

5

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВЕЛОПМЕНТ РМ»

123290 г. Москва, Шмитовский проезд, д. 34, стр. 2, ИНН 7703422986 КПП 770301001

Московское УФАС
Рег. номер 93351/20
зарегистрирован 04.12.2020



**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г.Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: ООО «Девелопмент РМ»

ИНН: 7703422986

123290, г.Москва, Шмитовский проезд, д.34, стр.2

Организатор торгов: ООО «Агора»

ИНН: 7733795079

109544, г.Москва, ак/я 107

26.11.2020г.

Жалоба

**на действия ООО «Агора» при проведении торгов в форме публичного предложения
по продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства (публичное
предложение №14847-ОТПП/З)**

ООО «Агора» является организатором торгов по продаже имущества ООО «МАРГЗАВОД» в форме публичного предложения, о чем в ЕФРСБ было опубликовано сообщение №5658302 (приложение 1). Торги проводились на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу: www.nisr.ru с 02.11.2020 г. по 23.11.2020г.

ООО «Девелопмент РМ» направило заявку на участие в торгах №14847-ОТПП по лоту №3, к которой были приложены Устав общества, действительная выписка из ЕГРН, решение №10 от 27.03.2020г. о назначении на должность Генерального директора общества, обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах в письменной форме, платежное поручение о перечислении задатка на участие в торгах, реквизиты общества (см. приложение). Заявка ООО «Девелопмент РМ» была принята и зарегистрирована под № 14847-ОТПП-3-1 20.11.2020г. в 14:44:05.723, о чем поступило соответствующее извещение заявителю на электронную почту (см. приложение).

Однако, заявитель к участию в торгах допущен не был, заявка ООО «Девелопмент РМ» организатором торгов отклонена по причине, что к заявке

на участие в торгах не приложены необходимые для участия в торгах документы, о чем поступило уведомление на электронную почту 23 ноября 2020, 14:07 (прилагаем).

Считаем, что заявитель не был допущен к участию в торгах незаконно, организатором торгов нарушены ч. 11, 12, 14 ст. 110 Закона о банкротстве, что подтверждается нижеследующим:

Частью 11 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с названным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. **Согласно абз. 5 ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:** выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Таким образом, исходя из буквального толкования положений ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, представление упомянутых документов не является необходимым, поскольку в составе заявки участниками торгов уже указаны исчерпывающие данные, необходимые и достаточные для участия в торгах.

Кроме того, согласно абз. 14 ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных названной статьей. Перечень документов, указанных в ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, является исчерпывающим и не подлежит расширительному толкованию.

Аналогичная позиция подтверждается многочисленной судебной практикой: см. решение Арбитражного суда г.Москвы №А40-268103/19-33-2165 от 14.02.20г., судебные акты арбитражных судов Московского округа по делам №№ А40-252089/16, А40-58401/19.

В соответствии с положениями ст.18.1 Закона о защите конкуренции с учетом правовой позиции ВАС РФ, изложенной в Постановлении Президиума ВАС России от 22.04.14г. №17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства, осуществляют антимонопольные органы.

При этом, в силу ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном

названной статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных названным законом.

На основании изложенного, просим:

- признать незаконным отказ организатора торгов – ООО «Агора» в допуске к участию ООО «Девелопмент РМ» в торгах №14847-ОТПП по лоту №3, обязать устранить допущенные при проведении торгов нарушения.
- отменить протокол результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Маргариновый завод» №14847-ОТПП/3/2 от 23.11.2020г.

Приложение:

1. сообщение о проведении торгов №5658302
2. заявка на участие в торгах
3. уведомление о регистрации заявки
4. уведомление об отклонении заявки
5. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Девелопмент РМ» с сайта nalog.ru
6. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Агора» с сайта nalog.ru
7. Документ, подтверждающий полномочия заявителя – решение №10 от 27.03.20г.
– копия.
8. почтовая квитанция о направлении жалобы организатору торгов.