

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Москве**

**ТУ Росимущества в городе Москве**

**107139, Москва, Орликов пер., 3, корп. Б**

**Организатор торгов: ООО "КОМПАНИЯ 21"**

**121351, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА  
МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ, д. ДОМ 33, корп. КОРПУС 1,  
кв. ОФИС ЭТ ЦОК ПОМ I КОМ 7**

**Электронная площадка: АО «Вэллстон»**

**107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д.2/1,  
строение 1, помещение 302**

**Жалоба на нарушение порядка проведения торгов в рамках ФЗ № 229 «Об  
исполнительном производстве» при проведении торгов арестованным  
имуществом: Квартира 88,3кв.м., Адрес: г. Москва, Куркинское шоссе, д.17,  
корп. 1, кв. 36, к/н 77:08:0001014:1077**

30 марта 2020 на сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение №270320/41345837/01 от 30.03.2020 (открытый аукцион), лот №1 о продаже имущества Квартира 88,3кв.м., Адрес: г. Москва, Куркинское шоссе, д.17, корп. 1, кв. 36, к/н 77:08:0001014:1077

Организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ 21"

Адрес: 121351, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ, д. ДОМ 33, корп. КОРПУС 1, кв. ОФИС ЭТ ЦОК ПОМ I КОМ 7

Юридический адрес: 121351, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ, д. ДОМ 33, корп. КОРПУС 1, кв. ОФИС ЭТ ЦОК ПОМ I КОМ 7

Телефон: +7-499-350-17-60

Электронный адрес: [torgimskru@yandex.ru](mailto:torgimskru@yandex.ru)

Торги проводились на электронной площадке <https://universal.electro-torgi.ru/public/auctions/view/4916/> оператор электронной площадки АО «Вэллстон».

Мной в электронном виде были подана заявка на участие в аукционе **Квартира 88,3 кв.м., Адрес: г. Москва, Куркинское шоссе, д.17, корп. 1, кв. 36, к/н 77:08:0001014:1077.**

Извещение было опубликовано в газете Московские торги и в сети интернет на сайте <https://torgi.gov.ru>:

*Прием заявок проходит на сайте <https://universal.electro-torgi.ru> в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское. К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты: Получатель УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670; КПП 770801001, р/с: 40302810045251000079, банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО, ОКТМО 45378000, КБК 0000 0000 0000 0000 0000, не позднее срока окончания приема заявок, которое считается заключившим договор задатка. Назначение платежа: «Перечисление задатка для участия в торгах №\_\_\_ (Лот №\_\_\_), по продаже арестованного имущества (краткое наименование) должника ФИО, Исполнительное производство дата, №, НДС не облагается».*

*К торгам допускаются заявители, зарегистрированные на ЭТП, представившие заявку на участие в торгах на следующими документами: – платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; паспорт (с приложением всех страниц), – ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); – анкета-сведение; – заявка на участие в торгах; – если заявка подается представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); – если заявка подается на недвижимое имущество – дополнительно представляется нотариальное согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц).*

Все необходимые документы и сведения при подаче заявки, я указал, отдельно отметил, что в соответствии с 115-ФЗ источник происхождения средств – личные и заемные от друзей средства.

К заявке я приложил платёжное поручение, исполненное моим другом, Бадыковым Ильнаром Васильевичем. В договоре о задатке указал назначение платежа **«Перечисление задатка для участия в торгах 0004916 Лот 1, НДС не облагается»**.

По причине того, что Сбербанк-Онлайн не позволяет указать слишком длинное назначение платежа, как указано в извещении, а именно: **«Перечисление задатка для участия в торгах 0004916 Лот 1, по продаже арестованного имущества Квартира 88,3кв.м., Адрес: г. Москва, Куркинское шоссе, д.17, корп. 1, кв. 36, к/н 77:08:0001014:1077, должника Фаткина М.В, Исполнительное производство 08.11.2019, № 274938/19/77057-ИП, НДС не облагается»**, я указал короткое наименование. В связи с распространением COVID-19, я не стал просить моего друга Бадыкова Ильнара провести платёж через отделение Сбербанка.

К сожалению, мою заявку организатор торгов ООО «КОМПАНИЯ 21» не допустил.

**Причина: Отсутствие необходимых сведений, и невозможность в связи с этим идентифицировать платеж по оплате задатка для участия в торгах.**

В извещении нет требования оплаты задатка исключительно заявителем, более того, к заявке было приложено платёжное поручение от Бадыкова Ильнара Васильевича, что однозначно можно было связать данное платёжное поручение и заявку.

Согласно **пункту 1 статьи 449 ГК РФ** торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах. **Считаю, что моя заявка была необоснованно отстранена по формальному признаку.**

ТУ Росимущество по г. Москве на своем сайте опубликовало список специализированных организаций **«Информация о специализированных организациях, осуществляющих реализацию арестованного, конфискованного и иного изъятого имущества»**

[https://tu77.rosim.ru/activities/realization/confiscat/info\\_org](https://tu77.rosim.ru/activities/realization/confiscat/info_org)

В этом списке под номером 5 указан организатор торгов 5 ООО «КОМПАНИЯ 21», договор № 18-АИ/2020 от 12.02.2020.

Указанный договор размещён по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/912499/contract>

Согласно пункту 4.4.44. **В обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.**

Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме

(утв. распоряжением Правительства РФ от 4 декабря 2015 г. N 2488-р)

1. Государственное унитарное предприятие "Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан".

2. Акционерное общество "Электронные торговые системы".
3. Закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов".
4. Общество с ограниченной ответственностью "РТС - тендер".
5. Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка".
6. Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р

П Е Р Е Ч Е Н Ь операторов электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 241 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", частью 11 статьи 34 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"

1. Акционерное общество "Агентство по государственному заказу Республики Татарстан"
2. Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка"
3. Акционерное общество "Российский аукционный дом"
4. Акционерное общество "ТЭК - Торг"
5. Акционерное общество "Электронные торговые системы"
6. Закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов"
7. Общество с ограниченной ответственностью "РТС - тендер"
8. Общество с ограниченной ответственностью "Электронная торговая площадка ГПБ"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 г. № 1447-р

П Е Р Е Ч Е Н Ь операторов специализированных электронных площадок, предусмотренный частью 3 статьи 241 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", операторов электронных площадок для осуществления закрытых конкурентных закупок, предусмотренный частью 4 статьи 35 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"

1. Закрытое акционерное общество "Автоматизированная система торгов государственного оборонного заказа"

Среди этого списка нет АО «Вэллстон», следовательно организатор торгов ООО «КОМПАНИЯ 21» проводила торги в нарушение заключенного договора между ООО «КОМПАНИЯ 21» и ТУ Росимущества в городе Москве, что согласно пункту 6.3., заключенного договора, влечёт за собой штрафные санкции

Согласно пункту 4.4.63 **В целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.**

Данные торги проводились с закрытой формой предложения о цене, что нарушает заключенный договор между ООО «КОМПАНИЯ 21» и ТУ Росимущества в городе Москве, что согласно пункту 6.3., заключенного договора, влечёт за собой штрафные санкции

Согласно **п. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве** договор по результатам Торгов заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней с даты размещения на официальном сайте. **Договор, заключенный в нарушение сроков, должен считать ничтожным.**

**По совокупности нарушений прошу:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать торги несостоявшимися.
3. Договор купли-продажи по результатам торгов в нарушение п. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве считать ничтожным.

Приложения:

1. Снимки экрана личного кабинета участника
2. Копия паспорта
3. Проект договора арестовка 18-АИ\_2020 Компания 21