

Руководителю Московского УФАС России
г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со
стороны Боярского переулка) 107078

Электронная торговая площадка: <https://rusetorgi.ru>
ООО "РусТорг"

ОГРН: 1107740014320

Организатор торгов:
Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-
С62»

Заявитель:

ЖАЛОБА

На действия оператора электронной площадки

Извещение	№ 090821/41192504/02
Лот	1
Наименование и характеристика имущества	Квартира №54, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д.25, общей площадью 39,0 кв.м., кадастровый номер: 77:05:0004012:3989
Начальная цена	4 418 300,00 (Четыре миллиона четыреста восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается;
Дата и время публикации извещения	<u>БОИ «Московские Торги» №31 от 09.08.2021г</u>
Дата окончания приема заявок	<i>«08» сентября 2021 года до 10 часов 00 минут</i>
Дата и время проведения аукциона	<i>«09» сентября 2021 года в 10 часов 00 минут по Московскому времени</i>
Нормативно-правовой акт, на основании которого проводится аукцион	Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 года №229-ФЗ; Гражданским кодексом Российской Федерации; Регламентом ЭТП.

Я, являясь претендентом на участие в торгах, назначенных на «09» сентября 2021 года в 10 часов 00 минут по Московскому времени по реализации названного имущества, разместила заявку на участие в торгах в рамках установленного информационным извещением о проведении аукциона в электронной форме срока.

К заявке для участия в торгах по утвержденной организаторами торгов форме мной были

приложены все необходимые документы, предусмотренные условиями информационного извещения.

Задаток был перечислен на счет Росимущества своевременно.

В день проведения торгов мне стало известно из личного кабинета на электронной площадке о недопуске к торгам без указания причин. Мое обращение к организатору торгов было оставлено без ответа.

Считаю, что данное решение организатора торгов незаконно, поскольку мной был предоставлен полный пакет документов.

Мои права и законные интересы были нарушены вследствие отступления от установленного законом порядка регистрации претендентов для участия в торгах, что привело к неправильному определению победителя торгов и отразилось на моей возможности стать победителем торгов с последующим заключением договора купли-продажи имущества.

Формальный и необоснованный отказ к участию является существенным нарушением процедуры проведения торгов, является обстоятельством, достаточным для признания торгов недействительными по жалобе претендента в надлежащем проведении публичных торгов для обеспечения конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое имущество.

Полагаю, что при регистрации и проведении торгов были допущены существенные нарушения законодательства, в т.ч. принцип открытости и прозрачности проведения публичных торгов, что оказало влияние на результаты торгов и определение победителя торгов.

На основании вышеизложенного в целях восстановления нарушенных прав и защиты законных интересов участников торгов (физических лиц), руководствуясь ст.14.2, 14.8. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О защите конкуренции",

ПРОШУ,

1. Рассмотреть жалобу по существу.
2. Отменить торги по извещению № 090821/41192504/02 (лот №1).
3. Провести объективную всестороннюю проверку по изложенным фактам в рамках своей компетенции с принятием мер реагирования.
4. Передать имущество по извещению № 090821/41192504/02 (лот №1) на реализацию другому организатору на другой электронной площадке.

Приложения:

1. Заявка на участие в торгах с приложенными документами
- 2.