



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: fo26@fas.gov.ru

ИП Косяков С.Е.

355029, г. Ставрополь, Ул. Мира, 280/6а,
оф. 210

alohka-cport@mail.ru

09.12.2023 № 026/13322/23

На № _____ от _____

Решение

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Ставропольском крае
355002, г. Ставрополь, ул. Артема, д.20
tu26@rosim.gov.ru

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-2595/2023

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

29 ноября 2023 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей
18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
(далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя
Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения
антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти
и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу
Косякова С.Е. на действия организатора торгов ИП
при проведении торгов по извещению № 21000019280000000146 по
лоту №4, руководствуясь нормами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006
года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба

на



2023-15420

действия организатора торгов ИП Косякова С.Е. при проведении торгов по извещению № 21000019280000000146 по лоту №4.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на отмену торгов по извещению № 21000019280000000146 по лоту №4.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

08.08.2023 года, ИП Косяковым С.Е. было опубликовано Информационное сообщение о проведении аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства, в электронной форме № 21000019280000000146.

В соответствии с Протоколом №53 от 08.09.2023 года, было подано 3 заявки, в том числе заявка.

В соответствии с Протоколом №55 от 11.09.2023 года, торги состоялись, участник отдал предпоследнее предложение.

Согласно представленных документов, торги отменены 02.10.2023 года, что подтверждается сведениями размещенными на сайте torgi.gov.ru.

Изучив довод о необоснованной отмене аукциона, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

В соответствии с пунктом 12 извещения о проведении торгов, определено что организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в любое время в порядке установленном действующим законодательством.

В соответствии с нормами пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Согласно извещения о проведении торгов, дата проведения аукциона - 11.09.2023 года.

Соответственно, последним днем для отмены аукциона, являлось 07.09.2023 года.

Таким образом, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что организатор торгов своими действиями нарушил срок отмены процедуры аукциона, отменив его 02.10.2023 года, то есть через 20 дней после даты его проведения.

В то же время нормами действующего гражданского законодательства, подлежащими применению к спорным правоотношениям, предусмотрена возможность отказа организатора торгов от проведения торгов в установленные для совершения этих действий сроки; в случае совершения организатором торгов таких действий за пределами установленного срока, законом предусмотрена обязанность организатора торгов возместить участникам торгов понесенный ущерб.

В то же время, законодательством не предусмотрены иные последствия нарушения организатором торгов сроков для отказа от проведения торгов, в том числе, возможность признания такого решения организатора торгов недействительным.

Данная позиция Комиссии подтверждается Определением Конституционного суда Российской Федерации от 27.06.2017 №1368-о, Определением Верховного суда Российской Федерации от 03.02.2016 года по делу № 308-ЭС15-19289, Постановлением Арбитражного суда Северо-западного округа от 25.08.2015 года по делу № А26-3625/2014.

Разрешение вопросов, связанных с возмещением участнику торгов какого-либо понесенного ущерба, в результате нарушений порядка и сроков отмены аукциона в компетенцию Комиссии Ставропольского УФАС России не входит. Соответственно, в настоящем случае отсутствуют правовые основания для выдачи организатору торгов предписания.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу что ИП Косяков С.Е. - организатор торгов по извещению № 21000019280000000146 по лоту №4 нарушил порядка организации и проведения торгов в части нарушения сроков отмены аукциона.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов ИП Косякова С.Е. при проведении торгов по извещению № 21000019280000000146 по лоту №4 - обоснованной.
2. Ввиду отсутствия оснований, предписание не выдавать.

Председатель комиссии

Д.Н. Сапунов

Члены комиссии

И.Н. Гритчин

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в трехмесячный срок с даты его принятия.