

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области
170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 23

от

Царькова Анна Александровна
170033, г. Тверь, б-р Цанова, д. 15, кв. 24
электронный адрес:
respectstroy@bk.ru, тел: 8-910-538-67-17

Организатор торгов:

ООО «ЦАУ «ХОВЕЯ»
115162, г. Москва, ул. Шухова, д. 14, оф. 709
ИНН 7725796590
khoveya@mail.ru, +79771252575

Жалоба на проведение торгов в электронной форме посредством публичного предложения в отношении имущества Общества с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г» по сообщению 4811942 от 30.03.2020 на Едином федеральном ресурсе сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru> и извещению 12010219419 в газете Коммерсант от 14.03.2020

14 марта 2020 года в газете выпуске № 46(6767) газеты «Коммерсантъ» было опубликовано Объявление № 12010219419, согласно которому организатор торгов – ООО «ЦАУ Ховея» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества принадлежащего ООО «Геор-Г» расположенного по адресу: г. Тверь, двор Пролетарки (публикация прилагается).

В дальнейшем, а именно 30.03.2020 сходное сообщение о торгах было опубликовано на ЕФРСБ:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=C48D3C0605CB365931B4A31E6E8A223D&attempt=1> (публикация прилагается).

В дальнейшем каких-либо публикаций ни в газете Коммерсант ни на сайте ЕФРСБ о результатах торгов не публиковалось.

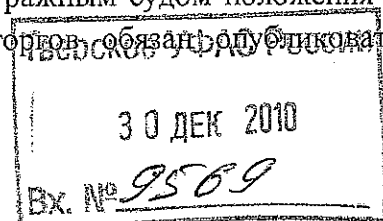
Согласно указанным публикациям от 14.03.2020 и от 30.03.2020, продается имущество должника, обременённое залогом в пользу одного из кредиторов – Банка ВТБ.

Я также являюсь кредитором ООО «Геор-Г» и заинтересована в реализации имущества должника по максимально возможной цене с целью получения хоть какого-то удовлетворения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 138 Закона «О банкротстве» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи, согласно которой порядок реализации имущества утверждается кредиторами, а в случае разногласий относительно такого порядка – судом.

Порядок реализации имущества был утвержден Определением Арбитражного суда Тверской области от 29.06.2016 по делу А66-1797/2014.

В соответствии с пунктом 10.1 утвержденного Арбитражным судом положения о порядке и сроках реализации имущества, организатор торгов обязан опубликовать



сообщение о продаже посредством публичного предложения не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

В дальнейшем в указанное положение о торгах вносился ряд изменений, однако пункт 10.1 оставался неизменным.

Вместе с тем согласно указанным публикациям о торгах, торги в форме публичного предложения начинались 31.03.2020, т.е. на следующий день после публикации на ЕФРСБ и через 15 дней после публикации в газете Коммерсантъ.

Иными словами, утвержденный порядок продажи имущества должника и соответственно ст.ст. 110, 111, 138 Закона грубо нарушены организатором торгов.

Полагаю, что данное нарушение является существенным по следующим причинам. Срок публикации направлен на привлечение максимального количества потенциальных покупателей. С учетом того, что торги проводятся посредством публичного предложения, соблюдение данного срока особенно важно, чтобы все потенциальные покупатели, а не только «избранные» имели возможность отследить начало торгов и поучаствовать на всех этапах. Для должника и кредиторов это также имеет значение, чтобы должник и кредиторы имели возможность получить удовлетворения по более высокой цене, которая объявляется именно в начале публичного предложения.

Несмотря на это, организатор торгов в нарушении предусмотренного 30-дневного срока фактически объявляет торги в самый разгар объявленной в стране изоляции в связи с пандемией коронавируса, когда деловая активность отсутствует, ничего не работает и все сидят по домам.

Более того, на ЕФРСБ сообщение о торгах появилось вообще всего за один день до начала торгов. Хотя именно ЕФРСБ является наиболее просматриваемым ресурсом применительно к поиску потенциальных покупателей, потому что в отличии от официального источника - газеты «Коммерсантъ», является открытым и бесплатным.

Нарушение сроков публикации, создает дополнительные препятствия для участия в конкурсе, ограничивает право на доступ к участию в торгах.

Таким образом, я полагаю, что торги в электронной форме проведены с нарушением действующего законодательства, что приводит к ограничению доступа к участию в торгах.

На основании изложенного и в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» прошу провести проверку фактов нарушения установленных законом правил и порядка проведения публичных торгов (извещение о проведении торгов от 04.07.2020) в отношении организатора торгов, по указанным в настоящей жалобе основаниям.

Приложение:

1. Объявление о торгах в газете Коммерсантъ № 12010219419 от 14.03.2020;
2. Объявление о проведении торгов 4211942 от 30.03.2020;
3. Порядок продажи имущества должника;
4. Определение суда об утверждении порядка от 29.06.2016 по делу А66-797/2014;
5. Определения суда по делу А66-1797/2014 о внесении изменений в положение о торгах от 04.04.2017, от 05.12.2018, от 11.02.2019;



А.А. Царькова

