

## ЖАЛОБА № 1

по извещению о проведении торгов № 280121/1841708/02  
по лоту № 1 в рамках ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ

Организатор аукциона: ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
АНДРОПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ опубликовал извещение о проведении  
аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков  
на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов №  
280121/1841708/02):

Извещение о проведении торгов № 280121/1841708/02

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион

*Сайт размещения извещения:* <http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:* 1

*Дата создания извещения:* 28.01.2021

*Дата публикации извещения:* 28.01.2021

*Дата последнего изменения:* 05.03.2021

### *Контактная информация организатора торгов*

*Наименование организации:* ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ АНДРОПОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

*Адрес:* 357070, Ставропольский край,  
Андроповский р-н, с Курсавка, ул Красная,  
д. 24

*Телефон:* 8(86556)62293

*Факс:* 8(86556)62254

*E-mail:* [imuch-androp@yandex.ru](mailto:imuch-androp@yandex.ru)

*Контактное лицо:* Браилко Татьяна Васильевна

### **Условия проведения торгов**

- Дата и время начала приема заявок:* 28.01.2021 10:00
- Дата и время окончания приема заявок:* 04.03.2021 17:00
- Порядок и место подачи заявок:* на бумажном носителе лично или посредством почтовой связи. Адрес приема заявлений- 357070, Российская Федерация, Ставропольский край, Андроповский район, с.Курсавка, ул.Красная, 24, приемная администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края
- Требования к содержанию и форме заявок:* аявки подаются согласно установленной форме. Образец формы подачи заявки находится в аукционной документации
- Порядок проведения аукциона:* в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок
- Дата и время проведения аукциона:* 10.03.2021 09:20
- Место проведения аукциона:* Кабинет № 122 (малый зал) администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края в с. Курсавка, ул.Красная, 24

### **Реестр изменений**

<b>Дата и время изменения</b>	<b>Суть изменения</b>
05.03.2021 16:49	Изменен результат торгов по лоту №1

### **Реестр разъяснений**

**Запросов на разъяснение не поступало.**

### **Реестр протоколов**

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

*Статус:*

***Общая информация по лоту:***

<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление № 66 от 30.01.2020
<i>Кадастровый номер:</i>	26:17:061803:112
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Ставропольский край, Андроповский р-н, Курсавка с, Юбилейная ул, дом 32
<i>Детальное местоположение:</i>	дом 32
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	434
<i>Описание земельного участка:</i>	-
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	указаны в извещении
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического</i>	приложение к извещению

*обеспечения:*

<i>Срок аренды:</i>	Лет: 20, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	776,51 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,15 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	23,3
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	776,51 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	согласно аукционной документации
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	

***Результаты проведения торгов:***

*Результат торгов:*

***В извещении указано:*** «2. «Уполномоченный орган - Администрация Андроповского муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации Андроповского муниципального района Ставропольского края от 30 января 2019 г. № 66, сообщает о проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения до-говора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - аукцион). Предмет аукциона- земельный участок площадью 434 кв.м, кадастровый номер 26:17:061803:112, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», имеющий местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Курсавка, ул. Юбилейная, дом 32, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте (далее - Участок). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Коэффициент плотности застройки - от 0,4 до 0,6; Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как

правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, а также в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарной защиты, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат) и кухонь из окна в окно. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, допускается принимать не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: 3 м - до стены жилого дома; 4 м - до постройки для содержания скота и птицы; 4 м - до выгребных туалетов и ям, мусоросборников (но не менее 8 м до стен соседнего дома); 1 м - до хозяйственных построек (гараж, баня, автостоянка и др.); 4 м - до стволов высокорослых деревьев; 2 м - до стволов среднерослых деревьев; 1 м - до кустарников. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Технические условия подключения (технологического присоединения), образец договора приведены в приложении к извещению. Организатор аукциона - Отдел имущественных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края (далее - Организатор торгов). Аукцион состоится 10 марта 2021 года в каб. № 122 (малый зал) администрации Андроповского муниципального округа Ставропольского края в с. Курсавка, ул. Красная, 24, в 09 час. 20 мин., в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка - 776,51 (семьсот семьдесят шесть) рублей 51 копейка. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 23,30 (двадцать три) рубля 30 копеек. Размер задатка для участия в аукционе составляет 776,51 (семьсот семьдесят шесть) рублей 51 копейка. Задаток перечисляется единовременным платежом на счет: ИНН 2603001960, КПП 260301001 УФК по СК (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Андроповского муниципального округа л/сч 05213D17140) к/сч 03232643075030002100 Отделение Ставрополь Банка России //УФК по СК г. Ставрополь БИК 010702101. Задаток должен поступить не позднее 04 марта 2021 года. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами производится Организатором торгов с 28 января 2021 года по 04 марта 2021 года в рабочие дни с 10.00 до 17.00 час, в праздничные дни до 16 час. (перерыв с 12-00 до 13-00 час.) по адресу: Ставропольский край, Андроповский

район, с. Курсавка, ул. Красная, 24, каб. 315. Определение участников торгов состоится 05 марта 2021 г. в 15-00 час. в каб. 122 (малый зал) администрации Андроповского муниципального округа в с. Курсавка, ул. Красная, 24. Участниками торгов признаются претенденты, предоставившие все документы в соответствии с перечнем, указанным в на-стоящем информационном сообщении, перечислившие задаток на счет Органи-затора торгов в установленный срок. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок. Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе: 1. Заявка по установленному образцу с указанием реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. 4. Документ, подтверждающий внесение задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организа-тора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Заявки принимаются в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно, либо по предварительному согласованию с организатором торгов. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Ор-ганизатор торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды (далее- Договора) земельного участка. Заключение Договора производится не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Срок аренды-20 (двадцать) лет; Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор торгов возвращает задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, на банковские реквизиты счета, указанные в заявке на участие в аукционе. Дополнительную информацию, форму заявки, проект договора аренды земельного участка можно получить у Организатора торгов по адресу: с. Курсавка ул. Красная, 24, каб. 315, тел. 62254, 62209, на официальном сайте Рос-сийской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Андроповского муницип-ального округа Ставропольского края <http://andropovskiy.ru>»».

На основании протокола № 2 от 05.03.2021 г. моя заявка № 11 ИП Майдибор Н.П. была отклонена с основанием: «Поданные документы не соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов в форме аукциона. Заявление на участие в аукционе не соответствует требованиям и условиям предоставления земельных участков (п.п. 3 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ)».

В данном случае считаю, что Организатор аукциона незаконным образом отклонил мою заявку и незаконным образом провел аукцион, т.к. в аукционной документации и в постановлении Администрации

Андроповского Муниципального района СК от 30.01.2020 г. № 66 невозможно четко определить требования и условия предоставляемого земельного участка, с учетом особенностей его предоставления.

В постановлении № 66 от 30.01.2020 г. указана следующая информация: «..Форма заявки: Заявитель \_\_\_\_\_ (фамилия имя, отчество и паспортные данные физического лица, **наименование и реквизиты юридического лица, подающего заявку**»).

В письменном извещении указаны следующие данные: «. Заявка по установленному образцу с указанием реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан). 3. **Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица** в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, **если заявителем является иностранное юридическое лицо**».

**В статье 23 ГК РФ указано:** «1. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта. 3. К предпринимательской деятельности граждан, осуществляемой без образования юридического лица, соответственно применяются правила настоящего Кодекса, **которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов или существа правоотношения**».

К предпринимательской деятельности индивидуальных предпринимателей согласно ч. 3 статьи 23 ГК РФ соответственно применяются правила ГК, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями. Употребленный в ч. 3 термин "соответственно" означает, что к деятельности индивидуальных предпринимателей применимы **все нормы**, регулирующие коммерческую деятельность юридических лиц, кроме тех, которые обусловлены существом правоотношения, спецификой того или иного юридического лица, а также в случаях, когда применительно к индивидуальным предпринимателям законом, иным правовым актом не предусмотрено иное решение вопроса.

В части 1 статьи 448 ГК РФ указано: «...1. Аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели».

*В силу ч. 3 ст.23 ГК РФ и в силу норм ЗК РФ может быть*

*предоставлен в аренду земельный участок путем торгов не только физическим лицам, юридическим лицам, но индивидуальным предпринимателям.*

В аукционной документации, в постановлении № 66 от 30.01.2020 г. отсутствуют ограничения по статусу Участника аукциона (заявителя, Претендента), с учетом вида разрешенного использования земельного участка, выставляемого на торги.

Если обратиться к содержанию заявки, то в ней были указаны следующие сведения: «.....Форма заявки: Заявитель \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты юридического лица, подающего заявку)».

Таким образом, ни в извещении, ни в заявке, ни в иных документах не был указан **субъективный состав Участника аукциона, или его ограничение.**

Следовательно, при рассмотрении моей заявки Организатор торгов неправомерно отклонил ее с мотивом: «...Заявление на участие в аукционе не соответствует требованиям и условиям предоставления земельных участков (п.п. 3 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ)..».

**При анализе аукционной документации по извещению 280121/1841708/02 можно обнаружить несоответствие в предмете аукциона.** Если обратиться к публичной кадастровой карте Росреестра то мы можем увидеть следующую информацию: «земельный участок 26:17:061803:112, край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Курсавка,, ул. Юбилейная, дом 32, площадь декларированная: 434 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, по документу: для ведения личного подсобного хозяйства».

**В электронной версии таблицы по извещению № 280121/1841708/02 указана следующая информация: «Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».**

В письменном извещении, в постановлении № 66 от 30.01.2020 г. указаны следующие данные: «...Предмет аукциона-земельный участок площадью 434 кв.м, кадастровый номер 26:17:061803:112, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», имеющий местоположение: Российская Федерация, край Ставро-польский, р-н Андроповский, с. Курсавка, ул. Юбилейная, дом 32, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте (далее - Участок)».



## **Если обратиться к проекту договора, то в нем**

**указано:** «...6.7.2. При использовании Участка с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки, а также при использовании Участков не в соответствии с целевым на-значением и разрешенным использованием способами, которыми нанесен вред Участкам (в част-ности, проведение работ по возделыванию сельскохозяйственных культур участков с разрешен-ным использованием - пастбища, их распашка). Существенность снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения и значительность ухудшения экологической обстановки устанавливаются с учетом критериев, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» и Постановлением Правительства РФ от 19.07.2012 № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли». 6.7.3. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем договоре, в течение одного года со дня подписания настоящего договора. При этом неиспользование Участка устанавливается исходя из наличия одного из призна-ков, перечисленных в Постановлении Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неис-пользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

Таким образом, невозможно корректно определить вид разращённого использования земельного участка с кадастровым номером 26:17:061803:112, и для какой цели он будет использоваться, в том числе с учетом пунктов 6.7.2, 6.7.3 в проекте договора.

При анализе аукционной документации по извещению 280121/1841708/02 можно обнаружить несоответствие в части наличия или отсутствия обременений.

В электронной версии таблицы по извещению № 280121/1841708/02 указана следующая информация: «права на участок, ограничения прав: нет».

В письменном извещении указаны следующие данные: «..Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

## **Если обратиться к проекту договора, то в нем**

**указано:** «4.4.15. В случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта,

обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его ремонта, обслуживания, безопасности и (или) для иных целей, связанных с эксплуатацией объектов. 4.4.16. В случае, если Участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, договор досрочно расторгается по требованию арендодателя по истечению одного года по-сле уведомления арендатора о расторжении договора. 4.4.17. В случае, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обеспечивает свободный доступ граждан к водному объекту об-щего пользования и его береговой полосе».

Таким образом, невозможно определить имеются ли обременения или ограничения в использовании земельного участка (как зарегистрированные, так фактические), и для каких целей указаны пункты 4.4.15, 4.4.16, 4.4.17 в проекте договора.

Так, учитывая вышеизложенное можно сделать следующий вывод о том, что «Организатор аукциона сам не может определить при формировании аукционной документации существование указанных в этих пунктах ограничений и обременений в использовании земельного участка».

При этом лишь указывает следующую информацию: «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации», что не соответствует части 2 статье 448 ГК РФ (Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене».

В силу пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

В проекте Д О Г О В О Р А от № аренды земельного участка

указано: «...1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, без права передачи (переуступки) в субаренду и без права передачи (переуступки) своих прав и обязанностей по договору, в аренду земельный участок, относящийся к категории земель \_\_\_\_\_, относящийся к земельным участкам государственная собственность, на которые не разграничена, кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка (далее – Участок), вид разрешенного использования \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка....», **данный пункт противоречит пункту 6 статьи 22 Земельного кодекса РФ, и является незаконным.**

Вместе с тем, пунктом 6 статьи 22 Земельного кодекса установлено, что арендатор земельного участка имеет право передать арендованный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

**Таким образом, в предмет аукциона по извещению № 280121/1841708/02, противоречит содержанию пункта 6 статьи 22 Земельного кодекса РФ.**

**ЭТОТ пункт в проекте договора изложен Организатором торгов без учета анализа вопроса правильности применения пункта 7 статьи 448 ГК РФ судами РФ, пункта 6 статьи 22 Земельного кодекса РФ.**

*На основании изложенного можно сделать вывод, что постановление Администрации Андроповского Муниципального района СК от 30.01.2020 г. № 66 «о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», извещение, **проект договора аренды земельного участка противоречат нормам Гражданского кодекса РФ и Земельного кодекса РФ.***

**На основании изложенного, согласно Земельному Кодексу РФ, ГК РФ, ФЗ «О защите конкуренции», ПРОШУ ВАС:**

1. Признать жалобу Майдибор Н.П. обоснованной.
2. Признать незаконными действия организатора торгов по отклонению заявки № 11 ИП Майдибор Н.П. по предмету аукциона по извещению № 280121/1841708/02, учетом имеющихся противоречий в составе Участников (заявителей, претендентов) аукциона.
3. Приостановить заключение договора аренды земельных участков по извещению № 280121/1841708/02.

4. Аннулировать аукционную документацию по организации и по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по извещению № 280121/1841708/02.

5. Проверить законность выставления на аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с указанным видом разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», с учетом имеющихся противоречий в предмете аукциона (вида разрешенного использования земельного участка).

6. Проверить на соответствие действующего законодательства аукционную документацию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: Предмет аукциона- земельный участок площадью 434 кв.м, кадастровый номер 26:17:061803:112, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», имеющий местоположение: Российская Федерация, край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Курсавка, ул. Юбилейная, дом 32, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства».

7. Произвести отмету торгов в связи с наличием в проекте опубликованного договора противоречий в части п. 1.1. «Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, без права передачи (переуступки) в субаренду и без права передачи (переуступки) своих прав и обязанностей по договору» договора аренды, в связи с тем, что указанный запрет противоречит **пункту 6 статьи 22 Земельного кодекса РФ**: «Арендатор земельного участка...имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом».

22.03.2021 г.

**Индивидуальный предприниматель**

**Майдибор Надежда Петровна**

---

