



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПЕКТ КОМФОРТ»**

351/22 год 26.05.22

В Московское УФАС России
Мясницкий проезд, д.4, стр.1, г. Москва, 107078

Заявитель: ООО «Респект Комфорт»
ОГРН 1089847332520, ИНН 7802444959

Московское УФАС
Рег. номер 36996/22
зарегистрирован 26.05.2022



32

Организатор конкурса: управа Войковского
района города Москвы

ОГРН 1007742010150 ИНН 7710490076

Специализированная организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИНОР»

Место
гг

ЖАЛОБА

на незаконные действия управы Войковского района города Москвы при
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва,
Старопетровский проезд, дом 8 (Извещение № 210422/4137322/01 лот №1)

Организатор конкурса: управа Войковского района города Москвы

Место нахождения

Почтовый адрес

Адрес элек.

Номер телеф.

Контактн.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: www.torgi.gov.ru.

Номер извещения на официальном сайте: **210422/4137322/01**.

Наименование конкурса: открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Войковский, Старопетровский проезд, дом 8.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»: «В соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;».

Согласно информации, имеющейся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 21 апреля 2022 г. размещено извещение о проведении Конкурса, предметом которого является «*Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, Старопетровский проезд, дом 8*» (номер извещения 210422/4137322/01 Лот 1).

Организатором указанного конкурса, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту – Правила), выступает управа Войковского района города Москвы (1-й Новоподмосковный переулок, дом 2/1).

Дата и время окончания приема заявок - 23.05.2022 15:00;

Дата вскрытия конвертов – 24.05.2022 г. 10:00;

Дата проведения конкурса – 26.05.2022 г. 10:00.

Конкурсной комиссией организатора торгов управы Войковского района города Москвы, 24 мая 2022 года, в соответствии с извещением о проведении Конкурса, проведена процедура вскрытия конвертов, итоги которой оформлены Протоколом №1 «вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 24 мая 2022 года (далее – Протокол №1), опубликованным на официальном сайте 24.05.2022 в 17:55.

В качестве лиц, подписантов Протокола №1, указаны:

Председатель комиссии

Войковского района);

Заместитель председателя комиссии

ЗЫ

Член комиссии: З

Согласно Протокола №1 вскрытие конвертов проведено в присутствии претендентов:

- ООО «Респект

- ГБУ

В качестве заявок, представленных на конкурс указаны:

№1 (регистрационный номер заявки) – ООО «Респект Комфорт», ИНН 7802444959;

№2 – ООО «Кэпитал Хаус», ИНН 7702440510;

№3 – ООО «УК «Гефест», ИНН 9701171650;

№4 – ООО «СОНАТ», ИНН 9704103062;

№5 – ГБУ «Жилищник района Войковский», ИНН 7743946827.

После чего 25.05.2022 года в 16:24, на официальном сайте, Конкурсной комиссией организатора торгов управы Войковского района города Москвы размещен Протокол №2 от 24.04.2022 года «рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В качестве лиц, подписантов Протокола №2, указаны:

Председатель комиссии

);

Заместитель председателя комиссии

управы Войковского района):

Член комиссии

района города Москва, префектура района Войковский, департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры СВАО.

Согласно Протокола №2 вскрытие конвертов проведено в присутствии претендентов:

- ГБУ «Жилищник района Войковский» в лице А. по доверенности.

При этом, в соответствии с решением конкурсной комиссии: поступили заявки на участие в конкурсе от следующих претендентов: ООО «Респект Комфорт», ООО «Кэпитал Хаус», ООО «УК «Гефест», ООО «СОНАТ», ГБУ «Жилищник района Войковский».

Согласно Протокола №2 конкурсной комиссией отклонено от участия в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, по основаниям, указанным в подпункте 6 пункта 15 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (далее – Правила), ООО «Респект Комфорт».

Одновременно с этим, конкурсной комиссией признаны участниками конкурса: ООО «Кэпитал Хаус»; ООО «УК «Гефест»; ООО «СОНАТ»; ГБУ «Жилищник района Войковский».

При этом, в нарушение п. 63 Правил, конкурсной комиссией не внесены в протокол вскрытия конвертов (Протокол №1) – *«сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией».*

Также, в соответствии с п. 65 Правил: «Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания». Однако, в нарушение указанного пункта (65), на официальном сайте размещены Протоколы №1 и №2 не подписанные членами конкурсной комиссии (по состоянию на 26.05.2022).

Одновременно с этим сообщая, что в соответствии с процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, фиксированной аудиозаписью организатора конкурса, в нарушении пункта 3.5.3. конкурсной документации, в соответствии с которым: «Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц.», ведущим процедуру вскрытия конвертов было указано, что документы, представленные ООО «Кэпитал Хаус», представлены в конверте не в сшитом виде, отсутствует опись документов, а так же на них отсутствует нумерация.

В составе заявки ООО «Кэпитал Хаус», в нарушение требований пункта 3.3 «Состав заявки на участие в конкурсе» Конкурсной документации, не было озвучено наличие у претендента декларации/справки или иного подтверждения о соответствии претендента обязательным требованиям. Вместе с тем, Комиссией Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в Решении по делу №077/07/00-19788/2020 прямо указано на необходимость декларирования претендентами своего соответствия обязательным требованиям, поскольку «Само декларирование претендентами своего соответствия является обязательным, так как в случае выявления несоответствия претендентов установленным в Постановлении Правительства №75 требованиям при отсутствии декларирования у Организатора торгов, а также иных заинтересованных лиц будет отсутствовать возможность защиты своих прав от действий управляющей компании» (Решение по делу №077/07/00-19788/2020).

Таким образом, ООО «Кэпитал Хаус» при подаче заявки были нарушены требования пункта 3.5.3. и 3.3. конкурсной документации, что является прямым основанием для отклонения заявки ООО «Кэпитал Хаус» при проведении Конкурса по извещению № 210422/4137322/01. При этом ООО «Кэпитал Хаус», при наличии прямых нарушений требований Правил и Конкурсной документации, было допущено к участию в конкурсе.

Одновременно с этим, организатором конкурса не учтены положения конкурсной документации (п. 3.5.3) в соответствии с которой: «Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие

в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества **страниц.**» При этом, входе процедуры вскрытия конвертов, ведущим конкурса постоянно упоминается количество **листов**, также в протоколах №1 и №2 указано количество листов вместо необходимости указания, в соответствии с п. 3.5.3. конкурсной документации, количества **страниц.**

В ходе вскрытия конвертов с заявками участников, ведущим процедуру было оглашено, что претендентом ГБУ «Жилищник района Войковский» подана прошитая пронумерованная заявка на **52** листах (страницах). При этом, в Протоколе №1 и №2 указано о заявке от ГБУ «Жилищник района Войковский» на **53** листах. Остается неизвестным, каким образом 52 листа трансформировались в 53, или какой лист был добавлен после процедуры вскрытия конвертов.

Помимо этого, заявка ГБУ «Жилищник района Войковский» в нарушение п. 3.5.3 конкурсной документации не имеет сквозной нумерации страниц.

В соответствии с подпунктом 8 пункта 1.5.3. конкурсной документации, устанавливается следующее требование к претенденту: «8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». При этом, на официальном сайте судебных приставов, в открытом доступе, имеется информация о наличии у ГБУ «Жилищник района Войковский» неоплаченного штрафа по делу об административном правонарушении, назначенного Арбитражным судом города Москвы по делу №А40-105889/21-144-721 от 22.07.2021. Согласно решения Арбитражного суда по делу №А40-105889/21-144-721 от 22.07.2021, ГБУ «Жилищник района Войковский» привлечено к административной ответственности по ч. 3 ст. 14.1 КоАП РФ: «3) Осуществление предпринимательской деятельности с нарушением требований и условий, предусмотренных специальным разрешением (лицензией)». Таким образом, у претендента ГБУ «Жилищник района Войковский», на момент участия в конкурсе по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №8 по Старопетровскому проезду в городе Москве, в нарушение подпункта 8, п. 1.5.3. конкурсной документации, имелась задолженность по уплате административного штрафа за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Исходя из вышеизложенного ГБУ «Жилищник района Войковский» при подаче заявки были нарушены требования пункта 3.5.3. и подпункта 8 пункта 1.5.3. конкурсной документации, а также изменено количество листов/страниц указанных в заявке и запротоколированных протоколом, что является прямым основанием для отклонения заявки ГБУ «Жилищник района Войковский» при проведении Конкурса по извещению № 210422/4137322/01. При этом ГБУ «Жилищник района Войковский», при наличии прямых нарушений требований Правил и Конкурсной документации, было допущено к участию в конкурсе.

Указанные выше нарушения пунктов 3.5.3., 3.3., 1.5.3. конкурсной документации и пунктов 63, 65 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, допущенные организаторами конкурса на право управления многоквартирным домом, являются существенными и так же являются основаниями для отмены решений принятых конкурсной комиссией организатора торгов по извещению № 210422/4137322/01 от 21.04.2022 г.

Учитывая изложенные нарушения, а так же то, что конкурсной комиссией, неправомерно допущены к участию в конкурсе ООО «Кэпитал Хаус» и ГБУ «Жилищник района Войковский»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку фактов изложенных в настоящей жалобе и признать жалобу ООО «Респект Комфорт» на действия Организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Старопетровский проезд, дом 8 (Извещение № 210422/4137322/01 лот №1) и конкурсной комиссии при проведении Конкурса обоснованной;

2. Отменить Протокол №2 от 24.04.2022 года «рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Выдать Организатору торгов (управа Войковского района) обязательное для исполнения предписание о необходимости пересмотра итогов рассмотрения заявок и составлении соответствующего протокола №2.

Приложение в соответствии с описью к настоящей жалобе на 30 стр.

Генеральный директор



Е.А. Болотина

«26» мая 2022 года