

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 40995/23**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 30.10.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ЩЕЛК/23-1709 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0020313:1041, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Щелково Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000004710000005900 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя, представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 20.12.2022 № 29-09-129/22), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок организации и проведения Аукциона определен статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов, Администрации г.о. Щелково Московской области и оператору электронной торговой площадки уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов неправомерно внесены

изменения в извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) в части продления срока подачи заявок на участие в Аукционе, вследствие чего Заявитель не был признан победителем Аукциона.

Дополнительно Заявитель в своей жалобе сообщил, что имеются признаки сговора между Организатором торгов и победителем (Литвиновой Натальей Анатольевной).

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил следующее.

Законодательством не установлен прямой запрет на внесение изменений в Извещение, в том числе на изменение сроков приема заявок и проведения Аукциона. При этом порядок внесения изменений предусмотренный законодательством Организатором торгов не нарушен.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Требования к содержанию извещения о проведении торгов на право аренды земельного участка и срокам его размещения определены статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Земельным кодексом Российской Федерации порядок внесения изменений в извещение о проведении торгов или отказа от проведения торгов не установлен.

Пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения

конкурса.

То есть Организатор торгов вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за три дня до проведения Аукциона. При этом, в случае повторной публикации Извещения или публикации Извещения с внесенными изменениями, Организатором торгов должны быть соблюдены требования пункта 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Комиссией рассмотрено Извещение, опубликованное организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/new> 01.06.2023, согласно которому срок приема заявок – со 02.06.2023 по 04.07.2023, дата проведения Аукциона – 06.07.2023.

Согласно вкладке «Документы извещения» на сайте <https://torgi.gov.ru/new> внесение изменений в Извещение в части продления заявочной кампании и переноса даты Аукциона осуществлено 30.06.2023, за 6 дней до даты проведения Аукциона.

В соответствии с изменениями в Извещении от 30.06.2023 новый срок окончания приема заявок – 17.08.2023, новая дата проведения Аукциона – 22.08.2023.

Согласно вкладке «Документы извещения» на сайте <https://torgi.gov.ru/new> повторное внесение изменений в Извещение в части продления заявочной кампании и переноса даты Аукциона осуществлено 11.08.2023, за 11 дней до даты проведения Аукциона.

На основании изменений в Извещении от 11.08.2023 новый срок окончания подачи заявок – 25.09.2023, новая дата проведения Аукциона – 28.09.2023.

Организатор торгов отказался от выбранной даты проведения Аукциона (11.08.2023) за 11 дней до даты проведения Аукциона и разместил Извещение с внесенными изменениями за 48 дней до новой даты проведения Аукциона (28.09.2023), что соответствует сроку, установленного пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, Организатор торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказался от выбранной даты проведения Аукциона за 3 дня до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе, продлил срок приема заявок на участие в торгах и в соответствии с требованием пункта 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации разместил Извещение не менее чем за тридцать дней до дня проведения Аукциона.

Вопросы, связанные с возможным сговором в рамках рассмотрения жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, не могут быть рассмотрены.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.