

356

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

*М.С. Шугалов*

*Генеральный директор*

*ООО "СВЕТЛО"*

*10.02.20*

от:

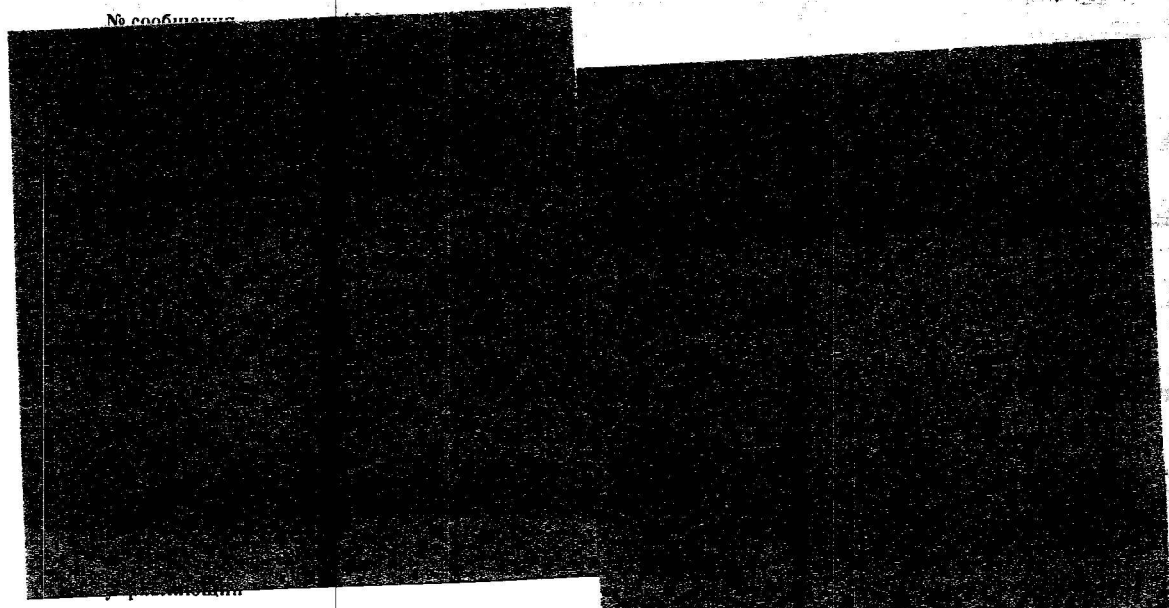
355013, г. С

ЖАЛОБА

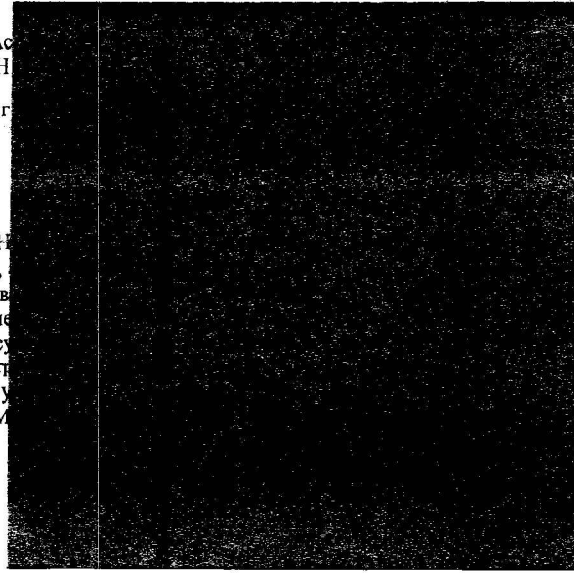
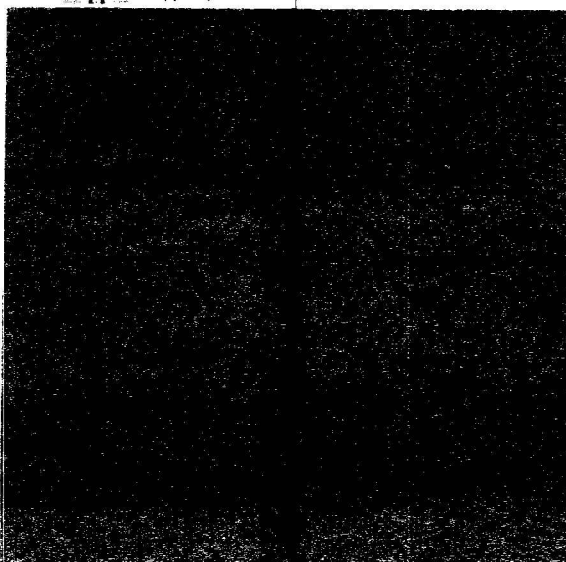
*ПАЗЕБКОМУ А.Ю.*  
*11.02.20*

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 26.04.2017 по делу №А63-14018/2017 в отношении ( ) была введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден ( ) (номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих №8/749, адрес для корреспонденции: 355035, город Ставрополь, а/я 3563, электронная почта: телефон: член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий»).

Как стало известно Заявителю, что финансовым управляющим 17.12.2019 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано следующее сообщение № 4503760:



№ сообщения  
Адрес для корреспонденции 355035, город Ставрополь, а



Ас  
НН  
я, г  
:Н  
ку,  
ств  
еше  
госу  
ектр  
ых у  
М

енялась,  
ом 37,  
я по делу №  
НН  
ес для  
лен  
сква, ул. 4-я  
7710458616)

ССИИ  
*20*

действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-14018/2017 от 26.04.2018 года (Резолютивная часть решения оглашена 19.04.2018 года), в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» включает в Единый государственный реестр сведений о банкротстве сведения об определении начальной продажной цены предмета залога, Положения о порядке, сроках и условия продажи имущества предмета залога.

Определением Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-14018/2017 от 12.08.2019г. (Резолютивная часть определения оглашена 05.08.2019г.), оставленное без изменения Постановлением Шестнадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 02.12.2019г. (Резолютивная часть постановления объявлена 26.11.2019г.), утверждена начальная продажная цена имущества Осипова Карэна Амаяковича и Осиповой Ромеллы Аршавириновны, являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк» и ГУП СК «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» (Поручитель, который приобрел права созалогодержателя), в т.ч.:

Лот №1 - Нежилое помещение, площадью 50,8 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, проспект К.Маркса, дом №32, помещение 6-9, кадастровый номер 26:12:022403:1158, договор залога №001600057 от 19.07.2016г. заключенный с Осиповым К.А. Начальная продажная цена предмета залога лота №1 – 3 463 392 рублей без НДС

Лот №2 - Садовый домик, 2-этажное нежилое здание, общей площадью 92,4 кв.м., инвентарный номер 26805. Литер А, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество Строитель-2, ул. Дачная, д. 36, кадастровый номер 26:12:012202:1180; договор залога №001500152-1 от 09.10.2015г. заключенный с Осиповым К.А. Земельный участок площадью 884,0 кв.м., категория земель -земли населенных пунктов, разрешённое использование -для садоводства, кадастровый номер 26:12:013701:41, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ставропольский край, г. Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество Строитель-2, ул. Дачная, д.36, договор залога №001500152-1 от 09.10.2015г., заключенный с Осиповым К.А. Начальная продажная цена предмета залога лота №2 – 2 039 680 рублей без НДС, в т.ч. домик - 1 722 059 руб., земельный участок – 317 621 руб.

Лот №3 - Автомобиль Citroen Berlingo, г.р.з. У 838 ХУ 26, VIN VF77J5FSOCJ718209, 2012 г.в., договор залога №001400153-1 от 10.09.2014г., заключенный с Осиповым К.А. Начальная продажная цена предмета залога лота №3 – 346 103 рублей без НДС

Условия обеспечения сохранности предмета залога не определены, т.к. оно находится у должника и его бывшей супруги, и вопреки Закону о банкротстве, реализуемое имущество по настоящее время финансовому управляющему не передано. Возврат имущества происходит в принудительном порядке, получены исполнительные листы, которые направлены в ФССП

Согласно п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве, продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Положение прилагается

Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 355035, город Ставрополь, абонентский ящик 3563.

Следующее судебное заседание по делу № А63-14018/2017 назначено на 19.12.2019 г. в 09:00 ч.

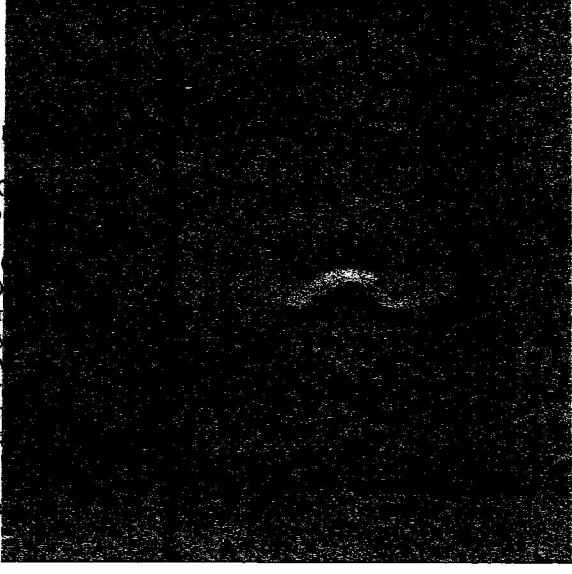
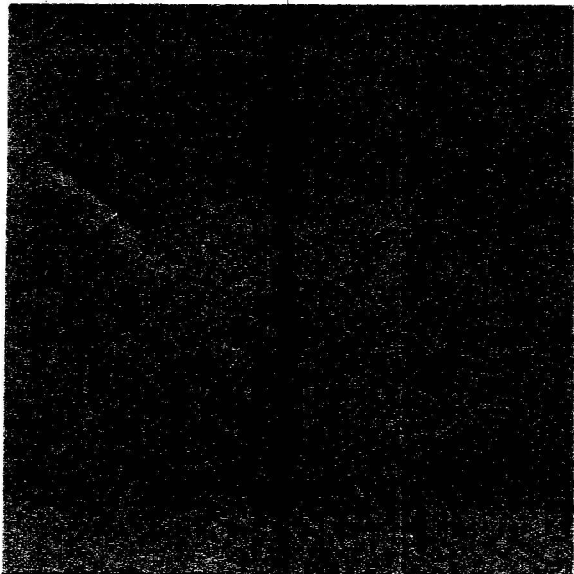
Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Классификация имущества
1	Нежилое помещение, площадью 50,8 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, проспект К.Маркса, дом №32, помещение 6-9, кадастровый номер 26:12:022403:1158, договор залога №001600057 от 19.07.2016г. заключенный с Осиповым К.А.	3 463 392,00	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
2	Садовый домик, 2-этажное нежилое здание, общей площадью 92,4 кв.м., инвентарный номер 26805. Литер А, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество Строитель-2, ул. Дачная, д. 36, кадастровый номер 26:12:012202:1180; договор залога № 001500152-1 от 09.10.2015г. заключенный с Осиповым К.А. Земельный участок площадью 884,0 кв.м., категория земель -земли населенных пунктов, разрешённое использование -для садоводства, кадастровый номер 26:12:013701:41, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ставропольский край, г. Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество Строитель-2, ул. Дачная, д.36, договор залога №001500152-1 от 09.10.2015г., заключенный с Осиповым К.А.	2 039 680,00	Здания (помещения) жилые; не входящие в жилищный фонд
3	Транспортное средство автомобиль Citroen Berlingo, г.р.з. У 838 ХУ 26, VIN VF77J5FSOCJ718209, 2012 г.в., договор залога №001400153-1 от 10.09.2014г., заключенный с Осиповым К.А.	346 103,00	Автомобили

**Условия обеспечения сохранности предмета залога не определены, т.к. оно находится у должника и его бывшей супруги, и вопреки Закону о банкротстве, реализуемое имущество по настоящее время финансовому управляющему не передано. Возврат имущества происходит в принудительном порядке, получены исполнительные листы, которые направлены в ФССП.**

Прикрепленные файлы [Положение Осипов.pdf](#)

В последующем финансовым управляющим 22.12.2019 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано следующее сообщение № 4509222:

№ сообщения	
Дата публикации	
Должник	
ФИО должника	
Дата рождения	
Место рождения	
Место жительства	
ИНН	
СНИЛС	
ОГРНИП	
Ранее имевшее ФИО	
№ дела	
Кем опубликовано	
Арбитражный управляющий	
Адрес для корреспонденции	355035, город Ставрополь, а/я 3563
СРО АУ	Ассоциация "Меркурий" - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108)
Адрес СРО АУ	125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2
Публикуемые сведения	
Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	23.12.2019 11:00
Дата и время окончания подачи заявок:	10.02.2020 11:00
Правила подачи заявок:	Для участия в аукционе претенденты регистрируются на электронной площадке ООО «Центр реализации», на сайте: <a href="http://www.bankrupt.centrg.ru">www.bankrupt.centrg.ru</a> и подают заявку в электронном виде. Заявка оформляется, документы прилагаются, порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению в соответствии со ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа МЭР РФ №495 от 23.07.2015г. Срок и время представления заявок на участие в торгах: прием заявок на участие в аукционе начинается 23.12.2019г. в 11:00ч, прекращается 10.02.2020г. в 11:00ч.



46, ранее  
рополь,  
да  
да)  
итражных  
il.ru,  
Ямская,  
ского  
открытых  
а и  
ржки

Лот №1 - Нежилое помещение, площадь общая 50,8 кв.м., кадастровый номер 26:12:022403:1158. Адрес: Ставропольский край, г.Ставрополь, проспект К.Маркса, дом №32, помещение 6-9.

Начальная продажная цена предмета залога лота №1 – 3 463 392 рублей без НДС.

Помещение располагается на первом этаже одноэтажного здания стальной постройки

Лот №1 принадлежит по 1/2 доле

Обременения - договор залога №С

Лот №2 - Нежилое здание, общая площадь 92,4 кв.м. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ДНТ "Строитель-2", ул. Дачная, д. 36, кадастровый номер 26:12:012202:1180. Земельный участок, площадь общая 884,0 кв.м., категория земель -земли населенных пунктов, разрешённое использование -для садоводства, кадастровый номер 26:12:013701:41. Адрес: Ставропольский край, г.

Ставрополь, ДНТ "Строитель-2", ул. Дачная, д. 36.

Начальная продажная цена предмета залога лота №2 – 2 039 680 рублей без НДС, в т.ч. домик - 1 722 059 руб., земельный участок – 317 621 руб.

Здание 2-х этажное, представляет собой содовый домик, капитальный-кирпично/блочный. Наименование по ЕГРН- нежилое здание, по свидетельству - садовый домик. Здание и сооружения. Вся территория огорожена.

Лот №2 принадлежит по 1/2 доле

Обременения - договор залога №001500152-1

Лот №3 - Автомобиль Citroen Berlingo, г.р.з. У 838 ХУ 26, VIN VF77J5FSOCJ718209, 2012 г.в.

Начальная продажная цена предмета залога лота №3 – 1 103 000 рублей без НДС.

Лот №3 принадлежит

Обременения - договор залога №001400155-1 от 2014г., заключенный с Осиповым К.А.

Для участия в аукционе претенденты регистрируются и подают заявку в электронном виде на электронную площадку ООО «Центр реализации», на сайте: [www.bankrupt.centerr.ru](http://www.bankrupt.centerr.ru). Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений: а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию; б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке); в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц); г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями); д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц); е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц); ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке. Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Заявка оформляется, документы прилагаются, порядок оформления и представления заявок для участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению в соответствии со ст.110 ФЗ «О банкротстве» и Приказа МЭР РФ №495 от 23.07.2015г. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в настоящем сообщении, и оформляется в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовый управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансовый управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона». Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. Срок и время представления заявок на участие в торгах: прием заявок на участие в аукционе начинается 23.12.2019г, в 11:00ч., прекращается 10.02.2020г, в 11:00ч. Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи лота.

Задаток вносится в течение всего периода предоставления заявок, должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты и времени окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Подведение результатов аукциона 11.02.2020г. в 17:00ч. на сайте [www.bankrupt.center.ru](http://www.bankrupt.center.ru).

Договор купли-продажи заключается в течение 5 календарных дней с даты получения покупателем предложения финансового управляющего о заключении такого договора. Оплата имущества осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Ознакомиться с имуществом, осмотр и фотографирование, возможно по адресу его месторасположения, после подачи заявки на ознакомление с предметом торгов, согласовав с организатором торгов дату и время ознакомления. Заявки на ознакомление принимаются по адресу: город Ставрополь улица Ленина, дом 131. 2 этаж, офис 18, адрес почтовый: 355035, г.Ставрополь, а/я 3563, адрес электронной почты: [info@bankrupt.center.ru](mailto:info@bankrupt.center.ru). Ознакомиться с правоустанавливающими документами и их копирование, дополнительные сведения и документы об имуществе у организатора торгов. Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи на ЕФРСБ и на сайте электронной торговой площадке. Указанное время Московское.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Нежилое помещение, площадь общая 50,8 кв.м., кадастровый номер 26:12:022403:1158. Адрес: Ставропольский край, г.Ставрополь, проспект К.Маркса, дом №32, помещение 6-9	3 463 392,00	5,00 %	10,00 руб.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
2	Нежилое здание, площадью общая 92,4 кв.м. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ДНТ "Строитель-2", ул. Дачная, д. 36, кадастровый номер 26:12:012202:1180. Земельный участок, площадь общая 884,0 кв.м., категория земель -земли населенных пунктов, разрешенное использование -для садоводства, кадастровый номер 26:12:013701:41.Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ДНТ "Строитель-2", ул. Дачная, д. 36	2 039 680,00	5,00 %	10,00 руб.	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд
3	Транспортное средство автомобиль Citroen Berlingo, г.р.з. У 838 ХУ 26, VIN VF77J5FSOCJ718209, 2012 г.в.	346 103,00	5,00 %	10,00 руб.	Автомобили

#### Дополнительная информация:

Обременение залогом в пользу ПАО «Сбербанк» и ГУП СК «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае» (Поручитель, который приобрел права созалогодержателя).

Условия обеспечения сохранности предмета залога не определены, т.к. оно находится у должника и его бывшей супруги, и вопреки Закону о банкротстве, реализуемое имущество по настоящее время финансовому управляющему не передано. Возврат имущества происходит в принудительном порядке, получены исполнительные листы, которые направлены в ФССП.

#### Прикрепленные файлы

- [Договор о задатке.docx](#)
- [Проект договора купли продажи автомобиля.docx](#)
- [Проект договора купли продажи недвижимости.docx](#)

Прикрепленный файл договор о задатке:

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**



От Организатора торгов	От Заявителя:
_____	_____
м.п.	м.п.

Исходя из указанного объявления и прикрепленных документов следует:

- организатором торгов выступает – финансовый управляющий Басанько А.И.
- Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи лота
- в таблице указан задаток по каждому лоту 10,00 руб.;
- в договоре о задатке указан размер задатка в 5% от начальной цены продажи лота

Таким образом, организатором торгов – финансовым управляющим Басанько А.И. допущены существенные нарушения при организации проведения настоящих торгов, которые ограничивают круг потенциальных участников настоящих торгов, вызывают сомнения при оформлении участия заинтересованных лиц в торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему)

**обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.**

В случае если организатором торгов при проведении конкурсного производства выступает специализированная организация, привлеченная на договорной основе конкурсным управляющим (внешним управляющим), при выявлении антимонопольным органом нарушений законодательства Российской Федерации при организации и проведении таких торгов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязательное для исполнения предписание выдается специализированной организации как организатору данных торгов.

**В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).**

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

**В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.** Исходя их положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Учитывая изложенное, в случае обжалования действий (бездействия) специализированной организации как организатора торгов, в перечень лиц, которым антимонопольный орган направляет уведомление, следует включать конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в целях информирования его как лица, осуществляющего заключение договора купли-продажи по итогам торгов, о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20.4 Закона о банкротстве неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с Законом о банкротстве, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

На основании вышеизложенного прошу:

- принять к рассмотрению жалобу на организатора торгов – финансового управляющего и приостановить проведение торгов по продаже имущества должника –
- .. назначенных на 11.02.2020 года, сообщение о проведении которых было опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение № 4509222 от 22.12.2019.