



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области**

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
[e-mail: to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Решение о возврате жалобы

ООО "Межозерный водоканал"
пос. Межозерный, ул. Набережная, д. 58,
корп Д

РЕШЕНИЕ О ВОЗВРАТЕ ЖАЛОБЫ

«11» февраля 2021 года

г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), рассмотрев жалобу ООО «Межозерный Водоканал» (далее – Заявитель, общество) (вх. № 1755/21 от 09.02.2021) на действия Администрации Межозерного городского поселения Верхнеуральского района Челябинской области (далее – Администрация), выразившиеся в расторжении договора аренды муниципального имущества (объекты водоснабжения и водоотведения) находящегося в муниципальной собственности Межозерного городского поселения от 15.12.2020 № 004, заключенного по итогам аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Межозерного городского поселения, извещение № 021120/2556017 (далее – Конкурс, торги), сообщает следующее.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Изучив представленные заявителем материалы, а также информацию по Конкурсу, размещенную на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/>) Челябинское УФАС России пришло к следующим выводам.

1. Администрацией принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества и на официальном сайте торгов 02.11.2017 размещено извещение № 021120/2556017 о проведении торгов в форме открытого конкурса (Постановление Администрации Межозерного городского поселения Верхнеуральского района Челябинской области).



2021-1956

В соответствии с извещением о проведении торгов, дата публикации извещения – 02.11.2020, срок отказа от проведения торгов – 27.11.2020, дата окончания приема заявок – 03.12.2020, дата и время проведения аукциона – 04.12.2020 12:00.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 утверждены правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила № 67).

В соответствии с пунктом 33 Правил № 67 организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

27.11.2020 - срок отказа от проведения торгов согласно извещению о проведении торгов № 021120/2556017.

Согласно сформировавшейся судебной практике отказ от проведения конкурса влечет возврат его участников в первоначальное правовое положение. Чьи-либо права и законные интересы это не нарушает.

2. Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 2 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции указанный в части 1 данной статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

С момента официального опубликования (08.05.2013) Федерального закона от 07.05.2013 № 103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон N 103-ФЗ) передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с учетом требований, установленных статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении).

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Закона о водоснабжении передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных Законом о водоснабжении особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 Закона о водоснабжении.

Частью 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении установлено, что в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Таким образом, если объекты водоснабжения и водоотведения, в отношении которых планируется передача прав владения и (или) пользования, были введены в эксплуатацию менее чем за пять лет до момента опубликования извещения о проведении конкурса, в отношении таких объектов может быть заключен договор аренды, в ином случае - только концессионное соглашение.

При этом, согласно части 33 статьи 41.1 Закона о водоснабжении договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, заключенный с нарушением требований, установленных частью 3 или 24 настоящей статьи, является ничтожным.

Согласно, сведениям, содержащимся в конкурсной документации, срок ввода в эксплуатацию объектов муниципального имущества более пяти лет.

Согласно позиции ФАС России, изложенной в письме от 14.06.2016 № АД/40064/16, договор аренды, заключенный с нарушением требований части 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении, является ничтожным и считается недействительным с момента его заключения.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Челябинским УФАС России принято решение о возврате жалобы ООО «Межозерный Водоканал».

Также сообщаем, что действия Администрации Межозерного городского поселения

Верхнеуральского района Челябинской области по передаче в аренду муниципального имущества с нарушением требований действующего законодательства будут рассмотрены Челябинским УФАС России в рамках главы 9 Закона о защите конкуренции.

Заместитель руководителя

Е.Г. Рысева

Место для подписи

Исп.Бондаренко Е.Л.
тел.8(351) 266-67-25