

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 22301/23**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 04.07.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «УК Аланета» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Можайского городского округа Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000005680000000024, лоты № 1, 2 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 19.04.2023) и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 03.07.2023 № 1472), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе. Относительно основания отказа пояснено, что Заявителем принято решение об изменении места нахождения Заявителя и назначении на должность генерального директора <...>.

Соответствующие документы об изменении сведений были направлены в уполномоченный орган до проведения Конкурсной процедуры.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Заявитель не допущен к участию в Конкурсе в связи с тем, что выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), приложенная в составе документов заявки Заявителя на участие в Конкурсе, содержит недостоверные сведения в отношении юридического адреса и генерального директора.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 20.06.2023, согласно которому Заявитель не допущен к участию в Конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил и подпункта 1 пункта 13.4 Конкурсной документации, а именно: «согласно выписке ЕГРЮЛ ИФНС РФ в отношении данного претендента имеются недостоверные сведения – в отношении юридического адреса и в отношении единоличного органа – генерального директора <...>».

В силу части 7 статьи 7.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Закон о регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) обязательному внесению в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц подлежат, в том числе следующие сведения:

- запись о назначении или прекращении полномочий единоличного исполнительного органа юридического лица;

- запись о недостоверности содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице;

- сведения о том, что юридическим лицом принято решение об изменении места нахождения;

- запись об изменении адреса юридического лица.

Частью 4.2 статьи 9 Закона о регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей установлено, что проверка достоверности сведений, включаемых или включенных в единый

государственный реестр юридических лиц, проводится регистрирующим органом в случае возникновения обоснованных сомнений в их достоверности, в том числе в случае поступления возражений заинтересованных лиц относительно предстоящей государственной регистрации изменений устава юридического лица или предстоящего включения сведений в единый государственный реестр юридических лиц.

Основания, условия и способы проведения указанных в части 4.2 статьи 9 Закона о регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей мероприятий утверждены приказом Федеральной налоговой службы России от 28.12.2022 № ЕД-7-14/1268@ (приложение № 1 к приказу), согласно пункту 2 которых основаниями для проведения мероприятий по проверке достоверности сведений, включаемых в ЕГРЮЛ, в том числе являются: несоответствие сведений, содержащихся в документах, представленных в регистрирующий орган при государственной регистрации юридического лица, сведениям, содержащимся в документах, имеющихся у территориальных органов ФНС России; представление в регистрирующий орган документов для включения в ЕГРЮЛ сведений об адресе юридического лица в случае, если: указанный адрес в соответствии с содержащимися в ЕГРЮЛ сведениями является адресом пяти и более юридических лиц; находившийся (находящийся) по такому адресу объект недвижимости разрушен; указанный адрес заведомо не может свободно использоваться для связи с таким юридическим лицом (адрес, по которому размещены органы государственной власти, воинские части); указанный адрес является адресом, в отношении которого в территориальных органах ФНС России имеется возражение относительно предстоящего внесения сведений в ЕГРЮЛ, представленное собственником соответствующего объекта недвижимости (иного уполномоченного лица) относительно внесения в ЕГРЮЛ сведений об адресе такого объекта недвижимости в качестве адреса юридического лица (юридических лиц); включение в ЕГРЮЛ сведений об указанном адресе юридического лица влечет изменение места нахождения юридического лица, в отношении которого не окончена выездная налоговая проверка, не оформлены ее результаты и не вступил в силу документ по результатам этой проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 101 и положениями статьи 101.2 Налогового кодекса Российской Федерации либо у такого юридического лица имеется задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Комиссией осмотрена заявка Заявителя на участие в Конкурсе, в составе которой приложены, в том числе следующие документы:

- копия выписки из ЕГРЮЛ от 19.04.2023 № ЮЭ9965-23-54613240;
- решение единственного участника ООО «УК «Аланета» от 14.04.2023 № 6 о прекращении полномочий генерального директора Заявителя – <...>;
- приказ от 14.04.2023 № 5 о вступлении в должность генерального

директора и главного бухгалтера – <...>;

- заявление о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и (или) о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ, содержащее сведения о <...>.

Согласно указанной выписке из ЕГРЮЛ:

- генеральным директором Заявителя является <...> (пункты 24-31 выписки);

- пункт 32 дополнительные сведения: «сведения недостоверны (заявление физического лица о недостоверности сведений о нем)».

Согласно пункту 2 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования). Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа, а в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа – иного органа или лица, уполномоченных выступать от имени юридического лица в силу закона, иного правового акта или учредительного документа, если иное не установлено законом о государственной регистрации юридических лиц.

В силу пункта 3 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации в едином государственном реестре юридических лиц должен быть указан адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица.

Выписка из ЕГРЮЛ, приложенная в составе документов заявки Заявителя, содержит следующие сведения:

- пункт 5 место нахождения юридического лица: «Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, Г КРАСНОГОРСК» (дата внесения записи в ЕГРЮЛ – 19.04.2021);

- пункт 8 место нахождения юридического лица, указанное в решении об изменении места нахождения: «Московская область, г.о. ШАТУРА, Г ШАТУРА» (дата внесения записи в ЕГРЮЛ – 21.02.2022);

- пункт 10 адрес юридического лица: «143405, Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, Г КРАСНОГОРСК, Ш ИЛЬИНСКОЕ, Д. 1А, ПОМЕЩ. 322С, КОМ. I» (дата внесения записи в ЕГРЮЛ – 19.04.2021);

- пункт 12 дополнительные сведения: «сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице)» (дата внесения записи в ЕГРЮЛ – 13.12.2021).

Решение о недостоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений в отношении адреса Заявителя является результатом проверки регистрирующего органа.

В заявке Заявителя на участие в Конкурсе указан юридический адрес: «143405, Московская обл., г. Красногорск, Ильинское ш., д. 1А,

помещ. 322С, ком. I».

Таким образом, заявка Заявителя на участие в Конкурсе содержит недостоверные сведения, что подтверждается документально.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе основано на требованиях подпункта 1 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «УК Аланета» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.