



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

24.08.2020 № 3918/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
Управление муниципального имущества  
и архитектуры администрации  
Орловского района Орловской области  
302040, Орловская обл., г. Орёл, ул. Полярная, д. 12  
E-mail: umi.orl.raion@yandex.ru

Заявителю:

## РЕШЕНИЕ

по делу № 057/10/18.1-537/2020

20.08.2020

г. Орёл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе:

(далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций VideoMost ФАС России

при участии представителей организатора торгов – Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района (далее – Организатор торгов):

в отсутствие представителей заявителя – гр. \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), уведомленного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба), поступившую в Орловское УФАС России 11.08.2020 (вх. № 254), на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды, на срок 20 лет, земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 830 кв.м. с кадастровым № 57:10:0560101:1076, расположенного по адресу: Орловская область, Орловский район, Лошаковское сельское поселение, д. Никуличи, с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 100720/0258055/02, далее – Аукцион),





## УСТАНОВИЛА:

В Жалобе указано, что Организатором торгов допущено нарушение пункта 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в части сокращения срока приема заявок на участие в Аукционе.

13.08.2020 уведомление № 057/10/18.1-537/2020 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а также Жалоба были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-537/2020 было назначено на 20.08.2020.

20.08.2020 на заседании Комиссии представители Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района пояснили, что Жалобу считают необоснованной, поскольку Организатор торгов действовал в соответствии с ЗК РФ.

Комиссия, заслушав пояснения представителей Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Частью 1 статьи 194 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) определено, что если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Согласно статье 190 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

В соответствии со статьей 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

В извещении о проведении аукциона указано, что дата и время начала приема заявок – 10.07.2020 09:00; дата и время окончания приема заявок – 05.08.2020 18:00; дата и время проведения аукциона – 11.08.2020 15:00.

Учитывая указанные выше нормы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.12 ЗК РФ пятидневный срок (с учетом положений статьи 191 ГК РФ необходимо исчислять со дня, следующего за днем окончания приема заявок (то есть с 06.08.2020). Следовательно, до установленного срока проведения Аукциона 11.08.2020 оставалось пять дней (06, 07, 08, 09, 10 августа 2020 года).

Таким образом, действия Организатора торгов в части установления срока приема заявок не нарушают требования пункта 4 статьи 39.12 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. \_\_\_\_\_ необоснованной.
2. Приостановление проведения Аукциона отменить.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.