



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:
ТУ Росимущества в Свердловской
области

Восточная ул., д. 52,
г. Екатеринбург, 620075
e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:
ООО «РТС-Тендер»
Тараса Шевченко наб., д. 23А, 25 этаж,
пом. 1, г. Москва, 121151
e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области
e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-3445/2020

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-22759 от 20.08.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Территориального управления Росимущества в Свердловской области и оператора электронной площадки в лице ООО «РТС-Тендер», совершенные при организации и проведении аукциона (торги № 210720/2638935/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № РТС0301662000020016 на сайте [https:// rts-tender.ru](https://rts-tender.ru)) по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 4 - Квартира площадью 111,6 кв.м, кадастровый № 66:41:0303027:50, адрес: г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 25, кв. 35.

1. Рассмотрение жалобы состоится **26.08.2020 в 17 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Videomost Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Соответствующее приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференцсвязи будет направлено в адрес заинтересованных лиц, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите

конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **25.08.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – tob6@fas.gov.ru) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Оператору электронной площадки** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **25.08.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – tob6@fas.gov.ru) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- сведения о наличии/отсутствии сбоя в работе электронной площадки при проведении торгов;
- обоснование невозможности входа 20.08.2020 на сайт электронной площадки.

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-22759 от 20.08.2020) на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе

непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>