520000000027, лот №2



От: ЕЭТП <notice@roseltorg.ru>

Кому: 89250580852@mail.ru

Заявка ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗНЫЙ КОНТРАКТНЫЙ ОПЕРАТОР" на участие в процедуре 22000015520000000027, лот №2 отклонена по одному из следующих оснований:
Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ)

Более никакой информации ни от кого, включая продавца муниципального имущества, в мой адрес не поступало.

В то же время, требованиями пункта 33 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" предусмотрено:

33. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Считаю, что в действиях продавца имеется ряд неправомерных действий, выразившихся в следующем.

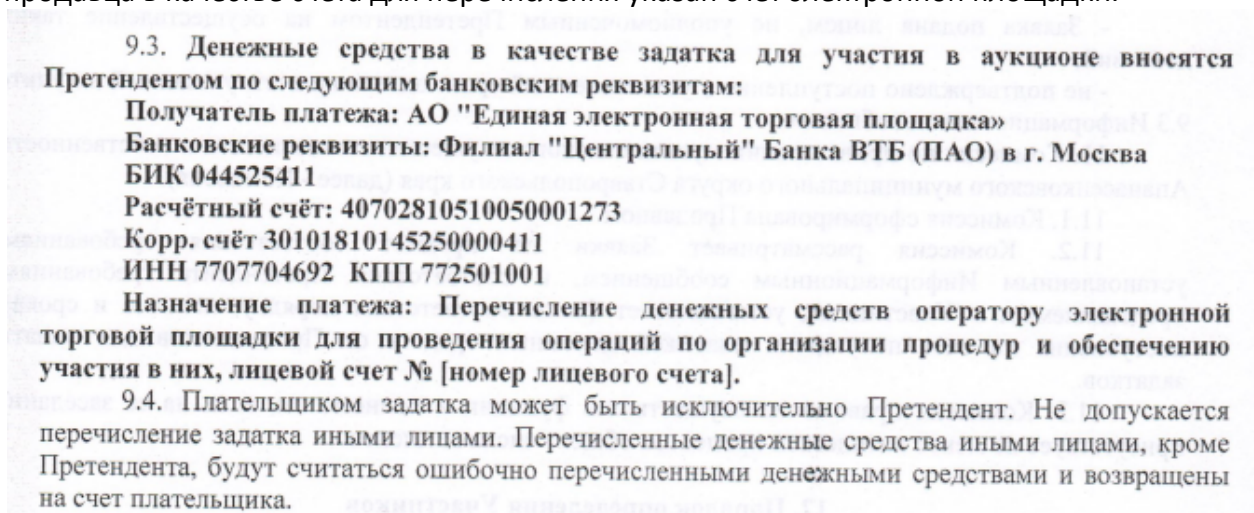
Информация об отклонении моей заявки отсутствует на сайте ГИС.ТОРГИ и на сайте Продавца муниципального имущества. Также продавец не направил информацию и копию протокола об отклонении моей заявки в мой адрес. Соответственно, такие действия (бездействия) продавца попадают под административную ответственность, предусмотренную статьей 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Мне пришлось самостоятельно с сайта ЕЭТП скачать Протокол, в котором указано:

27	20.01.2024 18:44	962854	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОС ТЬЮ "СОЮЗНЫЙ КОНТРАКТНЫЙ ОПЕРАТОР"	Отказано в допуске	Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ)
----	------------------	--------	---	-----------------------	--

Как видно из протокола, моей заявке отказано в допуске по причине: Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ).

Считаю, что такая причина не может служить основанием, так как в извещении продавца в качестве счета для перечисления указан счет электронной площадки.



Мною на указанный счет были переведены необходимые денежные средства двумя платежными поручениями № 4 от 19.01.2024 на сумму 5000,00 рублей и № 9 от 22.01.2024 на сумму 5000,00 рублей, итого 10000,00 рублей. Соответственно, для задатка по лоту № 2 в размере 6700,00 рублей необходимая сумма была перечислена до момента рассмотрения заявок 26 января 2024 года, о чем свидетельствуют скриншоты платежных поручений с отметкой банка.

19.01.2024 Поступ. в банк плат.
19.01.2024 Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 4

19.01.2024 Дата
электронно Вид платежа

Сумма прописью Пять тысяч рублей

ИНН 9717131606 ООО "СОЮЗКОНТРАКТ"	КПП 771701001	Сумма	5000—		
Платательщик АКБ "Абсолют Банк" (ПАО) г. Москва		Сч. N	40702810054000002902		
Банк плательщика Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва		БИК	044525976		
		Сч. N	3010181050000000976		
Банк получателя АО "Единая электронная торговая площадка"		БИК	044525411		
		Сч. N	30101810145250000411		
		Сч. N	40702810510050001273		
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.	19.01.2024
		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код		Рез. воле	

Пополнение лицевого счета № 1327411.
НДС не облагается

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

М.П.

АКБ "Абсолют Банк" (ПАО) г. Москва
ИСПОЛНЕНО
19.01.2024
БИК 044525976
К/с 3010181050000000976
ЭП ПОДЛИННА

Доставлено по системе "iBank" 19.01.2024 05:23 GMT+03:00 ЭП ПОДЛИННА	
ID документа:40960002717427980	Распечатано 02.02.2024 04:26 GMT+03:00
Торговль Александр Евгеньевич	ID ключа проверки ЭП:1681221988707033097
Время действия ключа ЭП с 11.04.2023 00:00 GMT+03:00 по 10.04.2024 23:59 GMT+03:00	

22.01.2024

22.01.2024

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 9

22.01.2024

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Пять тысяч рублей

ИНН 9717131606	КПП 771701001	Сумма	5000—	
ООО "СОЮЗКОНТРАКТ"		Сч. N	40702810054000002902	
Плательщик		БИК	044525976	
АКБ "Абсолют Банк" (ПАО) г. Москва		Сч. N	3010181050000000976	
Банк плательщика		БИК	044525411	
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва		Сч. N	30101810145250000411	
Банк получателя		Сч. N	40702810510050001273	
ИНН 7707704692	КПП 772501001	Вид оп.	01	Срок плат.
АО "Единая электронная торговая площадка"		Наз. пл.		22.01.2024
Получатель		Код		Очер. плат.
				5
				Рез. поле

Пополнение лицевого счета № 1327411.
НДС не облагается

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

М.П.

АКБ "Абсолют Банк" (ПАО) г. Москва
ИСПОЛНЕНО
22.01.2024
БИК 044525976
К/с 3010181050000000976
ЭП ПОДЛИННА

Доставлено по системе "iBank" 22.01.2024 10:44 GMT+03:00 ЭП ПОДЛИННА	
ID документа:409600002717495696	Распечатано 02.02.2024 04:36 GMT+03:00
Тортылев Александр Евгеньевич	ID счета проверки ЭП:1681221988707033007
Период действия счета ЭП с 11.04.2023 00:00 GMT+03:00 по 10.04.2024 23:59 GMT+03:00	

На основании изложенного, руководствуясь частью 11 статьи 23, статьей 25.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и иными нормами действующего законодательства, прошу:

1. Провести внеплановую проверку действий продавца муниципального имущества Отдел имущественных и земельных отношений администрации Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края либо Администрацию Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края в случае, если Администрация является надлежащим ответчиком, при осуществлении продажи муниципального имущества по лоту № 2 извещение в ГИС.ТОРГИ № 22000015520000000027.

2. Признать Жалобу ООО «СОЮЗКОНТРАКТ» обоснованной.

3. Администрацию Апанасенковского муниципального округа Ставропольского края, включая Отдел имущественных и земельных отношений администрации, а также должностных лиц и членов комиссии указанных муниципальных органов привлечь к административной ответственности, предусмотренной частями 1-10 статьи 7.32.4 КоАП РФ за нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам проведения таких торгов и продажи или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися.

4. Прошу считать настоящую жалобу также сообщением о наличии события административного правонарушения в порядке пункта 3 части 1 статьи 28.1 КоАП РФ.

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия Решения о назначении генерального директора;
2. Копия Протокола о признании претендентов участниками 22000015520000000027, лот №2 Апанасенковский район «26» января 2024г. с сайта ЕЭТП.
3. Судебная практика.

Генеральный директор ООО
«СОЮЗНЫЙ КОНТРАКТНЫЙ ОПЕРАТОР» /электронная подпись/ А.Е. Терентьев