

Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,
77-04-58

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru
ИНН 5610158661 КПП 561001001
ОГРН 1135658042101
№ 6/н от 16.02.2022 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронных аукционов, проведенных в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Благострой» (далее – Подрядчик) заключен договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Договор № СМР-327/2020 от 24.09.2020 г. (далее – Договор).

Извещение № ЕИС: 205370000012000470/РТС256А200501.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, пер. Советский, д. 4.
2	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, пер. Советский, д. 5.

16 ФЕВ 2022

157

Цена договора о проведении капитального ремонта: 7 446 852, 00 (Семь миллионов четыреста сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 00 копеек).

Согласно п.3.2, срок выполнения работ до **25.12.2020** с даты подписания договора.

Работы были приостановлены на период с 22.09.2020 по 20.04.2021.

В рамках исполнения обязанности по техническому надзору, а также по ведению строительного контроля за выполнением объемов работ, предусмотренных договором установлено, что по состоянию на **20.10.2021** года, не выполнены работы по указанным объектам. Объем выполненных работ составляет:

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, пер. Советский, д. 4. – 65%;

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, пер. Советский, д. 5. – 0%.

Во исполнение условий Договора в адрес Фонда предоставлена банковская гарантия от 31.03.2021 № 10137715 со сроком действия по 20.10.2021 года.

Работы в рамках указанного договора не завершены, акты выполненных работ не подписаны.

Неисполнение обязанности продления сроков банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ является причиной для расторжения договора подряда в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков.

В настоящее время срок банковской гарантии истек, документов, свидетельствующих о ее продлении, не предоставлено.

Согласно п. 210 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615, изменения, вносимые в Договор о проведении капитального ремонта не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

Таким образом, Подрядчиком не исполнено обязательство о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Согласно пп. «д» п. 208 Постановления №615, срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней. Банковская гарантия от 31.03.2021 № 10137715 после продления сроков по договору перестала обладать обеспечительной функцией.

В соответствии с пп. «а», «б», «е», «и» п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «а», «б», «е», «и» п. 11.5. Договора, заказчик

вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях:

систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

неисполнения подрядной организацией обязательства о продлении срока банковской гарантии.

В соответствии с п. 2 ст. 715 ГК РФ, Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда **или выполняет работу настолько медленно**, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора СМР-327/2020 от 24.09.2020 г. (РТС256А200501 (Д)).

03.12.2021 г. уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке было вручено представителю ООО «Благострой» с указанием даты расторжения договора – 27.12.2021 г., что является уведомлением о расторжении надлежащим образом (копия уведомления с подписью представителя ООО «Благострой» прилагается).

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении ООО «Благострой» (ИНН 5611064021; 460004, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 3, пом.13, тел./факс:

_____ стор
г) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора с отметкой о получении представителя ООО «Благострой»