



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

23.03.2021 № 8/3408
На № _____ от _____

Заявитель:

Администрация МР Белокатайский район Республики Башкортостан
452580, с. Новобелокатай,
ул. Советская, 116
adm08@bashkortostan.ru

Организатор торгов:

Электронная торговая площадка:
ООО «МЭТС»
mail@m-ets.ru

**Уведомление № Т0002/10/18.1-500/2021
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

23.03.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее - Управление) поступила жалоба Администрации МР Белокатайский район Республики Башкортостан (452580, с. Новобелокатай, ул. Советская, 116) от 19.03.2021 вх. №4319 на действия организатора торгов при проведении аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене в отношении имущества ПО «ИК» (идентификационный номер: 62989-ОАОФ, лот №3,16, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 34,35).

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) Вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится **29.03.2021 года в 15 час. 30 мин.** посредством использования системы TrueConf.

Управление сообщает, что уполномоченные представители Администрации МР Белокатайский район Республики Башкортостан, и ООО «МЭТС» вправе перейти по ссылке <https://fas1.tconf.rt.ru/c/5691829809> для участия рассмотрения жалобы.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия

0205382

антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БАЛАКАТАЙ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БЕЛОКАТАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Совет урамы, 116 йорто, Яны Балакатай ауылы,
Балакатай районы, Башкортостан Республикаһы 452580

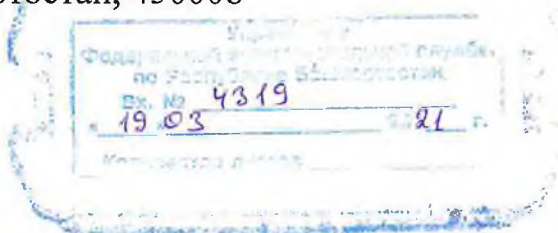
Советская ул., д.116, с.Новобелокатай,
Белокатайский район, Республика Башкортостан 452580

тел. (34750) 2-16-42, факс (34750) 2-19-45, E-mail: adm08@bashkortosta№.ru, http://belokatai.ru
ОКПО 01688702, ОГРН 1060220000114, ИНН/КПП 0210027094/021001001

18.03.2021 № 462
на № _____

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, Республика
Башкортостан, 450008



Жалоба

На электронной торговой площадке ООО «МЭТС» по адресу <https://m-ets.ru/> в электронной форме объявлен открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене в отношении имущества ПО "ИК" (идентификационный номер: 62989-ОАОФ). Организатор торгов Вид торгов - торги по банкротству. Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 6273963. Решение Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-484/2019 от 20.02.2020 г. Начало предоставления заявок на участие 09.03.2021 10:00. Окончание предоставления заявок на участие 13.04.2021 13:00.

Администрация муниципального района Белокатайский район Республики Башкортостан (далее - Администрация) усматривает нарушения законодательства при продаже имущества Должника по следующим лотам:

Лот № 3 Нежилое здание, Магазин №15 (123,8) РБ, Белокатайский район, с.Майгаза, Ул. Мира, 16 Зем. участок собст-ть(272,0) Ул. Мира, 18.

Нежилое здание, магазин №15 площадью 123,8 кв.м с кадастровым номером 02:10:140102:223 расположен по адресу Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза ул.Мира д. 16 выставлен на торги с земельным участком с кадастровым номером 02:10:140102:86, который расположен по адресу Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза ул.Мира д. 18. Объект выставленный на продажу - магазин находится на другом земельном участке (кадастровый номер 02:10:140102:86) на котором расположены другие объекты

капитального строительства (кадастровый номер 02:10:140102:208, 02:10:140102:209), что подтверждается – выписками из ЕГРН № 1, 2.

Таким образом, имеется несоответствия местонахождения объекта капитального строительства и земельного участка выставленных на продажу в одном лоте.

№ 16 Нежилое здание, Магазин №76 (155,2) РБ, Белокатайский район, В-Утяшево, ул. Ахтяма Газизова, д.1,

Нежилое здание, магазин № 76, площадью 155,2 кв.м с кадастровым номером 02:10:110201:172 расположен по адресу Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Верхнеутяшево, ул.Ахтяма Газизова, д.1 выставлен на продажу **без учета земельного участка** с кадастровым номером 02:10:110201:100 на котором расположен данный объект недвижимости. Данный земельный участок предоставлен в аренду Администрацией по договору аренды № 20 от 25.01.2019 г. Потребительскому обществу ИК, что подтверждается – выписками из ЕГРН № 3, 4.

Таким образом, нарушено единство судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта капитального строительства.

№ 23 Нежилое здание, ТК Олимп (444,9) Зем. участок аренда (2941,0) РБ, Белокатайский район, с. Новобелокатай, ул. Советская, 134А.

Нежилое здание ТК Олимп площадью 440,2 кв.м. с кадастровым номером 02:10:070104:1358 с адресом Республика Башкортостан, Белокатайский район, с. Новобелокатай, ул. Советская, д. 134А расположено на земельном участке с кадастровым номером 02:10:070104: 371, площадью 1104 кв.м., с адресом Республика Башкортостан, Белокатайский район, с. Новобелокатай, ул. Советская, д. 134А, что подтверждается выписками ЕГРН о взаимосвязи данных объектов. Также площадь объекта капитального строительства ТК Олимп в лоте указана 444,9, а выписке ЕГРН 440,2 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 02:10:070104:546, площадью 2941 кв.м., с адресом Республика Башкортостан, Белокатайский район, с. Новобелокатай, ул. Советская, д. 130 А, выставленный на торги вместе с ТК Олимп. **Какой либо связи объекта недвижимости (ТК Олимп) с земельным участком с кадастровым номером 02:10:070104:546 нет.** Кроме того на данном земельном участке расположены другие объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 02:10:070104:974, 02:10:070104:944, что подтверждается – выписками из ЕГРН № 5, 6, 20.

Таким образом, имеются несоответствия местонахождения объекта капитального строительства и земельного участка выставленных на продажу в одном лоте.

Лот № 24 *Нежилое здание, Магазин (149,8) РБ, Белокатайский район, с. Майгаза, д. 18*

Нежило здание, магазин площадью 149,8 кв.м. с кадастровым номером 02:10:140102:208 с адресом Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, д.18, **продается без земельного участка** (кадастровый номер 02:10:140102:86) на котором расположен данный объект капитального строительства. Также на данном земельном участке по выписке ЕГРН расположен еще один объект капитального строительства (кадастровый номер 02:10:140102:209), что подтверждается – выписками из ЕГРН № 7, 2.

Таким образом, нарушено единство судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта капитального строительства.

№ 30 *Зем. участок собст-ть (250,0) РБ, Белокатайский район, с.Карантрав, Переулок . Школьный,1*

Земельный участок с кадастровым номером 02:10:100102:2 площадью 250 кв.м., с адресом Республика Башкортостан, Белокатайский район, с. Карантрав - без координат границ, вследствие чего определить фактическое местонахождение данного земельного участка не представляется возможным. В выписке из ЕГРН по данному земельному участку отсутствует Переулок Школьный,1, хотя данный адрес указан в характеристике выставленного имущества по данному лоту. Кроме того по данному адресу с.Карантрав, Переулок . Школьный,1 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 02:10:100102:132 площадью 71,1 кв.м. **находящейся на праве собственности ПО «Белокатай»**, что подтверждается – выписками из ЕГРН № 8, 9.

Таким образом, определить фактическое местонахождение данного земельного участка не представляется возможным, не проведена соответствующая процедура по уточнению границ земельного участка.

Лот № 31 *Зем. участок собст-ть (1 782,0) РБ, Белокатайский район, с. Карлыханово, ул. Советская,124*

На земельном участке с кадастровым номером 02:10:030107:63 площадью 1782 кв.м., с адресом Республика Башкортостан, Белокатайский район, с. Карлыханово, ул.Советская, д. 124 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 02:10:030107:150 площадью 152,9 кв.м. **находящейся на**

праве собственности ПО «Белокатай», что подтверждается – выписками из ЕГРН № 10, 11.

Таким образом, нарушено единство судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта капитального строительства.

Лот № 32 Зем. участок собст-ть (89,0) РБ, Белокатайский район, с. Новобелокатай, ул. Полевая, 1

На земельном участке с кадастровым номером 02:10:070106:5 площадью 89 кв.м., с адресом Республика Башкортостан, Белокатайский район, с. Новобелокатай, ул. Полевая, д. 1 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 02:10:070106:738 площадью 42,8 кв.м. **находящейся на праве собственности ПО «Белокатай»**, что подтверждается – выписками из ЕГРН № 12, 13.

Таким образом, нарушено единство судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта капитального строительства.

Лот № 33 Зем. участок собст-ть (456,0) РБ, Белокатайский район, с. Шакарла, ул. Партизанская, 1

На земельном участке с кадастровым номером 02:10:080202:133 площадью 456 кв.м., с адресом Республика Башкортостан, Белокатайский район, с. Шакарла, ул. Партизанская, д. 1 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 02:10:080202:183 площадью 295 кв.м. **находящейся на праве собственности ПО «Белокатай»**, что подтверждается – выписками из ЕГРН № 14, 15.

Таким образом, нарушено единство судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта капитального строительства.

Лот № 34 Зем. участок собст-ть (168,0) РБ, Белокатайский район, с. Новобелокатай, ул. Советская, 128

На земельном участке с кадастровым номером 02:10:070104:424 площадью 168 кв.м., с адресом Республика Башкортостан, Белокатайский район, с. Новобелокатай, ул. Советская, д. 128, **стр. б** расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 02:10:070104:992 площадью 78,5 кв.м. **находящейся на праве собственности ПО «Белокатай»**, что подтверждается – выписками из ЕГРН № 16, 17.

Таким образом, нарушено единство судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта капитального строительства.

Лот № 35 Зем. участок собст-ть (121,0) РБ, Белокатайский район, с. Новобелокатай, ул. Советская, 189

На земельном участке с кадастровым номером 02:10:070103:2 площадью 121 кв.м., с адресом Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Новобелокатай, ул. Советская, д. 189 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 02:10:070103:832 площадью 49,8 кв.м. находящейся **на праве собственности ПО «Белокатай»**, что подтверждается – выписками из ЕГРН № 18, 19.

Таким образом, нарушено единство судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта капитального строительства.

Таким образом, в нарушение пп.5 п.1 ст.1 Земельного кодекса РФ, согласно которому одним из принципов земельного законодательства является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, на продажу выставлены земельные участки на которых расположены объекты, принадлежащие иным правообладателям. Выявлены несоответствия местонахождения объекта капитального строительства и земельного участка.

Приложение 20 выписок из ЕГРН в одном экз. на 94 листах.

И.о. главы