

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

От  
Проживающего по адресу:

исх. 1 от 27.04.2024 года

**Жалоба**

**на нарушение процедуры торгов**

1. **Организатор торгов:** КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИНН 5024139723 КПП 502401001  
Юридический адрес / Место нахождения обл Московская, г.о.  
Красногорск, г Красногорск, б-р Строителей, дом 1  
Фактический адрес (почтовый) обл Московская, г.о. Красногорск, г  
Красногорск, б-р Строителей, дом 1  
Адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)  
Номера контактных телефонов+7(498)6020553
2. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)
3. **Номер извещения:** № 21000004710000010618
4. **Наименование электронного аукциона:** Аренда и продажа земельных участков
5. **Обжалуемые действия** не соответствие вида разрешенного использования земельного участка

**Нарушение пп.5 п.8 ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ**

**6. Доводы жалобы:**

Мной 28 апреля 2023 года было подано заявление № P001-016065922471237300 на предоставление земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020528:193 в аренду без проведения торгов, комитетом имущественных и земельных отношений г.о. Подольск Московской области было отказано в предоставлении государственной услуги.

После чего мной 08 июня 2023 года было подано административное исковое заявление в Подольский городской суд Московской области (административное дело 2а-5393/2023) об оспаривании решения органов

местного самоуправления и должностных лиц. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020528:193 на тот момент был «для ведения огородничества».

В ходе судебного заседания мной было подано ходатайство о применении мер предварительной защиты и определением Подольского городского суда суд запретил Комитету имущественных и земельных отношений г.о. Подольск Московской области, Администрации г.о. Подольск Московской области производить изменение вида разрешённого использования в отношении земельного участка 50:27:0020528:193.

В соответствии с ч. 3 ст. 89 "Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации" от 08.03.2015 N 21-ФЗ В случае удовлетворения административного иска принятые меры предварительной защиты сохраняются до исполнения решения суда .

Апелляционным определением Московского областного суда № 33а41724/2023 от 04 декабря 2023 года (вступило в законную силу 04.12.2023 года) суд отменил решение Подольского городского суда по делу 2а-5393/2023 и обязал комитет имущественных и земельных отношений г.о. Подольск Московской области повторно рассмотреть мое заявление № P0010160659224-71237300 от 28.04.2023 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020528:193.

Решение суда было исполнено 04.04.2024 года, таким образом с момента подачи административного искового заявления с 08.06.2023 года до 04.04.2024 года действовал запрет на изменение вида разрешенного использования в отношении земельного участка 50:27:0020528:193, однако Комитет имущественных и земельных отношений г.о. Подольск Московской области, Администрация г.о. Подольск Московской области произвели изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020528:193.

В настоящее время по данным фактам в Подольском городском суде рассматривается административное исковое заявление М-3201/2024.

В соответствии с пп. 5 п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

На основании вышеизложенного прошу Вас принять меры по отмене процедуры проведения аукциона по Извещению №21000004710000010618, лот №1 о проведении торгов на право заключения аренды Аренда земельного участка 1 000 кв.м. для ИЖС в г.о. Подольск (КН 50:27:0020528:193).

Приложения:

1. Копия Решения Подольского городского суда 2а-5393/2023

2. Копия Апелляционного определения Московского областного суда по административному делу № 33а-41724/2023 от 04 декабря 2023 года.

3. Копия Определения Подольского городского суда о применении мер предварительной защиты

27.04.2024 года