

«13» августа 2019 года

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю  
Адрес: Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384

*М. Заминин*

Заявитель:

Адрес:

г.  
к.  
э.

*Заминин*

*Иванов*

Организатор торгов: ООО "ЛедСофт.ру"

Адрес: 357500, Ставропольский Край  
г. Пятигорск, пос Средний Подкумок  
ул. Машукская 36, 58  
Контактный телефон +78793404447  
эл. почта: ledsoft@ledsoft.ru

*Иванов*  
*19.08.19*

Жалоба на действия (бездействия)  
организатора торгов

*ЛАЗЕБКОМУ А.Ю.*  
*19.08.19*

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 13.04.2017 по делу № А63-8111/2016 в отношении ГУП СК «Ставрополькрайавтодорсервис» введена процедура о несостоятельности (банкротстве) - конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден (Иванов Александр Александрович) — член Ассоциации МСК СРО ПАУ "Содружество" (ОГРН 1022601953290, ИНН 2635064804, 355035, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 9 "б").

В рамках проведения процедуры конкурсное производство в отношении должника, организатором торгов ООО "ЛедСофт.ру", производилась продажа имущества должника.

В соответствие со ст. 449 ГК РФ - Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

- Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:
- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

04 августа 2019 года на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, Организатором торгов ООО «ЛедСофт.ру», размещено извещение № 4021262 о проведении торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ГУП СК «Ставрополькрайавтодорсервис» расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 21, торги проводились посредством публичного предложения на ЭТП «Картотека.ру» на сайте в сети Интернет: , № торгов 2755-ОТПП.

*2000*

Ставропольское УФАС России  
Вх. № 16 от 19.08.19  
« 16 » 08 20 19 г.  
Подпись *Лазебкому А.Ю.*

*14:10*

Считаю, что при проведении торгов по продаже имущества ГУП СК «Ставрополькрайавтодорсервис», опубликованных в извещении № 4021262, организатором торгов ООО «ЛедСофт.ру», были допущены существенные нарушения:

1. Мной, была подана заявка на участие в торгах по продаже имущества с предложенной ценой 14 197 999, 99 руб., которая зарегистрирована 09.08.2019 в 10:59 по мск.

Как указал организатор торгов, в извещении о проведении торгов № 4021262 «Задаток составляет 10% от начальной цены на периоде и вносится по реквизитам: ООО «ЛедСофт.ру» ИНН 2632084584, КПП 263201001, по следующим банковским реквизитам: р/с 40702810508000000220, в Ставропольском ф-ле ОАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810500000000773, БИК 040702773. Заявитель вносит задаток до подачи заявки на участие и обязан обеспечить его поступление до даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода. Перечисление задатков третьими лицами не допускается.»

В договоре о задатке в п. 2. 1. указаны аналогичные требования.

08.08.2019, мной лично, в соответствии с требованиями ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", условиями торгов и договором о задатке, был оплачен задаток в размере 1 308 744 руб. 00 коп.

Согласно протоколу 2755-ОТПП/1 от 13.08.2019, об определении участников торгов, ООО «ЛедСофт.ру» исполняя обязанности организатора торгов, признает участником торгов

Однако, в нарушение требований ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" условий торгов и п. 2.1 договора о задатке, ч задаток в установленном порядке и сроки не оплачивал.

Согласно п. 12., ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

На основании вышеизложенного, считаю, что ООО «ЛедСофт.ру» в нарушение требований п. 12 ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", так же условий торгов и п. 2.1 договора о задатке, допустил к участию в торгах: *А*

*У* победителем.

В рассматриваемом случае, был оплачен единственный задаток для участия в торгах двух лиц, в последствие, организатор торгов, путем отбора выгодной цены, допускает *а*, одного из двух в данном случае заявителей с выгодным предложением о цене, а *а* отказал на основании отсутствия задатка.

Применение организатором торгов данной схемы и нарушение указанных им же в извещении о проведении торгов требований, ущемляет права иных добросовестных участников торгов, не имеющих связи с их организатором и рассчитывающих на добросовестное и законное проведение торгов и привело к необоснованному допуску к

участию в торгах, лица подавшего заявку, не соответствующую требованиям Закона и условиям торгов.

2. В соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Требование о соответствии подаваемой заявки нормам статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, указаны в извещении о проведении рассматриваемых торгов.

В заявке поданной [Имя] [Фамилия] [Пол],

не содержится сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, как лица, с которым в случае победы на торгах, будет заключаться договор.

Таким образом, заявка [Имя] [Фамилия] не соответствует требованиям положений пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, и должна быть отклонена в установленном порядке.

Считаю, что в действиях организатора торгов имеется нарушение порядка проведения торгов в части допуска до участия в торгах заявки [Имя] [Фамилия] и признании его победителем торгов.

3. Интерфейс ЭТП «Картотека.ру», не позволяет участникам торгов видеть количество, время и дату поданных заявок, после окончания периода или срока приема заявок. (Примеры в приложении).

При этом протокол об определении участников торгов и протокол о результатах торгов их организатор публикуется в формате .DOC и может быть свободно отредактирован организатором торгов.

Данное обстоятельство позволяет организатору торгов, редактировать протокол и искажать в нем информацию, а иные участники торгов не имеют возможности увидеть достоверность отраженных в протоколах сведений.

Согласно п. 15.2. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" - Антимонопольный орган в случае необходимости направляет организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, заявителю запрос о представлении иных сведений и документов для рассмотрения жалобы. Запрос о представлении иных сведений и документов направляется в порядке, установленном настоящей статьи. Запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу.

По мнению заявителя, для обоснованного, объективного и всестороннего рассмотрения настоящего обращения и принятия законного решения по результатам его рассмотрения, необходимо запросить у оператора электронной площадки «Картотека.ру», 117997, г. Москва, Нахимовский проспект, д. 32. Институт Дальнего Востока РАН, сведения о времени и дате подачи заявок для участия в торгах и ценах предложенных заявителями, для проверки достоверности информации, отраженной организатором торгов в протоколе об определении участников торгов и протоколе о результатах торгов № 2755-ОТПП/1.

Возможность самостоятельно проверить достоверность сведений отраженных в протоколах у заявителя отсутствует.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России:

**ПРОШУ ВАС:**

1. Признать жалобу С \_\_\_\_\_ на действия ООО «ЛедСофт.ру» - организатора торгов по извещению 2755-ОТПП – обоснованной.

2. Выдать ООО «ЛедСофт.ру», обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

- отменить протокол № 2755-ОТПП от 13.08.2019 об определении участников торгов;

- отменить протокол № 2755-ОТПП от 13.08.2019 о результатах торгов;

- процедуру допуска/отклонения заявок провести повторно.

3. Запретить заключать договор купли-продажи по результатам торгов по извещению 2755-ОТПП на основании п. 19, ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**Приложение:**

1. Копия паспорта гр. РФ;

2. Карточка торгов 2755-ОТПП;

3. Договор о задатке;

4. Сведения с иной ЭТП, позволяющие проверить достоверность сведений отраженных в протоколах.

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ августа 2019 года.