



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
(ФАС России)**

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ**

Ленинградская ул., д. 90,
Петропавловск-Камчатский, 683003

Тел./факс (4152) 42-58-74

Эл. почта: to41@fas.gov.ru

На № 21.05.2019 от № 1624/05

Организатор:

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Камчатского края
683000, Камчатский край, г. Петропавловск –
Камчатский,

пл. Ленинская, д.18

e-mail: fkf.torgi@mail.ru

Заявитель:

ООО «Пирамида»,
683002, Камчатский край, г.Петропавловск –
Камчатский, ул.Виталия Кручины, д.10

e-mail: 488242@mail.ru

Эл. площадка:

РТС-тендер

ko@rts-tender.ru,

a.desvatov@rts-tender.ru

О рассмотрении жалобы

Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю уведомляет, что 06.05.2019 (вход. № 1584) поступила жалоба ООО «Пирамида» на действия Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края по проведению электронных аукционов №163820000011900068, №163820000011900072, №163820000011900073, №163820000011900074, №163820000011900075, №163820000011900076, №163820000011900050, №163820000011900051, №163820000011900049, №163820000011900054, №163820000011900056, №163820000011900062, №163820000011900063, №163820000011900065, №163820000011900066, №163820000011900067, на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Рассмотрение жалобы состоится **23 мая 2019 в 15 часов 00 минут** по адресу: ул. Ленинградская, д. 90, г. Петропавловск – Камчатский.

Вы вправе присутствовать при рассмотрении жалобы либо направить своих представителей, полномочия которых должны быть подтверждены соответствующей доверенностью.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: www.kamchatka.fas.gov.ru.

Организатору торгов надлежит:

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Представить на рассмотрение жалобы информацию об электронных аукционах,

№163820000011900068, №163820000011900072,
№163820000011900073, №163820000011900074, №163820000011900075,
№163820000011900076, №163820000011900050, №163820000011900051,
№163820000011900049, №163820000011900054, №163820000011900056,
№163820000011900062, №163820000011900063, №163820000011900065,
№163820000011900066, №163820000011900067, предусмотренную частью 15 статьи
18.1 Закона о защите конкуренции.

Организатору торгов представить письменные пояснения, возражения на доводы жалобы.

Приложение: (в адрес организатора торгов): Жалобы вх.№1584 от 06.05.2019 заявителя на 3 л. в 1 экз.;

Заместитель руководителя –
Начальник отдела правового обеспечения и рекламы



И.В. Кодерле

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПИРАМИДА»

683002, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 10 кв.32 тел./факс (4152)25-85-95
ИНН/КПП 4101093560/410101001, ОГРН 1034100663556

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Камчатскому краю
683003 г. Петропавловск-Камчатский
ул. Ленинградская, д. 90

№ 74 от 06.05.2019г.

Заявление

Заявитель: ООО «Пирамида», ИНН 4101093560, 683002 г. Петропавловск-Камчатский, ул. В. Кручины, д. 10 кв. 32 тел./факс 25-85-95, 8914-622-50-15.

Лицо, в отношении которого подано заявление: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, ИНН 4101996280 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18 Тел. 8 (415-2) 41-20-36.

Прошу провести проверку и обязать Заказчика внести изменения в аукционную документацию:

В соответствии с Постановлением правительства № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" действий Фонда капитального ремонта Камчатского края, Гражданским кодексом РФ, Законом о защите конкуренции.

Фондом капитального ремонта Камчатского края на сайте электронной торговой площадки РТС Тендер по адресу в сети интернет www.rts-tender.ru, была размещена документация об открытых аукционах в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенного на территории Камчатского края, Номера закупок в ЕИС: 163820000011900050 (Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, д. 37 - ремонт системы электроснабжения), 163820000011900051 (Петропавловск-Камчатский, ул. Труда, д. 41 - ремонт системы электроснабжения), 163820000011900049 (Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, д. 7 - ремонт системы электроснабжения), 163820000011900054 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 45 - ремонт крыши), 163820000011900056 (г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 3 -

ремонт крыши), 163820000011900062 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 356 – ремонт крыши), 163820000011900063 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Гастелло, д. 5 – ремонт крыши), 163820000011900065 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крылова, д. 3 – ремонт крыши), 163820000011900066 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 81 – ремонт крыши), 163820000011900067 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Максимова, д. 18 – ремонт крыши.), 163820000011900068 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Маршала Блюхера, д. 45 – ремонт крыши), 163820000011900072 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 10 – ремонт крыши), 163820000011900073 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 12 – ремонт крыши), 163820000011900074 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 14 – ремонт крыши), 163820000011900075 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, д. 4 – ремонт крыши), 163820000011900076 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Чубарова, д. 6 – ремонт крыши).

Общество с ограниченной ответственностью «Пирамида» подало запросы на разъяснение и внесение изменений в проект договора и аукционную документацию, так как нарушаются положения 615 ПП, закон о защите конкуренции № 135-ФЗ, Гражданский кодекс РФ.

В полученном разъяснении Фонда капитального ремонта Камчатского края по всем пунктам запроса отказано во внесении изменений.

По мнению ООО «Пирамида» Заказчиком нарушаются положения 615 ПП и Гражданского кодекса РФ, закона о защите конкуренции № 135-ФЗ:

1. Прошу разъяснить на каком основании в Локальном сметном расчете (Приложение 3 к документации об электронном аукционе) применен понижающий коэффициент к итогам

В соответствии со ст. 2 ПП РФ №615 от 01.07.2016 г. "Начальная (максимальная) цена договора" - предельное значение цены договора о проведении капитального ремонта, определяемое заказчиком на основании сметной документации в случаях, если подготовка проектной документации не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или рассчитываемое заказчиком нормативным или проектно-сметным методом в соответствии с частями 7 и 9 статьи 22 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", или иным способом в случаях, установленных настоящим Положением.

ЖК РФ Статья 190. Финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
п 4. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Превышение этой предельной

стоимости, а также оплата услуг и (или) работ, не указанных в части 1 статьи 166 настоящего Кодекса и нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации, принятом в соответствии с частью 2 статьи 166 настоящего Кодекса **осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.**

2. Прошу разъяснить почему в составе аукционной документации отсутствует Том 2. Локальная смета. Ссылка на это документ указана в составе проекта. Прошу разместить указанный документ

Приложение:

1. Проект договора аукциона;
2. Текст запроса ООО «Пирамида»;
3. Текст ответа ФКР – 2 ответа;
4. Копия приказа на генерального директора ООО «Пирамида»;
5. Свидетельство о регистрации ООО «Пирамида»

Генеральный директор

Е.А.Пряхин

М.П.