

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

;  
;  
;  
1  
1  
1

Орган, действия которого обжалуются:  
Организатор аукциона - Управление имущественных  
отношений Администрации города Лермонтова  
Юридический адрес: 357340,  
Российская Федерация, Ставропольский край, город  
Лермонтов ул. решетника д. 1  
тел.: 8-87935- 3-05 -15, 3-17-70  
e-mail: infoferm@kmv.ru; kumi\_ lerm@mail.ru

#### ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года  
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Управлением имущественных отношений Администрации города  
Лермонтова был организован аукцион, информация о котором была  
размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения  
180119/0288850/01 от 18.01.2019 года. В соответствии с аукционной  
документацией предметом аукциона являлось право заключения договора  
аренды земельных участков, в отношении следующих лотов:

**Лот № 1 Продажа права аренды** земельного участка сроком на 5 лет, общей  
площадью 317 кв.м, с кадастровым номером 26:32:050301:237, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов,  
улица Шумакова, 2/4, с видом разрешенного использования:  
предпринимательство.

**Лот № 2 Продажа права аренды** земельного участка сроком на 5 лет, общей  
площадью 31 881 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010109:41,  
расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, шоссе

Черкесское, дом 1 с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений.

Согласно информации размещенной в извещении, к указанным торгам:

- срок окончания приема заявок (согласно п. 17 информационной карты аукциона) : **25 февраля 2018 года в 18-00;**
- дата и время поступления задатка от претендентов (согласно п. 19 информационной карты аукциона) : **25 февраля 2019 года;**
- время определения участников аукциона (согласно п. 8 информационной карты аукциона) : **«01 марта» 2019 г. в 10-00**
- время проведения аукциона (согласно п. 9 информационной карты аукциона) : **05 марта 2019 г. в 11-00 часов.**

Согласно п. 4 ст.39.12 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 года:  
«Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Согласно п. 8 ст. 39.12 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 года:  
«Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- .....
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;.....»

Таким образом, считаю что организатор аукциона- Управление имущественных отношений Администрации города Лермонтова, в нарушение вышеприведенных норм права, установило дату проведения аукциона более пяти дней с момента окончания приема заявок и не правомерно установила дату и время поступления задатка на расчетный счет организатора.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

Таким образом, в действиях Управления имущественных отношений Администрации города Лермонтова, имеют место нарушения Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившиеся в нарушении сроков проведения аукциона и уменьшения срока в течении которого денежные средства могут поступить на расчетный счет организатора аукциона, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и, соответственно, в ограничении конкуренции.

Указанная правовая позиция отражена также в решении Ставропольского УФАС России по делу № 123-18.1/2018 от 18 октября 2018 года.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

- признать нарушением порядка организации и проведения аукциона действия должностных лиц Управления имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края, связанные с доводами, изложенными в жалобе;

-передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по соответствующей статье КоАП РФ в отношении должностных лиц Управления имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края.

22.02.2019 года €