

22.04.2020 год

Управление Федеральной антимонопольной  
Службы г. Москвы.

Заявитель:

Матинян Илья Агасиевич ИНН 290105227675  
Тел. +7(495)6074061  
123242 г.Москва а/я 2 (на имя Матинян И.А.)  
e-mail: office@matinyan.me  
Член Союза "СРО АУ СЗ" –  
Союз "Саморегулируемая организация  
арбитражных управляющих Северо-Запада"  
Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург,  
Шпалерная улица, д. 51, литер А, пом. 2-Н, № 436

Электронная площадка:  
ЭТП «Аукцион-центр» - ООО «ИстКонсалтингГрупп»  
Сайт: <http://aukcioncenter.ru>  
Тел: 8-800-700-66-40

### ЖАЛОБА

На действия организатора торгов

На сайте Единого Федерального Реестра (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) 02.02.2020г. в 17:53:18 конкурсный управляющий ООО "Индустрия Фитнеса" Матинян Илья Агасиевич опубликовал сообщение № 4654117 публичное предложение (продажа имущества ООО "ИНДУСТРИЯ ФИТНЕСА" ИНН 3444159133, ОГРН 1083444004434 зарегистрировано 06.05.2008 в регионе [Волгоградская Область](#) по адресу: 400050, Волгоградская обл, город Волгоград, улица Им Рокоссовского, 62.)

Согласно данному сообщению организатором торгов является Матинян Илья Агасиевич (ИНН 290105227675, СНИЛС 126-683-024 62) (далее ОТ)

Место проведения торгов - электронная площадка «Аукцион-центр»  
<http://aukcioncenter.ru/trade/view/purchase/general.html?id=102170134>

Я (далее заявитель) 19.04.2020г. уплатил задаток для участия в торгах размер задатка составлял 39 672 (тридцать девять тысяч шесть сот семьдесят два) рубля на периоде действующем с 15.04.2020г. 18ч.00м. по 19.04.2020г. 18ч.00м., в 17ч. 59м. подал заявку по лоту №», предложив за продаваемое имущество цену в размере 247000р.

**При этом к заявке на участие был приложен чек по оплате задатка на сумму 39672р. от 19.04.2020г.**

Протокол об определении участников торгов ОТ составил 19.04.2020г. (воскресный день вечернее время) (в срочном порядке после окончания периода) По поданной Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: **поступление задатка не подтверждено.**

Победителем торгов признается **ООО "Актив"** участник который дал минимальную цену на данном этапе она составляла **198 360,00**. На данный момент с ООО «Актив» заключен договор купли продажи сообщение ЕФРСБ № 4924401 от 20.04.2020

Решение ОТ об отказе в допуске заявителя к участию в торгах и признании победителем торгов ООО «Актив» считаю незаконным по следующим основаниям.

**К заявке на участие прикреплен чек подтверждающий оплату задатка.**

Порядок проведения торгов посредством публичного предложения регламентирован ст. ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В силу п. 7 ст. 3 КГ РФ министерства и иные федеральные органы исполнительной власти могут издавать акты, содержащие нормы гражданского права, в случаях и в пределах, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами и иными правовыми актами. При этом, по аналогии (ст. 6 ГК РФ) с п. 5 ст. 3 ГК РФ в случае противоречия акта министерства закону применению подлежит соответствующий закон.

П. 12 ст. 110 Закона о банкротстве устанавливает, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

***Под датой применительно к определению участников торгов следует понимать часть рабочего времени, следующего после окончания операционного дня (времени) банка организатора торгов, и по истечении календарных суток, т. е. двадцати четырех часов (см.: постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 25.02.2013 по делу №А27-12120/2012).***

Верховный Суд РФ в определении от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230 привел следующую правовую позицию, в соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода. Нормы, регламентирующие данную процедуру, должны толковаться судами таким образом, чтобы обеспечивать цели законодательного регулирования (абзац 3 пункта 1 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14.03.2014 № 16 «О свободе договора и ее пределах»), то есть способствовать наиболее полному и соразмерному удовлетворению требований кредиторов должника.

Таким образом, у ОТ отсутствовали правовые основания для отказа заявителю в допуске к участию в торгах.

Более того, победителем торгов признано аффилированное лицо по отношению к ОТ, что само по себе свидетельствует о заинтересованности ОТ в результате в пользу ООО «Актив».

Поскольку победителем торгов судя по сообщениям Матинян Ильи Агасиевича (ОТ) на сайте Единого Федерального в большинстве случаев признается ООО «Актив», а заявки других участников отклоняются.

Сообщение ЕФРСБ № 2945179 от 13.08.2018г. Победитель ООО «Актив».

(<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B5419EA23285FB397CF447ACEAFDDC01>).

Сообщение ЕФРСБ № 4924326 от 20.04.2020 Победитель ООО «Актив».

(<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=7E524BF71BFF8FFA24A4A229FF636365>).

Сообщение ЕФРСБ № 2949818 от 15.08.2018 . Победитель ООО «Актив».

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=3EBAC1C21F70030BC664C7612E09B3D5> ).

а так же и другие сделки при которых заявки других участников отклонялись, а победителем признавался ООО «Актив».

На основании изложенного прошу:

1. Признать Организатора Торгов Матинян Илью Агасиевича нарушившим п. 12 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Индустрия Фитнеса» в составе лота № 1, проведенных на условиях, опубликованных в сообщении от 02.02.2020г. сообщение № 4654117
2. Вынести в адрес Матинян Ильи Агасиевича предписание об отмене всех протоколов, составленных в ходе торгов, и повторном определении участников торгов и победителя, с учетом заявки /

Приложение:

1. Чек оплаты задатка от 19.04.2020г. (отправленный при подаче заявки)
2. Договор о задатке (отправленный при подаче заявки)
3. Договор купли-продажи (отправленный при подаче заявки)
4. Протокол о результатах проведения торгов 3662-ОТПП по лоту 1
5. Протокол определения участников торгов 3662-ОТПП по лоту 1