

*Акт № 1/20*

**на нарушения при проведении аукциона  
(аренда муниципального имущества)**

27 января 2022 года Администрацией Ельцовского района Алтайского края (659470 Алтайский край, Ельцовский район, с. Ельцовка, ул. Садовая, 26; тел. 8(38593)22431, факс 8(38593)22295, электронная почта: [elcovka.adm@mail.ru](mailto:elcovka.adm@mail.ru), контактное лицо по аукциону:

были рассмотрены заявки по трем лотам аукциона № 241221/11582118/04 от 24.12.2021 года (торги размещены на сайте <https://torgi.gov.ru>):

- лот № 1 «Аренда земельного участка с кадастровым номером 22:10:010002:49»
- лот № 2 «Аренда земельного участка с кадастровым номером 22:10:010004:10»
- лот № 3 «Аренда земельного участка с кадастровым номером 22:10:010004:10».

По итогам рассмотрения заявок аукционы по трем лотам признаны несостоявшимися с единственным участником – \_\_\_\_\_, с которым были заключены договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Считаю, что при назначении аукциона по лоту № 1 «Аренда земельного участка с кадастровым номером 22:10:010002:49» были допущены следующие существенные нарушения, в связи с чем, допуская в дальнейшем оспаривание результатов торгов, я не стал подавать заявку на участие в данном аукционе.

1. Согласно выписке, полученной из Единого государственного реестра недвижимости на дату публикации извещения о проведении аукциона и на дату рассмотрения заявки, земельный участок с кадастровым номером 22:10:010002:49, право аренды которого было выставлено на торги, уже имел обременение в виде аренды.

Между тем, в соответствии с извещением о проведении аукциона № 241221/11582118/04 от 24.12.2021 года по лоту № 1, права третьих лиц и обременения на объект торгов отсутствуют.

Таким образом, Администрация Ельцовского района разместила недостоверную информацию, выставляя на торги право аренды объекта, который уже обременен арендой.

Скрытие данного обстоятельства от потенциальных участников торгов, которым являюсь и я, повлияло на решение потенциальных покупателей вносить задаток по торгам и участвовать в них.

2. Согласно аукционной документации, земельный участок с кадастровым номером 22:10:010002:49 находится **в 5,75 км** на северо-запад от с. Новокаменка Ельцовского района Алтайского края.

В зимнее время данный земельный участок покрыт снегом, к нему отсутствует доступ и проезд.

Аукцион организован и проведен Администрацией Ельцовского района в период с декабря 2021 года по январь 2022 года, то есть в то время, когда ознакомиться с его состоянием невозможно.

Данное обстоятельство, на мой взгляд, привело к ограничению доступа к участию в торгах потенциальных покупателей, за исключением тех, которые были ознакомлены с состоянием земельного участка задолго до объявления аукциона.

3. Согласно части 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и подпункта 14 пункта 40 (114) Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67, не допускается заключение договоров аренды государственного или муниципального имущества ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Раздел 7 Аукционной документации предполагает заключение договора аренды земельного участка по итогам аукциона ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

В связи с этим при рассмотрении настоящей жалобы прошу истребовать у Администрации Ельцовского района сведения о заключении договора аренды с участником аукциона.

4. Извещение об аукционе № 241221/11582118/04 от 24.12.2021 года и приложение «Перечень земельных участков» к Аукционной документации содержат недостоверную и запутанную информацию, что могло привести к ограничению доступа к участию в торгах потенциальных покупателей.

Номера лотов, указанные в Приложении «Перечень земельных участков» к Аукционной документации, не соответствуют номерам лотов, указанных в Извещении об аукционе № 241221/11582118/04 от 24.12.2021 года.

По моему мнению, такие ошибки ввели в заблуждение потенциальных участников торгов относительно предмета торгов, что могло привести к ограничению их доступа к участию в торгах.

Таким образом, я считаю, что в результате допущенных нарушений проведенные торги является незаконными, а заключенные по его итогам договоры - недействительными.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу вынести организатору торгов соответствующее предписание.

Приложения:

- 1) Извещение № 241221/11582118/04 от 24.12.2021 года (1 экз.);
- 2) Протокол рассмотрения заявок от 27.01.2022 года № 1 (1 экз.);
- 3) Приложение «Перечень земельных участков» к Аукционной документации (1 экз.).

