

# Общество с ограниченной ответственностью «УК ВИТЯЗЬ»

105275, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СОКОЛИНОЙ ГОРЫ 5-Я, ДОМ 25А, ЭТАЖ 2 ПОМ VI Ч КОМН 15  
ОГРН 1197746430287, ИНН 7728480387  
Телефон: +7 (985) 642-28-19

№ 007 от 20.01.2021

**Кому:** Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
**Куда:** 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Организатор торгов:**

Администрация Городского округа Балашиха  
Московской области (Управление жилищно-ком-  
мунального хозяйства)  
Место нахождения: 143900 Московская область, г.  
Балашиха, ул. Победы, д.18а  
Почтовый адрес: 143900 Московская область, г.  
Балашиха, ул. Победы, д.18а  
Телефон: 8 (495) 521-67-67 (добавочный 5471),  
Факс: Не указан  
E-mail: ud@balashiha.ru  
Контактное лицо:

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«УК ВИТЯЗЬ»  
Местонахождение: 105275, г. Москва, ул. Со-  
колиной горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помеще-  
ние VI Ч, комната 15,  
Почтовый адрес 105275, г. Москва, ул. Соко-  
линой горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помещение  
VI Ч, комната 15,  
Телефон: +7 (985) 642-28-19  
Факс: отсутствует.  
Контактное лицо:

Московское областное УФАС  
Рег. номер 1821/21  
зарегистрирован 20.01.2021



Контактный телеф  
E-mail: OOOYKVIITIAZ@GMAIL.COM

## Жалоба

**на действия Администрации Городского округа Балашиха Московской области  
(Управление жилищно-коммунального хозяйства)**

**при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Управлением жилищно - коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), 23.11.2020 года было опубликовано Извещение № 231120/14352209/02 (Лот №1) о проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: **Московская область, г.о. Балашиха, ул. Реутовская, дом 11, дом 12.**

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Доводы жалобы:**

ООО «УК ВИТЯЗЬ» подало 23.12.2020 года заявку на участие в открытом конкурсе, заявка была зарегистрирована под номером 6.

23.12.2020 года состоялась процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов.

19/01/2021 г. состоялась процедура рассмотрения заявок претендентов открытого конкурса.

Протоколом №3 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 19.01.2021 г. ООО «УК ВИТЯЗЬ» не было допущено к участию в открытом конкурсе на основании пп.1 ст.18 Правил.

Считаем, что Организатор незаконно отклонил заявку ООО «УК ВИТЯЗЬ» по следующим основаниям:

Согласно **пункту 4 Правил**, Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;**
- 2) добросовестная конкуренция;**
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;**
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.**

Согласно **пункту 18 Правил**, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;**
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;**
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.**

Согласно **пункту 53 Правил**, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

**Согласно пункту 54 Правил, Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.**

Согласно **пункту 15 Правил**, При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Согласно пункту 16 Правил, Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

Заявка ООО «УК ВИТЯЗЬ» включает в себя все требуемые пунктом 53 Правил документы и сведения. Все документы, включенные в состав заявки ООО «УК ВИТЯЗЬ» были заверены надлежащим образом.

В том числе, был приложен бухгалтерский баланс за последний отчетный период – 2019 год, заверенный надлежащим образом.

В соответствии с пунктом 15 Правил, ООО «УК ВИТЯЗЬ» соответствует всем требованиям федерального законодательства.

В составе заявки была приложена декларация о соответствии ООО «УК ВИТЯЗЬ» требованиям пункта 15 Правил, в том числе, декларировано отсутствие кредиторской задолженности, а также задолженности перед РСО за 2 и более расчетных периода.

При этом, **согласно пункту 17 Правил**, конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям, указанным в **подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил**. Проверка на соответствие данным требованиям Правил возложена на Конкурсную комиссию.

Данная позиция заявителя подтверждена решениями УФАС по Московской области №№ 23741 от 22.07.2019, 26767 от 13.07.2020, 33096 и 34048 от 03.09.2020.

**Считаем, что, не допустив к участию в открытом конкурсе заявку ООО «УК ВИТЯЗЬ», Организатор нарушил пункты 4, 17, 54 Правил.**

**На основании вышеизложенного ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов отменить протокол рассмотрения заявок претендентов № 3 от 19.01.20201 г.
4. Повторно рассмотреть заявку ООО «УК ВИТЯЗЬ» в соответствии с доводами, указанными в жалобе.
5. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

**Приложение (прилагаемые документы):**

- Заверенная копия Решения № 2 от 14.11.2020 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа от 15.11.2019 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 25 от 01.12.2021 года – 1 лист;

**Представитель ООО «УК ВИТЯЗЬ»**  
по Доверенности № 25 от 01.12.2021 года \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*