

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов по Извещению о проведении торгов
N23000007130000000827 от 20.02.2024 г.**

Постановлением Судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве от 07.06.2018 г. было возбуждено исполнительное производство №19713/18/77011-ИП (Приложение №1). Указанное исполнительное производство возбуждено на основании исполнительного листа ФС №0245300097 от 17.04.2018 г., выданного Арбитражным судом города Москвы по делу №А40-180408/16, предмет исполнения: взыскать с _____ в пользу MTM Holdings LLC денежные средства в сумме 4 100 000,00 долларов США по договору займа №12/02-2008 от 30.06.2008 года, расходы по уплате государственной пошлины в размере 200 000 рублей.

Постановлением Судебного пристава-исполнителя Специализированного отдела судебных приставов по г.Москве №1 Главного межрегионального

(специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов (далее – Пристав) о принятии результатов оценки от 01.08.2023 г. по исполнительному производству №63403/19/98077-ИП (далее – Постановление об оценке) (Приложение №2) Пристав принял результаты оценки в соответствии с Отчетом №771/82 об оценке Объекта оценки от 23.06.2023 г., подготовленный (далее – Отчет об оценке) и установил стоимость принадлежащего недвижимого имущества в составе 27 объектов (далее - Недвижимое имущество) так, как она определена в Отчете об оценке. Постановлением Пристава о передаче на реализацию на торгах от 18.10.2023 г. по исполнительному производству №19713/18/77011-ИП (далее – Постановление о передаче на торги) (Приложение №3) Недвижимое имущество передано в Росимущество для реализации на торгах. С целью реализации Недвижимого имущества Приставом оформлены заявка на торги арестованного имущества от 18.10.2023 г. №98077/23/338206 (Приложение №4), акт передачи арестованного имущества на торги от 08.11.2023 г. (Приложение №5).

20.02.2024 г. как организатором торгов

путем публикации на сайте <https://torgi.gov.ru> было размещено Извещение №23000007130000000827 (далее Извещение) о проведении торгов (Электронный аукцион) по продаже имущества Должника, состоящего из 27 лотов (Приложение №7):

- 1) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 4, площадью 102,9 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:122 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 1 505 200 р.
- 2) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, площадью 44,7 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:473 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 563 400 р.
- 3) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, площадью 37,2 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:446 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 481 100 р.
- 4) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, площадью 25,3 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:471 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 410 600 р.
- 5) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, площадью 54,7 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:464 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 673 300 р.
- 6) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, площадью 37,2 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:470 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 481 200 р.
- 7) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, площадью 40,2 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:480 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 514 900 р.
- 8) Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, кв. 29, площадью 111,7 кв. м., кадастровый номер: 77:19:0010102:220 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 15 173 500 р.
- 9) Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, кв. 28, площадью 112 кв. м., кадастровый номер: 77:19:0010102:205 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 23 617 200 р.
- 10) Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, кв. 26, площадью 111,9 кв. м., кадастровый номер: 77:19:0010102:221 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 23 596 100 р.
- 11) Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, кв.20, площадью 83,5 кв. м., кадастровый номер: 77:19:0010102:210 в количестве

1(шт), стоимость по оценке 17 869 800 р.

12) Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, кв. 67, площадью 112,5 кв. м., кадастровый номер: 77:19:0010102:417 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 23 722 700 р.

13) Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, кв. 86, площадью 112,5 кв. м., кадастровый номер: 77:19:0010102:428 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 22 062 000 р.

14) Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, кв. 89, площадью 112 кв. м., кадастровый номер: 77:19:0010102:429 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 23 617 200 р.

15) Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, кв. 90, площадью 112 кв. м., кадастровый номер: 77:19:0010102:433 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 23 617 200 р.

16) Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, кв. 117, площадью 83,3 кв. м., кадастровый номер: 77:19:0010102:391 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 17 881 700 р.

17) Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5, кв. 124, площадью 115,6 кв. м., кадастровый номер: 77:19:0010102:366 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 24 130 800 р.

18) Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5, кв. 25, площадью 111,8 кв. м., кадастровый номер: 77:19:0010102:301 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 21 924 800 р.

19) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5, площадью 20,9 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:336 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 347 700 р.

20) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5, площадью 54,5 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:349 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 670 800 р.

21) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5, площадью 12,8 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:350 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 226 700 р.

22) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5, площадью 45,5 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:357 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 571 400 р.

23) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5, площадью 27,5 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:344 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 369 400 р.

24) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5, площадью 70,3 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:342 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 1 075 800 р.

25) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5, площадью 49,9 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:347 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 620 400 р.

26) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5, площадью 35,6 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:355 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 485 000 р.

27) Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 5, площадью 37,5 кв.м., кадастровый номер: 77:19:0010102:339 в количестве 1(шт), стоимость по оценке 464 900 р.

Аналогичное сообщение о проведении торгов за было опубликовано Организатором торгов на сайте электронной торговой площадки в сети интернет:

Согласно информации о проведении торгов, торги проводятся в форме аукциона в

электронной форме, торги назначены на 28.03.2024 в 10:00. Дата окончания приема заявок 22.03.2024 года в 18:00.

является должником по исполнительному производству №19713/18/77011-ИП от 07.06.2018, чье Недвижимое имущество продается на торгах, указанных в Извещении, а значит является лицом, чьи права и законные интересы могут быть ущемлены и нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Следовательно Заявитель наделен правом обжаловать действия организатора торгов в порядке, предусмотренном Законом о защите конкуренции, в том числе, ст.18.1. данного закона.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушены процедура и порядок проведения торгов по продаже вышеуказанного имущества по следующим основаниям:

1. Торги проводятся неуполномоченным лицом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 449.1 ГК РФ: «Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом».

В Постановлении о передаче на торги указание на Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве не указано в качестве лица, которому Недвижимое имущество передано на реализацию. Следовательно, _____

_____ не может выступать в качестве инициатора торгов, а привлеченное им к организации торгов _____ не может выступать организатором торгов. Таким образом, в нарушение пункта 2 статьи 449.1 ГК РФ организатором торгов выступает _____, которое на отчуждение Недвижимого имущества Заявителя в рамках исполнительного производства в установленном порядке не уполномочено.

Привлечение _____ в качестве организатора торгов в нарушение требований пункта 2 статьи 449.1 ГК РФ свидетельствует о нарушении правил проведения торгов, установленных законом.

2. Не размещены сведения о торгах на сайте приставов.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве: «Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.» .

Согласно пункту 4 статьи 449.1 ГК РФ: «Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа» .

В нарушение требований данной нормы извещение о проведении торгов на сайте приставов <https://fssp.gov.ru/> не размещено, сведения о торгах Недвижимым имуществом с помощью функции поиска в разделе «Извещения о проведении публичных торгов» (<https://fssp.gov.ru/iss/torgi>) найти невозможно ни по каким критериям поиска.

Таким образом в нарушение требований пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ и части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве информации о проведении торгов на

официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет" не размещена. Кроме того, на сайте <https://boi-torgi.ru/> сведения о торгах Недвижимым имуществом также не опубликованы.

3. Сведения о Недвижимом имуществе, подлежащем реализации на торгах, не раскрыты.

В соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 89 Закона об исполнительном производстве при передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости.

Указанные правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости на основании п.2 ст.448 ГК РФ и п.6.2. утвержденных оператором торгов «Правил проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного имущества» (Приложение №6) должны содержаться в извещении о проведении торгов. В нарушение указанных требований правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости о Недвижимом имуществе в самом Извещении отсутствуют. В прикрепленном к Извещению файле «Документы к извещению.rar» сведения об адресе и иных характеристиках, а также правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости в отношении каждого из объектов (лотов) Недвижимого имущества отсутствуют.

Файл PDF «Документы испр.pdf» листы с 66 по 249 содержат информацию в нечитаемом виде. В других разделах и документах Извещения данные кадастрового паспорта, поэтажного плана, экспликации на каждый объект (лот) Недвижимого имущества также отсутствуют.

Отсутствие сведений о Недвижимом имуществе в Извещении и документации о торгах подтверждается обращением потенциального покупателя Полетаева Е.В. (Приложение №8) и уклонением Организатора торгов от предоставления таких сведений (Приложение №9).

Тот факт, что Организатор торгов не разместил правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости, свидетельствует о том, что такие сведения в нарушение требований пунктом 2 части 8 статьи 89 Закона об исполнительном производстве приставом Организатору торгов не переданы.

4. Большая часть исполнительных действий и постановлений оформлена приставом по несуществующему исполнительному производству.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 85 Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель обязан в течение одного месяца со дня обнаружения имущества должника привлечь оценщика для оценки недвижимого имущества. Согласно пункту 3 части 4 статьи 85 Закона об исполнительном производстве в случае, если судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки отдельной вещи или имущественного права, то судебный пристав-исполнитель выносит постановление об оценке вещи или имущественного права не позднее трех дней со дня получения отчета оценщика.

Как уже было сказано выше, задолженность с Заявителя взыскивается в рамках исполнительного производства №19713/18/77011-ИП от 07.06.2018. Исполнительного производства №63403/19/98077-ИП никогда не возбуждалось и не существовало. Вместе с тем, привлечение Оценщика для оценки Недвижимого имущества и принятие приставом результатов оценки были проведены в рамках несуществующего исполнительного производства №63403/19/98077-ИП, т.е. не имеют к исполнительному производству №19713/18/77011-ИП от 07.06.2018 никакого

отношения. Следовательно, оценка Недвижимого имущества в рамках исполнительного производства №19713/18/77011-ИП от 07.06.2018 не проводилась, что свидетельствует о нарушении при проведении торгов требований ст.85 Закона об исполнительном производстве. Акт передачи Недвижимого имущества на торги также оформлен в рамках несуществующего исполнительного производства №63403/19/98077-ИП.

5. Начальная продажная цена Недвижимого имущества на торгах установлена постановлением по иному исполнительному производству.

В соответствии с пунктом 2 статьи 89 Закона об исполнительном производстве начальная цена имущества, выставяемого на торги, не может быть меньше стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества.

Как уже было сказано выше, Постановление об оценке было вынесено в рамках исполнительного производства №63403/19/98077-ИП, при этом в рамках исполнительного производства №19713/18/77011-ИП от 07.06.2018 постановление об оценке имущества приставом не выносилось.

Таким образом, начальная продажная цена Недвижимого имущества на торгах определена Организатором торгов с нарушением требований пункта 2 статьи 89 Закона об исполнительном производстве в отсутствие постановления пристава об оценке Недвижимого имущества.

6. Начальная продажная цена Недвижимого имущества определена неверно.

Согласно абзацу второму статьи 12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3.10 Методических рекомендаций по организации работы по оценке арестованного имущества, утвержденных руководителем Федеральной службы судебных приставов России приказом от 24 июля 2013 года N 01-9, оценка, произведенная оценщиком, может быть рекомендована для совершения сделки в течение шести месяцев. В случае истечения шестимесячного срока действия отчета об оценке судебный пристав-исполнитель в течение одного месяца со дня истечения указанного срока привлекает оценщика для повторной оценки имущества должника в соответствии с п.8 ст. 85 Закона об исполнительном производстве и абзацем 1 пункта 2 раздела 3 письма Федеральной службы судебных приставов России от 30.04.2014 N 00014/14/24525 "О направлении информации по вопросам, возникающим в деятельности кредитных организаций при взаимодействии с судебными приставами-исполнителями при исполнении требований, содержащихся в исполнительных документах".

Поскольку Отчет об оценке был составлен 23.06.2023 г., в соответствии с указанными выше нормами права шестимесячный срок его действия истек, а указанная в нем оценка принадлежащего Должнику Недвижимого имущества утратила свою актуальность 23.12.2023 г. При этом для проведения торгов Недвижимое имущество подлежало новой оценке на основании п. 8 ст. 85 Закона об исполнительном производстве, абзаца 1 пункта 2 раздела 3 письма Федеральной службы судебных приставов России от 30.04.2014 N 00014/14/24525 "О направлении информации по вопросам, возникающим в деятельности кредитных организаций при взаимодействии с судебными приставами-

исполнителями при исполнении требований, содержащихся в исполнительных документах" и п. 3.10 Методических рекомендаций по организации работы по оценке арестованного имущества, утвержденных руководителем Федеральной службы судебных приставов России приказом от 24 июля 2013 года N 01-9.

Поскольку Отчет об оценке устарел, а указанная в нем стоимость Недвижимого имущества Должника не соответствует текущей рыночной, реализация Недвижимого имущества по такой начальной продажной цене приведет к ограничению конкуренции, т.к.:

- Вводит потенциальных участников торгов в заблуждение относительно действительной стоимости каждого из лотов на текущую дату;
- Нарушает права участников торгов, поскольку реализация Недвижимого имущества на торгах по нерыночной цене ограничивает круг потенциальных участников торгов.

Кроме того, реализация Недвижимого имущества по такой цене нарушает права Должника, поскольку реализация Недвижимого имущества на торги по заниженной цене причинит ему убытки.

7. Нарушен срок проведения торгов (2 месяца).

В соответствии с частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве: *«Торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации»*.

Недвижимое имущество было передано на торги 18.10.2023 г. Следовательно, двухмесячный срок на проведение торгов, предусмотренный частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, истек 18.12.2023 г.

После передачи Недвижимого имущества на торги исполнительные действия по исполнительному производству №63403/19/98077-ИП от 07.06.2018 неоднократно откладывались приставом, в том числе:

- Постановлением от 27.10.2023 г. на период с 27.10.2023 г. по 08.11.2023 г.
- Постановлением от 13.11.2023 г. на период с 13.11.2023 г. по 24.11.2023 г.;
- Постановлением от 27.11.2023 г. на период с 27.11.2023 г. по 08.12.2023 г.;
- Постановлением от 15.12.2023 г. на период с 11.12.2023 г. по 22.12.2023 г.;

Согласно п. 4.3. Соглашения от 30 апреля 2015 года «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" если срок приостановления исполнительного производства либо отложения исполнительных действий, либо предоставления отсрочки или рассрочки исполнительных документов превышает срок реализации арестованного имущества, судебный пристав-исполнитель отзывает арестованное имущество с реализации путем вынесения постановления об отзыве арестованного имущества с реализации и незамедлительно направляем его копии в территориальный орган ФССП России и Росимущество (специализированные организации).

Поскольку из-за неоднократного отложения исполнительных действий по исполнительному производству №63403/19/98077-ИП от 07.06.2018 приставом установленный частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве срок для проведения торгов Недвижимым имуществом истек, Недвижимое имущество

подлежало отзыву с торгов приставом с вынесением соответствующего постановления на основании п. 4.3. Соглашения от 30 апреля 2015 года «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

8. К акту приема-передачи не приложен в нарушение требований п.1 ч.8 ст.89 Закона об исполнительном производстве копия акта о наложении ареста на имущество должника.

В соответствии с пунктом 1 части 8 статьи 89 Закона об исполнительном производстве при передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагается копия акта о наложении ареста на имущество должника.

Акт о наложении ареста на Недвижимое имущество судебным приставом исполнителем в рамках исполнительного производства №19713/18/77011-ИП от 07.06.2018 никогда не оформлялся, и поэтому в нарушение требований пункта 1 части 8 статьи 89 Закона об исполнительном производстве к Постановлению о передаче на торги и акту приема-передачи не приложен.

Указанные выше нарушения, допущенные Организатором торгов, вводят в заблуждение заинтересованных в приобретении имущества лиц, делают процедуру абсолютно непрозрачной и вводящей в заблуждения заинтересованных лиц. Публичный порядок проведения торгов по реализации имущества, определенный законодательством об исполнительном производстве, включает в себя регламентацию этапов проведения торгов, в рамках которых определены сроки совершения отдельных действий, направленных на достижение цели торгов - продажи имущества на конкурентной основе.

Возможно сделать вывод о том, что Организатор торгов заинтересован в привлечении наименьшего количества участников к торгам, что противоречит их целям и задачам.

Кроме того, согласно сведениям, размещенным в «Базе решений и правовых актов ФАС» (<https://br.fas.gov.ru/>) _____ как организатор торгов неоднократно признавался нарушившим требования Закона о защите конкуренции при проведении торгов.

Указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое Недвижимое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя и соблюдения интересов Заявителя (должника), покрывая сумму задолженности.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

ПРАВОВАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ.

В соответствии с ч.2. ч.5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) **действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной**

комиссии могут быть обжалованы и антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, **если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации по проведению торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.** В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимся обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Согласно ст.14.2. Закона о защите конкуренции: *«Не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении:*

1) *качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей;*

2) *количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар;*

3) *места производства товара, предлагаемого к продаже, изготовителя такого товара, гарантийных обязательств продавца или изготовителя;*

4) *условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара».*

«При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции...» (ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции).

В результате недобросовестных действий Организатора торгов (проведение торгов неуполномоченным лицом, сокрытие сведений о характеристиках Недвижимого имущества, определение начальной продажной цены Недвижимого имущества с нарушением требований действующего законодательства, нарушение срока проведения торгов, уклонение от размещения сведений о торгах на сайте ФССП и т.д.), участники торгов лишены возможности принять участие в торгах, а Заявителю(должнику) будут причинены убытки, что свидетельствует о нарушении Организатором торгов ст.14.2. и ст.17 Закона о защите конкуренции.

В связи с подачей настоящей жалобы торги подлежат Недвижимым имуществом подлежат приостановлению.

На основании п. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления уведомления антимонопольного органа о поступлении жалобы торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.14.2., ст.17, ст.18.1. Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу:

1. Направить [redacted] ведомление о необходимости приостановления торгов Недвижимым имуществом
2. Признать [redacted] нарушившим ст.14.2. и п.1. ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
3. Признать действия [redacted] нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенным законодательством, регулирующим проведение публичных торгов.
4. Выдать [redacted] ооязательное для исполнения предписание об устранении нарушений, а именно об отмене итогов торгов, а также протоколов, составленных по их итогам.

Приложение:

1. Копия Постановления пристава о возбуждении исполнительного производства №19713/18/77011-ИП от 07.06.2018 г. (1 экз. на 2 л.),
2. Копия Постановления о принятии результатов оценки от 01.08.2023 г. по исполнительному производству №63403/19/98077-ИП (1 экз. на 5 л.);
3. Копия Постановления о передаче на реализацию на торгах от 18.10.2023 г. по исполнительному производству №19713/18/77011-ИП (1 экз. на 5 л.);
4. Копия заявки на торги арестованного имущества от 18.10.2023 г. №98077/23/338206 (1 экз. на 4 л.),
5. Копия акта передачи арестованного имущества на торги от 08.11.2023 г. (1 экз. на 4 л.),
6. Копия Правил проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного имущества (1 экз. на 12 л.)
7. Копия Извещения №23000007130000000827 (1 экз. на 6 л.);
8. Копия запроса разъяснений [redacted] от 05.03.2024 г. (1 экз. на 1 л.);
9. Копия ответа на запрос (1 экз. на 1 л.);
10. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Заявителя (1 экз. на __ л.);
11. Копия свидетельства о постановке Заявителя на налоговый учет (1 экз. на 1 л.);
12. Свидетельство о регистрации Заявителя (1 экз. на 1 л.);
13. Копия решения об избрании генерального директора (1 экз. на 1 л.).