

Индивидуальный предприниматель
Эпштейн Кирилл Сергеевич
ИП Эпштейн К.С.
Юридический адрес
Почтовый адрес 125565, г.
Москва, ул. Пулковская д. 2, кв. 628
ОГРНИП 319508100013841
ИНН 270398405756
+79261738754
epshtein75@inbox.lv

Руководителю УФАС России
по Приморскому краю

30.06.2023 № 149
на № _____ от _____

Жалоба на действие заказчика

Жалоба на действия организатора торгов.

1. **Правообладатель, инициатор торгов:** УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ АРСЕНЬЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
2. **Участник размещения заказа (заявитель):** Индивидуальный предприниматель Эпштейн Кирилл Сергеевич, действующий в интересах третьего лица ООО «СТРОЙЦЕНТР ПРИМ» на основании нотариально заверенной доверенности
3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:**
<https://torgi.gov.ru/>
4. **Номер извещения:** № 22000040590000000044
5. **Наименование открытого аукциона:** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 130 м по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. О. Кошевого, д. 3 с целью использования для строительства многоквартирного жилого дома
6. **Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 23 мая 2023 года.
7. **Обжалуемые действия Заказчика:** необоснованное отклонение заявки на участие в аукционе.
8. **Доводы жалобы:**

В соответствии с ГК РФ участие в торгах допускается уполномоченным представителем при наличии доверенности. ООО «СТРОЙЦЕНТР ПРИМ» по всем правилам ст.185 ГК РФ была дана нотариально заверенная доверенность от 22.06.2023 года, мне, Индивидуальному предпринимателю Эпштейну Кириллу Сергеевичу с целью представления интересов компании, а именно подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 130 м по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. О. Кошевого, д. 3 с целью использования для строительства многоквартирного жилого дома.

22.06.2023 мной была подана заявка на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов.

В соответствии с протоколом 22000040590000000044, лот №1 от «23» июня 2023г.поданная мной заявка признана не соответствующей требованиям (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Данное решение считаю необоснованным.

ПРОШУ:

- 1.Признать незаконными действия аукционной комиссии по отклонению заявки Индивидуального предпринимателя Эпштейна Кирилла Сергеевича
- 2.Приостановить процедуру заключения контракта.
- 3.Обзять Заказчика допустить Индивидуального предпринимателя Эпштейна Кирилла Сергеевича к участию в торгах.

Приложения:

1. Протокол о признании претендентов участниками 22000040590000000044, лот №1 «23» июня 2023г.
2. Документы прилагаемые к заявке на участие в аукционе.



ИП Эпштейн К.С.