

Московское УФАС
Reg. номер 85525/19
зарегистрирован 12.11.2019



ЖАЛОБА

на нарушения порядка организации и проведения торгов

Общество с ограниченной ответственностью «Мастер» ОГРН: 1147746078413; ИНН: 7722832875; КПП: 772201001; Юридический адрес: 111116, Российская Федерация, город Москва, ул. Энергетическая, дом 5, этаж 1, офис 5; Телефон/факс: 8(499)110-70-89; Адрес электронной почты: off.si@mail.ru, выступает в качестве организатора торгов по реализации арестованного имущества на основании Договора от 09.09.2019 года №7-АИ/2019, а также в соответствии с Поручением на реализацию №Л2-19-27-Черт-42 Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

Процедура торгов осуществлялась ООО «РТС-тендер» (ИНН 7710357167, 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, адрес в интернете <https://www.rts-tender.ru/>).

Извещение о проведении торгов опубликовано в Бюллетне оперативной информации «Московские торги» № 42/2019 от 14.10.2019 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Торги: извещение № 101019/37549921/01, лот № 1, квартира №122, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д.4, корп.1, площадью 44,3 кв.м.

Я подал заявку на участие в вышеуказанных торгах, представляя интересы
однако не был допущен в качестве участника.

Причиной отказа в допуске к торгам, организатор торгов указал – «не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца».

Продавцом в данном случае выступает Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и согласно вышеуказанному извещению, как в печатном издании так и на официальном сайте, продавец указал свои реквизиты для зачисления задатков:

«Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК банка получателя 044525000, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000».

Как видно из платежного поручения № 71219033 от 24.10.2019г. (прилагается) об оплате задатка, все реквизиты получателя указаны в точности с информацией в извещении.

Однако, причиной не поступления денежных средств стал возврат их получателем, с указанием на неверное значение КБК. Это подтверждается информацией из банка, через который осуществлялся платеж.

Я считаю, что продавец - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, **незаконно** не принял денежные средства перечисленные в качестве задатка, поскольку указанные им же реквизиты для оплаты,

полностью совпадают с реквизитами, которые указаны в платежном поручении № 71219033 от 24.10.2019г.

Как следствие, были нарушены мои законные права на участие в процедуре торгов и покушку реализуемого объекта.

Кроме того, в результате незаконных действий продавца, данная процедура торгов была признана не состоявшейся, что влечет продажу этого объекта по сниженной цене. А это противоречит главному принципу публичных торгов, а именно, реализация имущества за максимально возможную цену для удовлетворения требований кредитора и защиты прав должника.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на нарушения порядка организации и проведения торгов – обоснованной.
2. Признать незаконными действия продавца (ТУ Росимущества в городе Москве) по возврату задатка.
3. Отменить результат торгов по извещению 101019/37549921/01 и заново назначить прием задатков и заявок с учетом допущенных участников согласно протоколу торгов.
4. Выдать продавцу, организатору торгов, оператору электронной площадки обязательное для исполнения предписание.

Приложения:

1. Копия доверенности.
2. Подтверждение оплаты задатка.
3. Ответ из банка.

12.11. 2019 г.