

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
(Башкортостанское УФАС России)
Адрес: 450008, р. Башкортостан, г.Уфа, ул. Пушкина, 95
Телефон: 8 (499) 755 23 23 факс 7 (347) 2725882

От гр.

Жалоба на действия организатора аукциона.

Ознакомившись с извещением Министерства земельных и имущественных отношений р. Башкортостан, размещенным на официальном сайте Российской Федерации, просмотр извещения №131021/0037866/03 от 13.10.2021 (открытый аукцион), о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, я подал заявки на участие в указанном аукционе на право заключения договоров аренды по следующим лотам:

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 02:27:240201:149, местоположение: Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Юнновский сельсовет, площадью 48363 кв.м., вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 02:27:180202:387, местоположение: Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Сюльтинский сельсовет, площадью 411186 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 02:27:180202:386, местоположение: Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Сюльтинский сельсовет, площадью 207815 кв.м., вид разрешенного

использования: для возделывания сельскохозяйственных культур, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Лот № 6 - земельный участок с кадастровым номером 02:27:000000:5085, местоположение: Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Юнновский сельсовет, площадью 362657 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Лот № 7 - земельный участок с кадастровым номером 02:27:170402:477, местоположение: Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Рсаевский сельсовет, площадью 304585 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Лот № 8 - земельный участок с кадастровым номером 02:27:170402:478, местоположение: Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Рсаевский сельсовет, площадью 214502 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Лот № 9 - земельный участок с кадастровым номером 02:27:120201:7, местоположение: Республика Башкортостан, Илишевский район, сельское поселение Карабашевский сельсовет, площадью 3764344 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно извещению Министерства земельных и имущественных отношений р. Башкортостан №131021/0037866/03 от 13.10.2021, срок подачи заявок – с 09-00 часов «13» октября 2021 г. до 16-00 часов «11» ноября 2021 г.

Заявки на участие в указанном аукционе, подписанные электронной цифровой подписью и прилагаемые к ним пакеты документов были поданы мною 11.11.2021 г. в 12 часов 25 минут местного времени на адрес электронной почты: Kus20@bashkortostan.ru, указанный в извещении.

В ходе телефонного разговора по номерам 8 (34762) 5-12-73, 5-26-33., указанным в извещении, организатор торгов сообщил мне, что направленные мною заявки на участие в аукционе на его электронную почту не приходили и им не получены.

После этого разговора я незамедлительно повторно направил заявки организатору торгов на адрес электронной почты: Kus20@bashkortostan.ru, двумя разными отправлениями: заявки по лотам № 2, 3, 4 и 6 в отправление 11.11.2021 г. в 12 часов 34 минуты и заявки по лотам № 7, 8 и 9 в отправление от 11.11.2021 г. в 12 часов 35 минут.

Я снова связался с организатором торгов, который сообщил мне, что им получено только одно сообщение с заявками по лотам № 7, 8 и 9.

После этого, я повторно направлял заявки по лотам № 2, 3, 4 и 6 11.11.2021 г. в 15 часов 42 минуты, в 15 часов 58 минут и в 16 часов 02 минуты на электронный адрес организатора торгов, которые с его слов он не получал.

В 16 часов 03 минуты я направил последнее сообщение на электронный адрес Kus20@bashkortostan.ru, в котором содержалась заявка и прилагаемые к ней документы на участие в аукционе только по лоту № 2. Это оповещение было получено и зарегистрировано организатором аукциона.

Протоколы рассмотрения заявок № 3, № 4 и № 6 от 12.11.2021 г. содержат список поданных заявок на участие в аукционе по соответствующим лотам, мои заявки в этом списке отсутствуют, что не соответствует действительности, заявки на участие в аукционе были поданы мною в срок, со всеми необходимыми документами на адрес электронной почты, указанный в извещении, заявки на участие в аукционе по лотам № 3, 4 и 6 внесены в срок.

При этом мои заявки по лотам №2, 7, 8 и 9, направленные организатору аукциона тем же способом, были им получены и внесены в соответствующие протоколы рассмотрения заявок.

Считаю, что организатор аукциона получил все мои заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами, но скрыл факт получения заявок по лотам № 3, № 4 и №6 с целью не допустить моего участия в торгах по данным лотам.

В результате неправомерных действий организатора аукциона, я был лишен возможности участвовать в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по вышеуказанным лотам, состоявшемся 15 ноября 2021года в 10.00 часов по адресу: РБ, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Красноармейская, 35, каб. №12.

Считаю, что действия организатора аукциона нарушают требования ч. 1 статьи Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ

На основании изложенного,
ПРОШУ:

Признать результаты аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков недействительными в части земельных участков с кадастровыми номерами 02:27:180202:387 (лот № 3), 56:19:1502001:36 (лот № 4), 02:27:000000:5085 (лот № 6), приостановить заключение договоров аренды указанных земельных участков до рассмотрения настоящего обращения Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан. Назначить повторный аукцион на право заключения договоров аренды земельных с кадастровыми номерами 02:27:180202:387, 56:19:1502001:36, 02:27:000000:5085.

23.11.21



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.11.2021 № 8/13779

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор аукциона

Министерство земельных
и имущественных отношений РБ
450008, РБ, г. Уфа,
ул. Цюрупы, д. 13
mzio@bashkortostan.ru
kus20@bashkortostan.ru

**Уведомление № ТО 002/10/18.1-2373/2021
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

26.11.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее Управление) поступила жалоба

от 24.11.2021 вх.

№19557 на действия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 131021/0037866/03).

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) Вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится **01.12.2021 в 12 час. 00 мин.** посредством использования системы TrueConf.

Управление сообщает, что уполномоченные представители сторон вправе перейти по ссылке <https://fas1.tconf.rt.ru/c/7128035596> для участия рассмотрения жалобы.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

0202664

организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя