

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
руководителю ФАС России Игорю Юрьевичу Артемьеву
Адрес: Центральный аппарат ФАС России: 125993,
г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
E-mail: delo@fas.gov.ru телефон ФАС России: (499) 755-23-23

Заявитель по жалобе

Организатор торгов ООО «АГРО-С62»
390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9;
ИНН: 6229083907, ОГРН: 1166234078141
тел. +7 (999) 35-36-111, agro-c62@yandex.ru

Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг»
ИНН: 7704824695, ОГРН: 1127747285368
Юр. адрес: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 24
Факт. адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5,
стр. 2, 5-ый этаж, помещение VII
тел: +7 (495) 734-81-18, +7 (499) 705-81-18
E-mail: arest@tektorg.ru

Уполномоченный орган Территориальное управление
Федерального агентства по управлению государственным
имуществом в городе Москве
Адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б
E-mail: tu77@rosim.ru , Веб-сайт: <http://tu77.rosim.ru>
Телефон: 8-495-647-71-47, 8-495-608-20-81

Жалоба
на действия организатора торгов.

ТУ Росимущества по г. Москве в лице ООО «АГРО-С62» (далее организатор торгов) опубликовало на сайте размещения информации о торгах <https://torgi.gov.ru> извещение о проведении торгов под: 240221/41192504/01 от 24.02.2021 (открытый аукцион), лот №1 (Квартира, площадью 91,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-он Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 56, кв. 198. кадастровый номер 77:04:0005006:1208) проводимых электронно по адресу электронной торговой площадки (далее ЭТП) <https://www.tektorg.ru>, а именно о торгах арестованного заложенного имущества.

Прием заявок осуществлялся с 2021-02-24 по 2021-03-09

Дата проведения торгов 2021-03-12

Место проведения торгов является электронная площадка <https://www.tektorg.ru>

Во-первых, торги были проведены с нарушением сроков указанные в извещении и в печатном издании, а именно в московском бюллетене недвижимости № 7/2021 от 24.02.2021

(<https://boi-torgi.ru/zhurnaly-za-2021-god/category/212-fevral>), и в дальнейшем не было уведомлений в вышеуказанном бюллетене о переносе сроков торгов.

Во-вторых, прошу проверить законность приостановки, т.к на сайте электронной площадки есть жалоба от _____, других документов, оснований для приостановки торгов не представлено. Тем не менее в базе решений ФАС я не смог обнаружить вышеуказанную жалобу и решение по ней.

В-третьих, заявитель своевременно подал заявку на участие с приложением всех необходимых документов по указанной квартире. Организатор торгов не смотря на предоставление всех необходимых документов (все страницы паспорта, платежное поручение, заявка, анкета, ИНН, Снилс, опись документов, согласие на обработку данных, договор о задатке, декларация участника, опросный лист 444-П, опросный лист 115-ФЗ) и своевременной регистрации заявки отклонил ее с указанием причины: «Участник отозвал задаток (отсутствует задаток на дату рассмотрения заявок)» В связи с тем, что на электронной площадке сменился статус торгов на «Торги завершены» 26.04.2021 мною было направлено письмо в адрес организатора торгов, управления росимущества и электронной площадки о прояснении сложившей ситуации. (копию письма прилагаю) Одновременно с этим в тот же день, было отправлено заявление о возврате задатка с текстом: «В связи с тем, что на площадке <https://www.tektorg.ru> статус торгов сменился на завершённый, требую в кратчайшие сроки вернуть задаток» Обращаю внимание уважаемой комиссии ФАС, что **организатор торгов не ответил мне как участнику, что торги еще не завершены, а вернул задаток 04.05.2021 до завершения торгов, и позднее на этом основании отклонил заявку.**

В-четвертых, хочу обратить внимание уважаемой комиссии ФАС, что ранее заявитель уже пытался участвовать в процедуре торгов по вышеуказанному лоту (извещение № 151220/41192504/09 лот № 1 : дело № 077/07/00-1658/2021, где заявитель также был необоснованно отклонен от участия в торгах. Тогда в рамках подачи ценового предложения закрытого типа, заявителем было сделано ценовое предложение 11500000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч)

Сейчас выиграла ставка 7 371 000 (что на 7629000 ниже ставки которую я предлагал ранее и готов был предложить сейчас), действительно кто предложит больше за квартиру рыночная стоимость которой 15000000 (пятнадцать миллионов)

также хотелось бы обратить внимание Уважаемой комиссии ФАС, что в лспариваемой процедуре торгов из 16 заявителей подавших заявку, допущено 4

Из совокупного толкования положений ст.ст. 33, 64 Закона о контрактной системе в сфере закупок следует, что единственным лицом, наделенным полномочиями по формированию закупочной документации и предъявлению в ней тех или иных требований к участникам закупки является государственный заказчик как лицо, в наилучшей степени осведомленное относительно собственных потребностей и специфики выставляемого на торги предмета спора. В настоящем случае таким предметом являлось право на заключение договора на последующую реализацию имущества должников посредством публичных торгов, что предполагает необходимость использования максимально прозрачных и доступных механизмов такой реализации с тем, чтобы увеличить количество потенциальных участников таких торгов. При этом одним из наиболее существенных механизмов является выбор организатором торгов оператора электронной торговой площадки, от которого зависит не только возможность беспрепятственной регистрации для участия в торгах (в первую очередь, отсутствие платы за такого участия), но и непосредственного проведения торгов (предоставление участникам торгов беспрепятственной возможности подачи ценовых предложений, отсутствие каких-либо сбоев при проведении торгов и т.д.).

В целях обеспечения прав всех сторон в процессе реализации заложенного имущества на Организатора возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в Торгах. Таким образом, Организатор несет ответственность за свои действия ограничивающие доступ к участию в торгах.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1., частью 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ

1. Приостановить процедуру торгов до вынесения решения по настоящей жалобе
2. Признать жалобу заявителя на Организатора и Оператора торговой площадки обоснованной.
3. Признать действия Организатора и Оператора электронной площадки нарушающими публичный порядок, определенный законодательством об исполнительном производстве, регулирующим проведение публичных торгов.
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание по повторному проведению торгов.