

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 25295**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.07.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ПРОРЫВ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Королев Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 180520/3512612/01 (далее – Конкурс), без участия Заявителя и Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 02.07.2020 до 06.07.2020

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в приеме заявки на участие в Конкурсе по причине начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе 22.06.2020

в 15:30.

Согласно позиции Организатора торгов отказ в принятии заявки Заявителя правомерен, поскольку представитель Заявителя представил данную заявку после начала процедуры вскрытия конвертов, а именно 22.06.2020 в 15:35.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 38 Правил в извещении о проведении конкурса указываются в том числе:

- место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил;
- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Пунктом 52 Правил определено, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 8 извещения о проведении Конкурса: «Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе – заявка предоставляется в Управление жилищно–коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв. 141070, г. Королёв, Московской области, ул. Октябрьская, д.1 adm.gkh.korolev@gmail.com (495) 516-07-87, контактное лицо: <...>. Претенденту на участие в открытом конкурсе необходимо представить в запечатанном конверте пакет документов, указанных в информационной карте конкурсной документации. Запечатанный конверт предоставляется в соответствии с требованиями информационной карты конкурсной документации. Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются со дня опубликования извещения в рабочие дни с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, окончание подачи заявок – непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу: Управление жилищно- коммунального хозяйства Администрации городского округа Королёв. 141070, г. Королёв, Московской области, ул. Октябрьская, д.1 adm.gkh.korolev@gmail.com, (495) 516-07-87, контактное лицо: <...>».

Пунктом 9 извещения о проведении Конкурса датой и временем вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе определено – «22» июня 2020 г. в 15 часов 30 минут».

Организатором торгов представлена копия решения Конкурсной комиссии от 22.06.2020, согласно которому Заявителю был возвращен конверт

с заявкой на участие в конкурсе, так как представитель Заявителя предоставил заявку после начала вскрытия конвертов 22.06.2020 в 15:35.

Данный факт зафиксирован членами Конкурсной комиссии, а также тремя незаинтересованными свидетелями данного факта, не входящими в состав комиссии.

Заявителем не представлено доказательств, подтверждающих довод жалобы и наличие нарушения процедуры организации Конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ПРОРЫВ» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.