

В Ингушское Управление Федеральная антимонопольная служба России

адрес: 386103, Республика Ингушетия, г.Назрань, ул.Победы, 3.

Электронная почта: to06@fas.gov.ru

Заявитель: Леймоев Алисхан Рамазанович –
адрес: г.Калининград, ул.Багратиона, д.100,
кв.3

Тел: 8 938 436 06 06

Процессуальное положение - победитель
аукциона 23000033630000000008 (лот №1)

Организатор аукциона: Министерство
сельского хозяйства и продовольствия
Республики Ингушетия

адрес: 386102, Республика Ингушетия,
г.Назрань, ул.Муталиева, д.8

Электронная почта: mcx-ri@yandex.ru

Жалоба

**на действия (бездействия) заказчика (организатора торгов) –
Министерства сельского хозяйства и продовольствия РИ
нарушение порядка заключения договора
(номер извещения 23000033630000000008)**

1. Организатор аукциона (Заказчик): Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия, 386102, Республика Ингушетия, г.Назрань, ул.Муталиева, д.8; ОГРН 1020600986262, ИНН 0602001481

2. Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов: minselhozri.ru; <https://torgi.gov.ru/new/>

3. Номер извещения: № 23000033630000000008

4. Наименование аукциона: Лот №1 Право аренды в отношении земельного участка, находящегося в республиканской собственности, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, кадастровый номер 06:02:0000004:175, площадь 1000000 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район, с.п.Троицкое, южная часть кадастрового квартала.

5. Согласно Протокола подведения итогов аукциона 23000033630000000008, лот №1 от 19.06.2024 года на право аренды земельного

участка с кадастровым номером 06:02:0000004:175, площадью 1000000 м2 победителем признан Леймоев Алисхан Рамазанович.

В силу ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Аналогичная норма содержится в ст. 17.1 [Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ \(ред. от 19.04.2024\) "О защите конкуренции "](#) (далее – Закон о защите конкуренции)

[Между тем, заинтересованными лицами в соответствии со ст. 18.1.](#) Закона о защите конкуренции были поданы жалобы в Ингушское УФАС России на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров, в которых заявители указанных жалоб просили отменить результаты торгов.

Руководствуясь ч.11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции Ингушское УФАС России разместило в установленные сроки информацию о поступлении жалоб и их содержании, а также направило заявителям, организатору торгов, оператору электронной площадки уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Согласно ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном [частью 11](#) настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным».

Таким образом, до разрешения вопроса по существу заключение Договора между Организатором аукциона (Заказчик): Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия и победителем Леймоевым Алисханом Рамазановичем на право аренды земельного участка с кадастровым номером 06:02:0000004:175, площадью 1000000 м2 было приостановлено.

Комиссией Ингушского УФАС России по итогам рассмотрения жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров принято Решение от 12.07.2024г. (в полном объеме решение изготовлено 16.07.2024г.), пунктом 3 которого постановлено «Обязательное для исполнения предписание не выдавать».

Несмотря на указанный факт, Уполномоченный орган- Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия, в нарушении ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, ст. 17.1 Закон о защите конкуренции не направило в адрес победителю аукциона Леймоева Алисхана Рамазановича три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 06:02:0000004:175, площадью 1000000 м2.

В этой связи мною в адрес Уполномоченного органа- Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия 18.07.2024 года была направлена Претензия, в которой изложено законное требование направить в адрес победителя аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 06:02:0000004:175, площадью 1000000 м2.

Кроме того, в указанной Претензии Уполномоченный орган в лице Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия проинформирован, что в случае неудовлетворения законного требования победителя аукциона, я оставляю за собой право на обращение с соответствующей жалобой в Ингушское УФАС России для защиты своих прав и законных интересов.

На основании вышеизложенного,

Прошу:

1. Принять к производству настоящую жалобу.
2. Признать незаконными действия (бездействия) заказчика (организатора торгов) – Министерства сельского хозяйства и продовольствия РИ, выразившиеся в нарушении порядка заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 06:02:0000004:175, площадью 1000000 м2.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание

Приложения: Копия Претензии Леймоева А.Р. от 18.07.2024г на в адрес Министерства сельского хозяйства и продовольствия РИ.

_____ **А.Р.Леймоев**