

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЛАНЕТА»

Адрес: 143405, РФ, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.1А, помещение 322с, ком. 1
ОГРН 1195081072790 ИНН 5024199786 КПП 502401001, тел: 8-903-029-77-54, 8 928 000 33 99,
эл. адрес: uk.alaneta2018@yahoo.com

Исх. № 105 от 18.10.2022 г.

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области

123154, г. Москва, Карамышевская наб., 44

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания Аланета»

143405, РФ, Московская область,
г.Красногорск, Ильинское ш., д.1А,
помещение 322с, ком. 1

ИНН 5024199786

КПП 502401001

ОГРН 1195081072790

тел.: 8-903-029-77-54

эл. адрес: alesya.solovtsova@yandex.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса
по извещениям №№ 080922/0999939/01, 090922/0999939/03, 090922/0999939/02

08.09.2022 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение № 080922/0999939/01, а 09.09.2022 года размещены Извещения №№090922/0999939/03, 090922/0999939/02 о проведении открытых конкурсов по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами.

Организатор торгов:

Наименование организации: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Адрес: Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

Контактное лицо:

Телефон:

E-mail:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аланета», 143405, РФ, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д.1А, помещение 322с, ком. 1, ИНН 5024199786, КПП 502401001, ОГРН 1195081072790, р/счет 40702810440000067163 в ПАО СБЕРБАНК г. Красногорск, К/С 30101810400000000225, БИК 046015602, контакты: alesya.solovtsova@yandex.ru, тел. 89030297754, приняло решение об участии в конкурсе по извещениям №№ 080922/0999939/01,

090922/0999939/03, 090922/0999939/02, в связи с чем, были поданы соответствующие заявки на участие в конкурсе.

Согласно Протоколам № 2 от 13.10.2022 года рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, на основании решения конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, не допущены: ООО УК «Лето», МБУ «КГС» и ООО «УК Аланета».

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

Пунктами 15 и 16 Правил требования к претендентам изложены в следующей редакции:

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Согласно открытым источникам информации у МБУ «КГС» (ОГРН 1135024007073) имеются арбитражные судебные дела о взыскании задолженности с них в пользу ресурсоснабжающих организаций, а также многочисленные штрафы в сфере управления многоквартирными домами, что является безусловным основанием для отказа МБЦ «КГС» к участию в конкурсе. Заявка ООО УК «Лето» не соответствовала по форме и содержанию вышеуказанным Правилам.

В силу п. 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Между тем, согласно вышеуказанным Протоколам № 2 ООО «УК Аланета» на основании решения конкурсной комиссии не допущено к участию в конкурсах по следующим основаниям:

- *непредставление определенных пунктом 53 Правила проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;*

- *несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения конкурса;*

- *несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения конкурса.*

Основание для отказа в допуске претендента:

- *подпункты 1, 2 и 3 пункта 18 Правил проведения конкурс.*

Однако, согласно Протоколам № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в вышеуказанных конкурсах по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а также в соответствии с самими заявками на участие в конкурсе, ООО «УК Аланета» представило все необходимые документы, таким образом, оснований для отказа в участии конкурса у организатора конкурса не имелось.

По аналогичным основаниям в отношении этого же организатора конкурса «17» октября 2022 года было рассмотрено дело № 38130/22 в УФАС по Московской области, согласно которому жалоба ООО «УК Аланета» признана обоснованной, организатору торгов выдано предписание.

Таким образом, в нарушение п. 53 Правил, организатор конкурса, повторно действуя незаконно и намеренно не допустил к участию в конкурсе ООО «УК Аланета», что является недопустимым при организации и проведении торгов.

В соответствии п. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в

настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Провести проверку на предмет соответствия законодательству РФ Протоколов № 2 рассмотрения заявок, допуска к участию в конкурсах МБУ «КГС» и отказа к участию в конкурсах ООО «УК Аланета».
2. Выдать организатору конкурса предписание о признании недействительными протоколов № 2 рассмотрения заявок и повторном проведении рассмотрения заявок.
3. Отменить Протоколы № 3.
4. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

Приложение:

1. Протоколы № 2 рассмотрения заявок.
2. Копии судебных актов в подтверждение наличия задолженности перед РСО у МБУ «КГС».
3. Копия выписки с официального сайта ФССП о наличии штрафов и задолженностей у МБУ КГС.
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ.