

ООО «ЦАИ» выступает в качестве организатора торгов по реализации арестованного имущества на основании Договора с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации 43/2019-ГК от 18 сентября 2019г., размещенного публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchases/not-eat/view/price-request/f5fb7f49-a124-4905-8fae-aa7195ad8916/deal> в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд».

ООО «ЦАИ» опубликовал на официальном сайте для размещения информации о проведении публичных торгов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационнотелекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» <http://www.torgi.gov.ru> извещение о проведении торгов № 101220/37486835/01 Лот 11 (далее перемещен в № 290121/37486835/02 Лот 11, далее перемещен в 090221/37486835/01 Лот 11) «Квартира, общ.пл. 85,2 кв.м., к/н 50:23:0000000:147626, адрес: МО, г. Раменское, мкр. "Солнечный", ул. Лучистая, д.2, кв.245. П4262 от 03.12.20г Собств: Взыск: ПАО Сбербанк России»; <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=49325444>

Я являюсь участником данных торгов и подал заявку в полном соответствии с требованиями, указанными в извещении, размещенном организатором торгов на сайте <http://www.torgi.gov.ru>

Согласно извещению «Подведение итогов приема заявок осуществляется 11 февраля 2021 года в 16:00 и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом». В нарушение этого условия протокол был опубликован на электронной площадке ЭТП Альфалот (ООО «Аукционы Федерации») <https://etp.alfalot.ru/> заранее, а именно 11 февраля 2021 в 15:03 при этом в протоколе указано, что решения приняты в 16:00 (на час позже, чем он опубликован фактически), что делает протокол ничтожным, так как представленные в нем сведения о времени недостоверны. Также в протоколе отсутствуют сведения об участниках комиссии, их количестве и данные об итогах голосования.

По результатам рассмотрения заявок по извещению 090221/37486835/01 Лот 11, моя заявка была отклонена, как не соответствующая требованиям аукционной документации с комментарием: «Наличие в заявке и/или прилагаемых к ней документах противоречий, не позволяющих закупочной комиссии однозначно оценить заявку (документы) (Заявление клиента о возврате задатка, в связи с приостановлением ИП)».

Считаю отклонение моей заявки необоснованным. Так как задаток был оплачен мной еще 25.12.2020 (до приостановления торгов организатором) и до сих пор с того времени находится на счетах УФК по Московской области (ТУ Росимущества по Московской области) и не возвращался на мои счета. Никаких заявлений на возврат задатка я не писал и не направлял ни одним из способов ни организатору торгов, ни представителям электронной площадки, ни в ТУ Росимущества по Московской области, ни в Управление Федерального Казначейства по Московской области.

Данные, указанные в протоколе относительно причин отклонения моей заявки, также недостоверны.

Считаю свою заявку соответствующей требованиям, указанным в извещении и сообщаю об отсутствии в заявке и прилагаемых к ней документах противоречий, которые могли бы «закупочной комиссии» однозначно оценить мою заявку и документы.

Помимо этого, считаю, что торги проведены с нарушением антимонопольного законодательства и ограничением конкуренции, а именно из 5 опубликованных поданных заявок, отклонены 3 и оставлены 2 заявки, необходимые для признания аукциона состоявшимся. Прошу

дать оценку данному факту и аннулировать результаты торгов с привлечением к ответственности организатора торгов.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Рассмотреть жалобу по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Признать мою заявку соответствующей требованиям и подвести результаты торгов с ее рассмотрением.
3. Аннулировать Протокол №1 О подведении итогов приема и регистрации заявок, размещенный в 15часов 03минуты 11.02.2021 на ЭТП Альфалот (ООО "Аукционы Федерации") <https://etp.alfalot.ru/>, далее на <http://www.torgi.gov.ru> и дальнейшие протоколы о результатах торгов по продаже арестованного имущества, составленные без рассмотрения моей заявки.

В случае признания моей жалобы обоснованной и отмены составленных протоколов прошу:

1. Уведомить ТУ Росимущества по Московской области о результатах рассмотрения моей жалобы с целью недопущения заключения договора купли-продажи вышеуказанного имущества с назначенным победителем аукциона.
4. Уведомить Отдел судебных приставов по Раменскому району УФССП России по Московской области о результатах рассмотрения моей жалобы с целью недопущения снятия ограничений, наложенных приставами, до полного исполнения предписаний УФАС организатором торгов с целью предотвращения попытки осуществления регистрационных действий с данным объектом недвижимости

Копия данной жалобы направлена Руководителю Федерального агентства по управлению государственным имуществом и в Центральный аппарат ФАС.

Прилагаю:

1. Протокол об определении участников
2. Скрин о времени размещения протокола
3. Платежное поручение об оплате задатка